

АДМИНИСТРАЦИЯ КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 07 2021

№ 235

с. Крутиха

О Комиссии по землепользованию и
застройке

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) в составе согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации района Е.Д. Вдовицкую

Глава района



С.А.Дятлов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Крутихинского района Алтайского края
от «09» 07 2021 № 235

Состав

Комиссии по землепользованию и застройке

- Вдовидская Е.Д. председатель комиссии – председатель комитета по
экономике Администрации района;
- Карпунина О.Д. секретарь комиссии, начальника отдела по
земельным отношениям Администрации района.

Члены Комиссии:

- Кандилян Л.Ю. председатель комитета по организационно-правовым
вопросам Администрации района;
- Преображенский
А.М начальник отдела по ЖКХ, строительству и архитек-
туре комитета Администрации района по экономике;
- Глава сельсовета (по согласованию);
- Глава
Администрации (по согласованию).
сельсовета

- в случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может
заместить лицо, исполняющее и заменяющее его
обязанности.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Крутихинского района Алтайского края
от «09» 07 2021 № 230

Положение о Комиссии по землепользованию и застройке

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации Крутихинского района, созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, а также обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки муниципальных образований Крутихинского района Алтайского края.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 25.09.2018 № 43 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Крутихинский района», настоящим Положением.

1.3. Комиссией рассматриваются вопросы по следующим градостроительным решениям:

- а) проекты Генеральных планов муниципальных образований Крутихинского района Алтайского края;
- б) внесение изменений в Генеральные планы муниципальных образований Крутихинского района;
- в) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- г) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства;
- д) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- е) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;
- ж) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;
- з) установление публичных сервитутов.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по градостроительным решениям, а также в целях рассмотрения вопросов, решения по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия: определяет порядок и форму принятия решений на публичных слушаниях;

- определяет место и дату проведения публичных слушаний, сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам;

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

- проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

- утверждает повестку дня публичных слушаний;

- назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола; определяет докладчиков (содокладчиков);

- организует подготовку итогового документа;

- регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их информационными материалами;

- готовит заключения о результатах публичных слушаний по градостроительным решениям;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии по каждому градостроительному решению устанавливается постановлением Администрации Крутихинского района.

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры и градостроительства, представителей органов местного самоуправления.

4.3. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

- определяет перечень задач, необходимых для проведения публичных слушаний;

- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе Администрации района для принятия решения;

- обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете "Обская новь", а также размещает на официальном сайте Администрации района.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.7. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.