

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

-4076-0-ППТ-

Реконструкция автомобильной дороги К-08 – Долганка – Волчно-Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия в Крутихинском районе

**Том 3
Проект межевания территории**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

-4076-0-ППТ-

Реконструкция автомобильной дороги К-08 – Долганка – Волчно-Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия в Крутихинском районе

Том 3

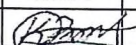

Проект межевания территории

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	Проект межевания территории Том 1	
	- Состав проекта	4
	- Задание на проектирование	5
	- Пояснительная записка	15
	1. Общие сведения	15
	2. Используемые исходные материалы	16
	3. Цели и задачи разработки проекта	17
	4. Красные линии	18
	5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства а/д	21
	Графическая часть	22
	- Чертеж межевания территории	23

						4076-0-ПМТ.С			
Изм.	К.уч	Лист	№д.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Князева					П	1	1
ГИП		Еремеев					АО «Алтайиндорпроект»		


Состав документации по проекту планировки территории

Реконструкция автомобильной дороги К-08 – Долганка – Волчно-Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия в Крутихинском районе


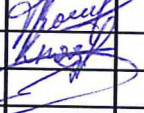

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования	
3		Проект межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



В.Г. Бегаев

И. о.	И. д.	Вз.	Нв.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инженер		Комков				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Князева					П	1	1}
ГИП		Еремеев							

Приложение №1
к Государственному контракту № 9 от 30.01.2017 г.

Утверждаю:
Заместитель начальника
ФГУ «АЛТАЙАВТОДОР»
Зорий К.В.
«30» января 2017 г



Задание

на выполнение проектных работ на реконструкцию а/д К-08 Долганка – Волчно–Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия в Крутихинском районе

1. Наименование и местоположение проектируемого объекта	Реконструкция а/д К-018 – Долганка – Волчно–Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия в Крутихинском районе
2. Основная цель и задачи разработки проектной документации	<p>2.1. Основная цель разработки проектной документации состоит в оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве. Обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, а также для предупреждения действий, вводящих в заблуждение пользователей автомобильной дороги.</p> <p>2.2. Состав и объемы работ при разработке проектной документации принять в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.) и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог» и ГОСТ 33100-2014.</p> <p>Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 №485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»</p>
3. Основание для проектирования	3.1. Закон Алтайского края "О краевом бюджете"
4. Вид строительства	Реконструкция
5. Стадийность проектирования	Проектная документация
6. Источник финансирования реализации проектной документации	6.1. Средства краевого бюджета
7. Межремонтные сроки	7.1. Реализация принятых проектных решений в проекте должна обеспечить нормативные требования к потребительским свойствам объекта в период до очередного капитального ремонта (ремонта) или реконструкции, в соответствии с межремонтными сроками, утвержденными Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 01.11.2007 г. № 157.
8. Ориентировочный лимит финансирования реализации проектной документации	8.1. 120 000 тыс. руб., (лимит установлен ориентировочно, по объектам аналогам и подлежит уточнению при разработке проектной документации).
9. Эксплуатационная	9.1. Детально проработать схему организации движения при производстве

безопасность	работ без перерывов движения транспортного потока.
10. Экологическая безопасность	10.1. Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановлением Правительства от 16.02.2008г. №87, а также другими действующими нормативными документами.
11. Применение инноваций	<p>11.1. Предусмотреть возможность применения инновационных технологий, техники, конструкций и материалов.</p> <p>11.2. При разработке проектной документации на строительство или реконструкцию автомобильных дорог с учетом положений отраслевого методического документа Федерального дорожного агентства ОДМ 218.2.017-2011 предусмотреть возможность применения инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, направленных на уменьшение (без снижения требований к потребительским свойствам дорог) толщин конструктивных слоев дорожной одежды, а также по использованию отходов производства предприятий, местных малопрочных дорожно-строительных материалов, при необходимости предусматривая их обработку различными добавками и вяжущими.</p>
12. Инженерные изыскания	<p>12.1. В соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), а также для соблюдения требований ТР ТС 014/2011 необходимо выполнить инженерные изыскания, с целью получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; -материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства; -материалов, необходимых для проведения расчётов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проекта, его согласовании и утверждении. <p>12.2. Необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографо-геодезические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014 – путем проведения топографической съемки: - на застроенной территории II категории сложности в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м; а также выполнить съемку пересечения с ЛЭП и другими прилегающими инженерными коммуникациями. - инженерно-геологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32868-2014 и ГОСТ 33179-2014 – колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, глубиной св. до 15 м; - инженерно-гидрологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014; - экологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014 - археологические работы; - кадастровые работы по отводу земельных участков (постоянный и временный отвод), с выдачей межевых планов, кадастровых паспортов. - в местоположении (адресе) объекта необходимо указывать субъект РФ, район, муниципальное образование, населенный пункт (в случае нахождения объекта

	<p>недвижимости в границах населенных пунктов), наименование и километраж (начало – конец трассы) строящегося или реконструируемого участка автомобильной дороги;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические работы; - изучение метеорологических и климатических условий территории расположения объекта путем сбора и обработки статистических данных метеостанций района. <p>Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по топографо-геодезическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014</p> <p>Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014; ГОСТ 32868-2014; ГОСТ 33179-2014</p> <p>Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для разработки раздела ООС. Требования к точности, составу, сдаче отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполнить на основе положений ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014 <p>12.3. На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, для оценки работ по строительству этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства этого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>12.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности проведения строительства сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.</p> <p>12.5. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.</p> <p>12.6. Технический отчет об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (3 экз.) и на электронном носителе (1 экз.)</p> <p>12.7. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин с привязкой к месту отбора, а также результаты испытаний грунтов и материалов.</p>
<p>13. Исходные данные для проектирования*</p>	<p>13.1. Данные о ранее произведенных (если проводились) инженерных изысканиях, дорожно-строительных работах после ввода эксплуатацию и наличии проектной документации (строительство, реконструкция, ремонт), в том числе по зданиям и сооружениям дорожной и автотранспортной службы*.</p> <p>13.2. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в зоне сооружения,</p>

	<p>технические условия на их размещение, полученные путём определения перечня, состава и балансодержателей объектов, подлежащих временному переустройству.*</p> <p>13.3. Информация о наличии правоустанавливающих документах на земельный участок в пределах полосы отвода.*</p> <p>13.4. Утвержденная (действующая) дислокация дорожных знаков и разметки*.</p> <p>13.5. Статистические данные о ДТП по годам*.</p> <p>13.6. Данные по интенсивности и составу движения*.</p> <p>13.7. Информацию о строительных материалах, нахождении каменных, гравийных и грунтовых карьерах, включённых в транспортную схему, подрядчик предоставляет заказчику на согласование.</p> <p>* сбор исходных данных в необходимой номенклатуре выполняется проектной организацией, в том числе имеющихся у Заказчика и представленных им материалов.</p>
<p>16. Основные технико – экономические показатели объекта:</p>	
<p>16.1. Техническая категория участка дороги:</p> <p>вне населенного пункта</p> <p>в населенном пункте</p>	<p>Улица в жилой застройке согласно СП 42.13330.2011.</p>
<p>16.2 Протяженность</p>	<p>2,0 км (уточняется проектом)</p>
<p>16.3. Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч</p> <p>вне населенного пункта</p> <p>в населенном пункте</p> <p>16.4. Ширина проезжей части</p> <p>вне населенного пункта</p> <p>в населенном пункте</p> <p>16.5. Ширина земляного полотна</p> <p>вне населенного пункта</p> <p>в населенном пункте</p> <p>16.6. Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна</p>	<p>40км/час. Согласно СП 42.13330.2011</p> <p>Согласно СП 42.13330.2011;</p> <p>Согласно СП 42.13330.2011;</p> <p>Согласно ГОСТ 32960-2014</p>
<p>16.7. Тип дорожной одежды на подходах</p> <p>на мосту</p>	<p>Облегченный</p> <p>–</p>
<p>16.8. Вид покрытия на подходах</p> <p>на мосту</p>	<p>Асфальтобетон</p> <p>Цементобетон</p>
<p>16.9. Число полос движения</p>	<p>2</p>
<p>16.10. Габарит моста</p> <p>16.11. Длина моста, м</p> <p>16.12. Материал исполнения пролетного строения</p> <p>16.13. Расчетные нагрузки для моста</p>	<p>Г-8+Тх1,5м уточнить проектом</p> <p>20м (уточняется проектом)</p> <p>Железобетон</p> <p>А-14, НК-102,8</p>

16.14 Сейсмическая активность района проектирования	СП 14.13330.2011
16.15. Год начала работ	2017 г.
17. Основные требования к разработке проектно-сметной документации	17.1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов представленных в Приложении 4 к Государственному контракту. 17.2. Обеспечить разработку проекта планировки территории и проект межевания территории в соответствии с п.41, 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и сдать заказчику для дальнейшего согласования и утверждения в Администрацию Алтайского края.
	17.4. Состав проектной документации должен соответствовать положениям: ст. 48, п. 12 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и включать все указанные разделы, а так же необходимо разработать: - раздел «Ресурсоемкость строительства» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов. В проектной документации должны быть следующие документы и материалы: - общая пояснительная записка с оценкой оптимальности выбранного варианта; - провести сравнение вариантов по основным технико-экономическим показателям, приведенным в пункте 11 настоящего задания, - план участка дороги; - поперечный профиль; - продольный профиль; - график занимаемых земель; - конструкции земляного полотна и дорожных одежд; - технические решения по принятому варианту; - проект организации строительства; - рабочие чертежи и ведомости (в т.ч. на трубы, мосты, эстакады, путепроводы, подпорные и удерживающие сооружения, водоотводные сооружения (ковчеты, нагорные каналы, быстротоки) и укрепительные работы с проектными отметками); - инженерные коммуникации переустраиваемые и вновь проектируемые; - схему организации движения в местах производства работ или в местах событий, вызвавших необходимость временного изменения организации дорожного движения; - элементы обустройства автомобильной дороги (в том числе: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, автобусные остановки, площадки отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки); - воздействие автомобильной дороги на окружающую среду; - ведомость объемов работ; - ведомости потребности материалов; - ведомость потребности механизмов; - Предусмотреть в составе проекта чертежи, ведомости, схемы работ, по конструктивам подробно (покрытие, трубы, водоотводные коветы, тротуары, шумозащитные заборы, и т. п.) в форматах eхе., doc., dwg., pdw., rdw. - поперечные и продольные профили выполнить с указанием адресов. В проекте организации строительства в календарном плане отражать все виды работ. - Предусматривать установку пластиковых окон с привязкой к домам и количеством штук (при необходимости). - Сосредоточенные карьеры закладывать с конкретным местоположением и необходимыми согласованиями. - Указывать расчетную нагрузку (модуль упругости).

	<p>17.5. Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p>
	<p>17.6. Техничко-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.</p>
	<p>17.7. В проектной документации следует указать границы земельных участков, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования (при необходимости).</p> <p>Определить размер убытков и компенсации потерь для временного пользования в соответствии с земельным законодательством (при необходимости).</p> <p>Провести согласования с землепользователями (при необходимости).</p> <p>Провести от имени заказчика необходимые согласования и расчеты затрат, направленные на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты.</p> <p>17.8. В проектной документации указать предельную стоимость 1 км дороги и 1 м² сооружения согласно приложению 1 к приказу управления Алтайского края по строительству и архитектуре от 15.11.2012 №222</p>
	<p>17.9. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог и ГОСТ 33384-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования. Так же проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью, а также справкой проектной организации о соответствии проекта заданию на проектирование и нормативным требованиям.</p> <p>17.10. Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none">- при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;- при защите проектной документации в органах государственной экспертизы;- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы;- вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения, уточнения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний.- при необходимости участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию. <p>17.11. Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none">1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:500, 1:5000, 1:10000):<ol style="list-style-type: none">а) красные линии и границы зон размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос;б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к автомобильной дороге общего пользования регионального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных

зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального значения;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения (класс, категория, число полос движения).

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000);

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:1000);

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000, 1:2000, 1:5000) – при наличии;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000, 1:2000, 1:5000);

б) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:1000, 1:2000, 1:5000);

7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования регионального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий автомобильной дороги общего пользования регионального значения с другими дорогами и элементами уличной дорожной сети;

4) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (в масштабе 1:1000, 1:2000, 1:5000), на которых отображаются:

а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- г) границы территорий объектов культурного наследия;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- е) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Субъекта РФ, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- г) координаты поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства регионального значения; земельных участков, образуемых для строительства; каталог координат красных линий зоны планируемого размещения объекта, и другие необходимые каталоги и ведомости.

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;
- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения;
- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта регионального значения (с указанием площади) для целей размещения и строительства объекта

18. Особые требования к проектированию

- 18.1. Порядок разработки проектной документации:
- выполнение инженерных изысканий;
 - предоставление Заказчику технического отчета по материалам инженерных изысканий на рассмотрение;
 - разработка вариантов проектных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по каждому варианту;
 - представление проектных решений на согласование Заказчику;
 - представление сухих строительных смесей на согласование Заказчику;
 - разработка проектной документации на строительство на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений принятых к разработке.
 - передача 1 экз. разработанной проектной документации на рассмотрение Заказчику, устранение замечаний по результатам рассмотрения документации у Заказчика;
 - передача проектной документации в органы государственной экспертизы;
 - проверка заключения экспертизы на предмет исключения ошибок и неточностей;
 - передача проектной документации Заказчику в полном объеме (в соответствии с п. 16 настоящего Задания) с учетом корректировки по замечаниям органов государственной экспертизы;
- 18.2. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями ТР ТС 014/2011 и Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-

	<p>ФЗ.</p> <p>18.3. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих временному переустройству, и не относящихся к имуществу региональных или муниципальных автомобильных дорог.</p> <p>18.4. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов незаконно прикрепленных элементов и конструкций, подлежащих сносу.</p>
	<p>18.5. Проектная организация осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне строительства, со службами санэпиднадзора (при необходимости), с экологическими службами и т.д.</p> <p>18.6. При проектировании предусмотреть:</p> <p>18.6.1. Мероприятия по водоотводу;</p> <p>18.6.3. Размещение строительной площадки.</p>
19. Прочие требования	<p>19.1. Сметную стоимость строительства мостового перехода определить ресурсным методом, согласно исходных данных заказчика.</p> <p>В сметной части предусмотреть затраты на авторский надзор.</p> <p>19.2. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертизы и получение согласований оплачивает проектная организация. Ответы и изменения по замечаниям государственной экспертизы необходимо согласовывать с заказчиком.</p> <p>19.3. В составе разработанных материалов выделить в отдельные книги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет о выполненных инженерных изысканиях; - проектную документацию по разделам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. - комплект документации для размещения государственного заказа (конкурсная, аукционная документация) на выполнение работ, включающий: <ul style="list-style-type: none"> - характеристику участка работ; - строительные требования к видам работ; - ведомость объемов работ с единичными расценками и итоговой суммой по главам 1 – 9 ССР (по согласованию с Заказчиком) в формате Excel - календарный график работ (предоставляется в цветном виде); - в случае, если при выполнении работ используется товар, имеющий торговую марку, то представить характеристики и требования к такому товару (как к эквиваленту); - основные схемы и чертежи (по согласованию с Заказчиком). - материалы технических условий и согласований по проектной документации. <p>19.4. Осуществить видеосъемку проектируемого участка автомобильной дороги в прямом направлении в светлое время суток.</p> <p>Ракурс видеосъемки выбирать таким образом, чтобы видеокамера была направлена вперед по ходу движения;</p> <p>Представленные видеоматериалы должны просматриваться с помощью следующих программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проигрывателя Windows; - проигрывателя Windows Media; - проигрывателя видеофайлов Light Alloy; - программы просмотра файлов FVideo Viewer.exe; - программы просмотра файлов Vb Viewer.exe; - или прилагаться программа для просмотра видеофайлов. <p>19.5. Оплата по государственному контракту производится за фактически выполненные работы.</p> <p>19.6. Предусмотреть мероприятия, направленные на информирование участников</p>

	<p>движения о проведении дорожных работ, максимальное снижение неудобств для пользователей дорог при проведении дорожных работ, а также на исключение возникновения мест повышенной опасности дорожно-транспортных происшествий.</p> <p>19.7. Предусмотреть взаимную увязку мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог с инвестиционными проектами строительства и реконструкции других автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в части установления сбалансированных технических и транспортно-эксплуатационных характеристик.</p> <p>19.8. При проектировании преимущественно использовать материалы и оборудование российского производства.</p>
<p>20. Вид договора подряда</p>	<p>20.1. Государственный контракт с фиксированной ценой.</p>
<p>21. Требования к сдаче проектной документации Заказчику</p>	<p>- Знаки геодезической основы передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий;</p> <p>- Проектную документацию представить в 5 экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (предоставляются редактируемые файлы с расширениями: .dwg, .dwt, .cdr, .cdt, .rdw, .xls, в том числе в составе отчета по инженерным изысканиям на электронном носителе предоставить файлы топографической съемки местности в формате .dxt, .dms, .top, .dwg; сметную документацию в формате АРПС);</p> <p>- Предоставить 2 экземпляра сводного тома, состав которого должен соответствовать письмам КГКУ «Алтайавтодор» от 12.10.2011г. №06-15/110, №09-09/5 от 24.04.2015 г.</p> <p>- Предоставить 2 экземпляра отдельного тома «Рекультивация земель».</p> <p>- Календарные графики предоставляются в цветном виде.</p> <p>Все материалы должны быть выполнены в оригинальном исполнении.</p> <p>Документация по планировке территорий в составе:</p> <p>3 экземпляра документации на бумажном носителе;</p> <p>4 экземпляра на оптическом носителе.</p> <p>Наименование файлов и папок на оптическом носителе должно соответствовать наименованию документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <p>текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</p> <p>графические материалы (чертежи, схемы) – в форматах, совместимых с Autocad, MapInfo, Panorama, а также в растровых форматах (jpg, tiff) или pdf;</p> <p>прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p>
<p>22. Срок представления проектной документации Заказчику</p>	<p>- По контракту.</p>

От Заказчика

Начальник ОПЦ и ПТ
КГКУ «Алтайавтодор»

И.В. Чернаков



От Подрядчика

Генеральный директор
АО «Алтайиндэрпроект»

М.Н. Ростоцкий



1 Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги К 08 – Долганка – Волчно – Бурлинское, км 19+000 – 21+000 с мостовым переходом через р. Бурла в Крутихинском районе» Алтайского края разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановления Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Решение Собрании депутатов Крутихинского района Алтайского края от 21.11.2011 №68 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Крутихинского района Алтайского края».

Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги К 08 – Долганка – Волчно – Бурлинское, км 19+000 – 21+000 с мостовым переходом через р. Бурла в Крутихинском районе» выполнена АО «Алтайиндорпроект», согласно государственному контракту № 9 от 30.01.2017г.

ИП-... ДАТА ВЗАИМ. КОП. В.

						4076-0-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук. группы	Князева					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Еремеев					П	1	11
Пояснительная записка						АО «Алтайиндорпроект»		

2 Используемые исходные материалы

-16-

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Крутихинского район Алтайского края (Решение Собрания депутатов Крутихинского района Алтайского края от 21.11.2011 №68).
3. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы:
22:22:010601
22:22:010604.
5. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2016г.).

						4076-0-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3 Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков.
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Крутихинского района.
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги.
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия.
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий.
6. Определение и установление границ сервитутов.

						4076-0-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4 Красные линии

- 18 -

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

В границах кадастровых кварталов:

22:22:010601

22:22:010604

22:22:010701

В таблице 1 представлены координаты земельных участков постоянной полосы отвода, не прошедших государственной кадастровый учет.

						4076-0-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(постоянный отвод)

Условное обозначение точки	ПК+	Смещение, м		Координаты	
		влево	вправо	Северная,	Северная,
				У, м	Х, м
1	2	3	4	5	6
1	0+00		8,8	1402639,6	687894,6
2	0+17		9,4	1402625,9	687904,7
3	*0+23		-	1402616,4	687930,6
4	*0+23		-	1402598,9	687929,1
5	1+00		14,1	1402560,8	687956,4
6	1+10		13,7	1402552,6	687961,6
7	*0+18		-	1402554,3	687965,8
8	*0+18		-	1402544,0	687973,0
9	1+24		13,8	1402540,7	687970,1
10	2+00		16,8	1402479,8	688015,8
11	2+65,80		11,6	1402421,9	688047,7
12	2+82,2		13,3	1402409,2	688058,2
13	3+00		14,1	1402394,7	688068,6
14	3+13		13,3	1402383,6	688074,9
15	*0+18		-	1402385,3	688079,4
16	*0+18		-	1402374,9	688086,3
17	3+27		12,9	1402371,2	688082,5
18	4+00		14,5	1402311,32	688123,8
19	4+53		13,2	1402266,5	688151,7
20	*0+17		-	1402267,7	688155,4
21	*0+17		-	1402257,3	688162,3
22	4+67		13,7	1402254,6	688160,1
23	5+00		10,6	1402225,6	688175,4
24	5+00	13,1		1402212,6	688155,6
25	4+00	11,0		1402297,3	688102,5
26	3+00	14,7		1402378,9	688044,5
27	2+82,20	15,2		1402393,6	688034,4
28	2+65,80	14,3		1402407,7	688026,1
29	2+00	13,2		1402463,3	687991,0
30	1+24	11,9		1402526,0	687949,2
31	*0+17	-		1402523,9	687944,4
32	*0+17	-		1402534,1	687937,2
33	1+10	11,6		1402538,1	687941,0
34	1+00	11,4		1402546,1	687935,5
35	0+00	12,1		1402627,5	687877,5

Таблица 2

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(временный отвод)

ПК+	№п/п	Смещение, м		Координаты	
		лево	право	Северная,	Восточная,
				У, м	Х, м
1	2	3	4	5	6
1	0+00	12,1		1402627,5	687877,5
2	0+75	11,0		1402566,8	687921,5
3	0+85	11,2		1402558,5	687927,1
4	1+00	11,4		1402546,1	687935,5
5	1+10	11,6		1402538,1	687941,0
6	1+24	11,9		1402526,0	687949,2
7	2+00	13,2		1402463,3	687991,0
8	2+65,80	14,3		1402407,7	688026,1
9	2+82,20	15,2		1402393,6	688034,4
10	3+00	14,7		1402378,9	688044,5
11	4+00	11,0		1402297,3	688102,5
12	5+00	13,1		1402212,6	688155,6
13	5+00	20,1		1402208,8	688149,8
14	4+00	18,0		1402293,5	688096,6
15	3+00	21,7		1402375,1	688038,7
16	2+82,20	22,2		1402389,7	688028,5
17	2+65,8	21,3		1402403,9	688020,3
18	2+00	20,2		1402459,4	687985,1
19	1+24	18,9		1402522,0	687943,4
20	1+10	18,6		1402534,1	687935,3
21	1+00	18,4		1402542,1	687929,8
22	0+85	18,2		1402554,5	687921,4
23	0+75	18,0		1402562,8	687915,8
24	0+00	19,1		1402623,5	687871,7

						4076-0-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

**5 Определение фактических землепользователей,
видов использования земельных участков, площади,
необходимой для строительства автодороги**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода автодороги составит 1,32га.

Общая площадь временного отвода составляет 1,086га.

Объект «Реконструкция автомобильной дороги К-08 – Долганка – Волчно-Бурлинское, км 19+000 – км 21+000 с мостом через реку без названия (р.Бурла) в Крутихинском районе» не пересекает границ ЗУ. Информация по кадастровым кварталам в таблице №3.

Таблица 3

Кадастровые кварталы, попадающие в границы планируемого размещения постоянной и временной полосы автомобильной дороги.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	собственник	Постоянный отвод	Временный отвод
			площадь, м ²	площадь, м ²
22:22:010604	Земли населенных пунктов		12100	3300
22:22:010601	Земли населенных пунктов		1100	500
22:22:010701	Земли сельскохозяйственного назначения		-	14440

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

С

Земли населённых пунктов
22:22:010601

Схема расположения листов

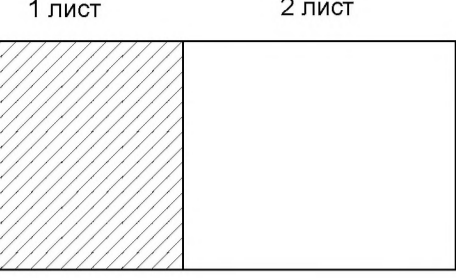
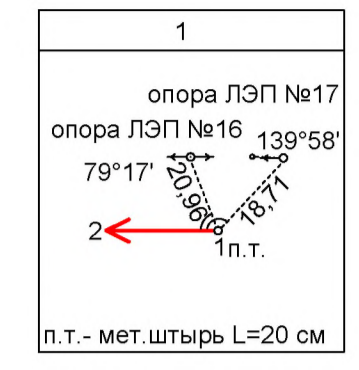


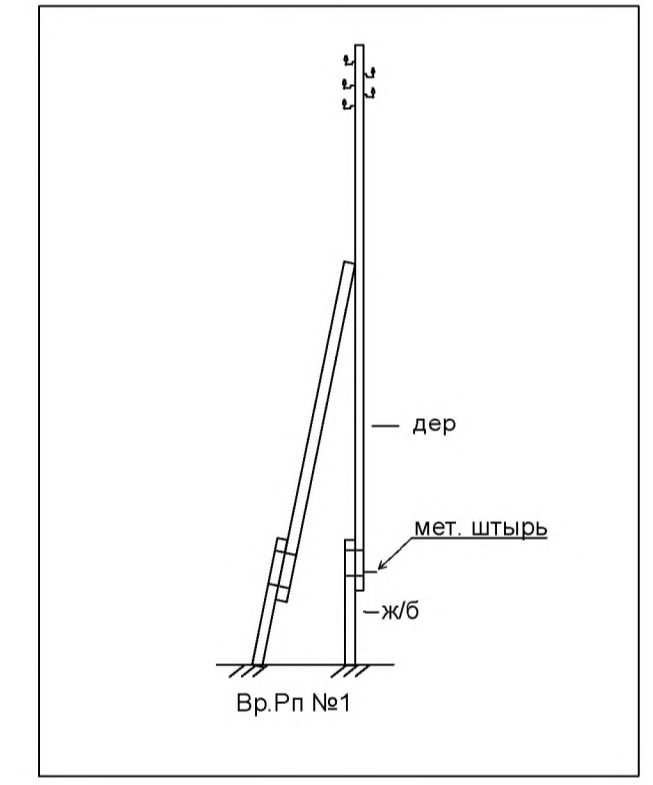
Схема закрепления станций теодолитного хода



Земли населённых пунктов
22:22:010604

Земли населённых пунктов
22:22:010601

Эскиз репера



Условные обозначения:

- граница временного отвода
- граница постоянного отвода (красная линия объекта)
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:010604
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:010601
- зона планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:010601

Примечание:
1. Границы территорий культурного наследия не затронуты
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют

Ведомость углов поворота, прямых и кривых плана трассы

Точка	Положение вершины угла поворота			Радиус, м	Элементы кривой, м					Элементы кривой, м					Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	Азимут										
	км	пк	+		танге нс	танге нс	переходные кривые	круговая кривая	биссек триса	начало	конец	начало	конец	начало				конец									
НТ	0	0	0	—	—	0																					
ВУ-1	1	1	82,83	1°49'22"	—	2001	31,83	31,83	0	0	63,66	0,25	1	51	1	51	2	14,65	2	14,65	182,83	151	305°06'03"				
КТ	1	5	0	—	—	0																			317,18	285,34	303°16'41"

4076-О-ПМТ-

Автомобильная дорога К-08 - Долганка - Волчно - Бурлинское, с мостовым переходом через р. без название в Крутихинском районе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Мурьяева				
Рук.гр.	Князева				
ИП	Еремеев				
Гл. спец.	Ситников				

Подходы	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территории
М 1:500
АО "Алтайиндорпроект"

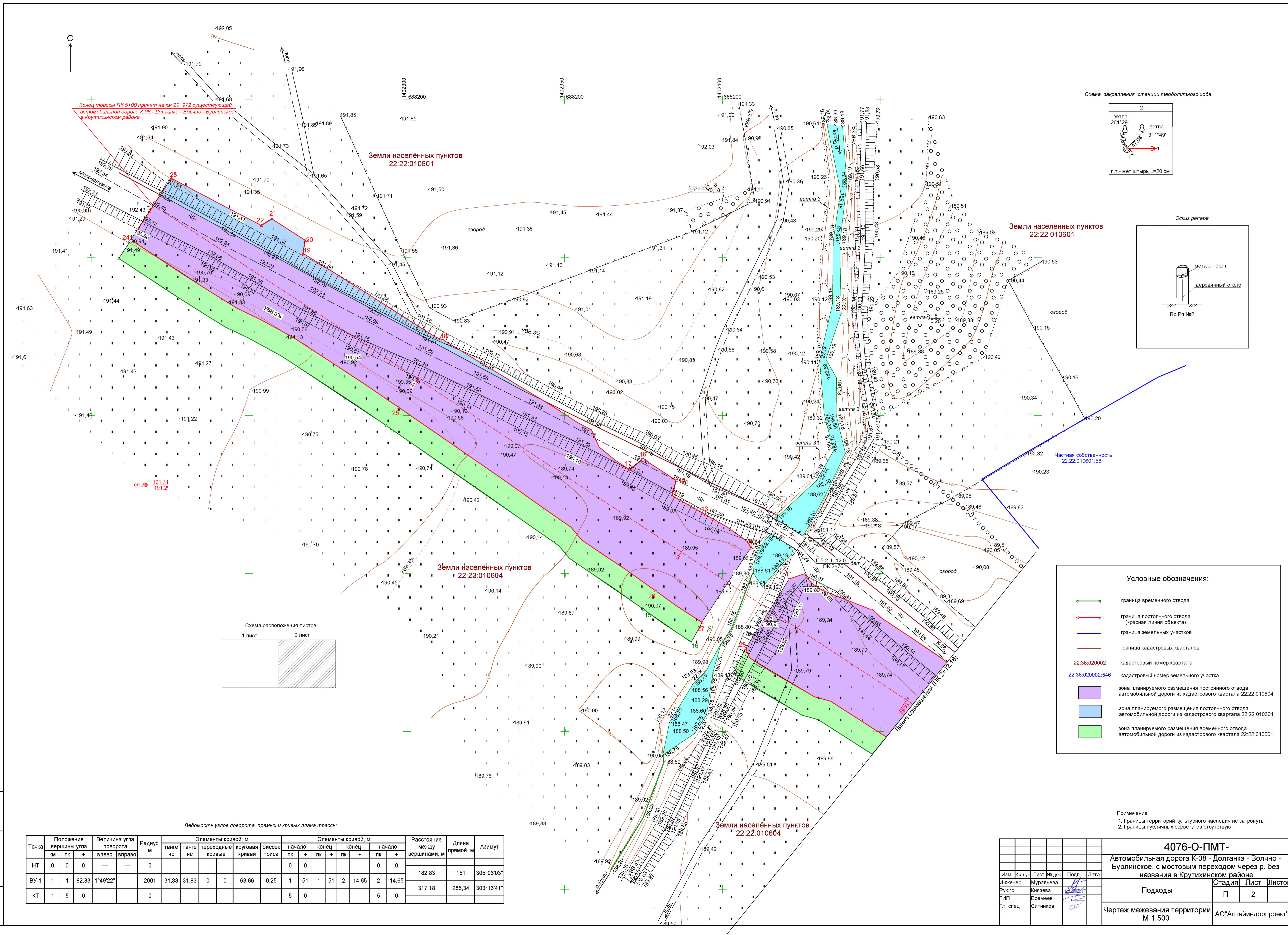
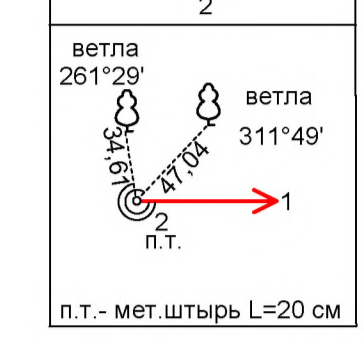


Схема закрепления станции теодолитного хода



Эскиз репера

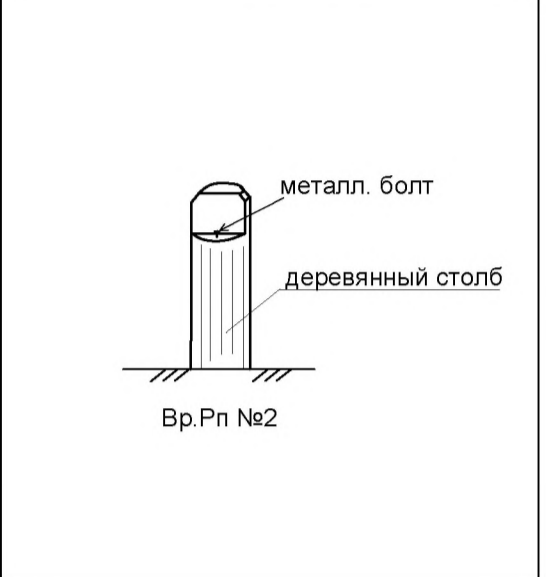
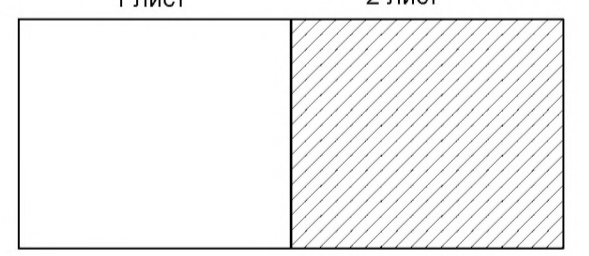


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница временного отвода
 - граница постоянного отвода (красная линия объекта)
 - граница земельных участков
 - граница кадастровых кварталов
 - 22.36.020002 кадастровый номер квартала
 - 22.36.020002.546 кадастровый номер земельного участка
 - зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22.22.010604
 - зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22.22.010601
 - зона планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22.22.010601

Примечание:
 1. Границы территории культурного наследия не затронуты
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют

Ведомость углов поворота, прямых и кривых плана трассы

Точка	Положение вершины угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м				Элементы кривой, м				Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	Азимут												
	км	пк		влево	вправо	тангнс	тангис	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса	начало				конец	начало	конец									
НТ	0	0	0	—	—	0	—	—	—	0	0	0	0	0	0											
ВУ-1	1	1	82,83	1°49'22"	—	2001	31,83	31,83	0	0	63,66	0,25	1	51	1	51	2	14,65	2	14,65	182,83	151	305°06'03"			
КТ	1	5	0	—	—	0	—	—	—	—	—	—	5	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	317,18	285,34	303°16'41"

4076-О-ПМТ-					
Автомобильная дорога К-08 - Долганка - Волчно - Бурлинское, с мостовым переходом через р. без названия в Крутихинском районе					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Муравьева				
Рук. гр.	Князева				
ГИП	Еремеев				
Л. спец.	Ситников				
Подходы			Стация	Лист	Листов
			П	2	
Чертеж межевания территории			АО "Алтайиндорпроект"		
М 1:500					