

Российская Федерация

Администрация Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2016

№ 171

с. Крутиха

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Крутихинского района.

3. Вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Администрации Крутихинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

С. А. Дятлов

Мохов

Пирожков

ПОРЯДОК формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Крутихинский район (далее – имущество), включенное в Перечень, может

быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрацией Крутихинского района Алтайского края.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.8. Администрация обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7. Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Администрация района осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений Администрации Крутихинского района;
- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Крутихинского района;
- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Крутихинский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень составляется по форме приложения № 1 настоящему постановлению и должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- целевое назначение;
- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.5. Перечень утверждается постановлением Администрации Крутихинского района Алтайского края.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию района, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Администрация района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень. Отказ Администрации района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются: - списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации Крутихинского района Алтайского края;

- утрата или уничтожение имущества;
- прекращение права собственности муниципального образования Крутихинский район на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Крутихинский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- принятие районным советом депутатов решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

4. Опубликование Перечня

- 4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Крутихинского района Алтайского края.
2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Крутихинского района Алтайского края.

Приложение № 1 к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид имущества (здание/помещение), этажность, площадь (кв.м.), наименование объекта	Наличие ограничения (обременения) (да/нет)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды	
				Вид использования по договору	Дата заключения договора аренды. Дата окончания договора аренды
1	2	3	4	5	6