

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний по обсуждению

проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе»

15 марта 2018 г.

п. Большой Лог

Место проведения публичных слушаний:
здание Большелоговского клубного филиала МКУК «Многофункциональный культурный центр».

Время проведения: 12.00 часов.

На правах председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе» собрание открывает Пирожков А.П., председатель комитета Администрации района по экономике, который сообщает, что постановлением главы района С.А. Дятлова от 13.02.2018 № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе» в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ были назначены публичные слушания на 15.03.2018 г.

В состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе», далее (проект планировки и проект межевания территории) вошли:

1. Башлыков В.А., депутат районного Совета депутатов седьмого созыва по избирательному округу № 1 (по согласованию);
2. Новиков С.Н., депутат районного Совета депутатов седьмого созыва по избирательному округу № 1 (по согласованию);
3. Пирожков А.П., председатель комитета Администрации района по экономике;
4. Преображенский А.М., начальник отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике;
5. Карпунина О.Д., главный специалист по земельным отношениям комитета Администрации района по экономике;
6. Чапурина А.А., главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике;
7. Тюменцева Н.А., глава Заковряшинского сельсовета (по согласованию).

Сегодня проводится итоговое собрание по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории.

По решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории ведущим публичных слушаний большинством голосов была избрана Тюменцева Н.А., глава Заковряшинского сельсовета, секретарём публичных слушаний большинством голосов была избрана Чапурина А.А., главный специалист по архитектуре отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике, докладчиком утверждён Преображенский А.М., начальник отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике (Протокол заседания оргкомитета № 1 от 14.02 2018 г).

Ведущий слушаний: для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 14 человек.

Предлагаю начать собрание.

Проголосовали «за» - 14 чел.,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Ведущий слушаний:

Приступаем к проведению публичных слушаний.

Публичные слушания назначаются с целью выявления предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

Ведущий слушаний:

ПОВЕСТКА ДНЯ и регламент выступлений:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе».

2. Регламент для выступлений:

- докладчик – 15 минут;

- вопросы, предложения и замечания – 5 минут на каждого выступающего;

- подведение итогов публичных слушаний – 5 минут.

Ведущий слушаний: предложения, дополнения, замечания по повестке дня и регламенту для выступлений.

Поступило предложение проголосовать за данную повестку дня и регламент выступлений.

Проголосовали «за» - 14 чел.,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Ведущий слушаний предоставляет слово докладчику Преображенскому А.М., начальнику отдела по ЖКХ, строительству и архитектуре комитета Администрации района по экономике. Выступление докладчика:

Документация по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе» выполнена АО «Алтайиндорпроект» по заданию КГКУ «Алтайавтодор».

Проектная документация разработана с целью:

- устойчивого развития территории;

- установления границ земельных участков, на которых размещены

конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установления границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- определения границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- обоснования размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Крутихинского района;
- установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства, границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги.

Участок автомобильной дороги общего пользования Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе проходит по территории муниципального образования Заковряшинский сельсовет.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края и Стратегией развития Северо-Западной зоны Алтайского края на период до 2025 года предусмотрено строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе.

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры – территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемой автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается заключением № 550 от 26.01.2018 г. и № 551 от 26.01.2018 г. Отдела геологии и лицензирования по Алтайскому краю «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

Автомобильная дорога общего пользования Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе проектируется по существующему направлению.

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 31+653 существующей автомобильной дороги Камень-на-Оби – Буян - Заковряшино, конец трассы ПК 4+42 на км 0+442 в п. Большой Лог.

Протяжённость трассы 442 м.

Основное направление трассы северное.

Основные технические параметры автомобильной дороги:

Расчётная скорость движения	- 60 км/час
Число полос движения	- 2 шт.
Ширина проезжей части	- 6,0 м.
Ширина обочины	- 1,5 м х2.
Ширина земляного полотна	- 10 м.

При проектировании разработан тип поперечного профиля: насыпь высотой до 3 м с крутизной откосов 1:3. Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,27 м.

Дорожная одежда:

- покрытие переходного типа из щебёночно-песчаной смеси (марка щебня М 1000), согласно подбору, толщиной 0,12 м:

-основание из песка, укрепленного цементом М 400, толщиной 0,15 м.

Малые искусственные сооружения (трубы)

ПК 1+59 Мет. Труба d=3x1420 мм, L=18,5 м.

Пересечения и примыкания

ПК 2+75 пересечение.

Очерёдность развития территории проектируемой дороги

С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги

Площади земельных участков, занимаемых в постоянное (бессрочное) пользование

Всего площадью 1,1705 га, в том числе:

МО Заковряшинский сельсовет.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- кадастровый номер 22:22:000000:123 – 0,07 га;

МО Заковряшинский сельсовет.

Земли с/х назначения

- кадастровый квартал 22:22:020803 – 0,6207 га.

МО Заковряшинский сельсовет.

Земли населённого пункта п. Большой Лог

- кадастровый квартал 22:22:020801 – 0,3084 га.

МО Заковряшинский сельсовет.

Земли населённого пункта п. Большой Лог

- кадастровый квартал 22:22:020801 – 0,1714 га.

Земли, занимаемые во временное (срочное) пользование (под строительную площадку и под сосредоточенный резерв грунта).

Всего земли в срочное пользование 1,9680 га, в том числе:

МО Заковряшинский сельсовет.

Земли сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый квартал 22:22:020803 – 1,9068 га.

МО Заковряшинский сельсовет. Земли населённого пункта:

- кадастровый квартал 22:22:020801 – 0,0612 га.

Ширина придорожной полосы для автомобильных дорог III категории – 50 м – зона с особым режимом использования земель.

Ведущий слушаний: какие будут вопросы к докладчику, замечания по докладу.

Присутствующие уточнили некоторые положения проекта планировки и проекта межевания территории.

Ведущий слушаний сообщает:

С момента обнаружения и до даты проведения публичных слушаний предложений, замечаний, дополнений по проекту планировки и проекту межевания территории не поступало.

Ведущий слушаний:

Какие будут предложения, замечания, дополнения в проект планировки и проект межевания территории.

Предложений, замечаний, дополнений в проект планировки и проект межевания территории не поступило.

Ведущий слушаний:

Предлагаю на этом обсуждение закончить. Проект планировки и проект межевания территории одобрить и направить главе района для принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

РЕШИЛИ:

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе» одобрить и направить главе района для принятия решения об утверждении проекта.

Проголосовали: «за» - 14 чел,

«против» - нет.

«воздержались»- нет.

Ведущий слушаний напоминает участникам публичных слушаний о возможности внесения в оргкомитет в письменной форме дополнительных предложений по обсуждаемому вопросу в течение последующих 3 дней.

Ведущий слушаний: на этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета:

Ведущий слушаний:

Секретарь:

А.П. Пирожков

Н.А. Тюменцева

А.А. Чапурина