

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования
1. Нормативные правовые акты			
1.1.	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.2	<u>Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.3	<u>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, нахо-

			дящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.5	<u>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</u>	статья 16, статья 17.1	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.6	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	ст. 31, ст. 36	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.7	Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.8	Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, утвержденное решением районного Совета депутатов Крутихинского района Алтайского края от 29.09.2021 г. №39	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.9	Изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.09.2021 № 38, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 80	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
2. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию			
2.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 17, 67, 30, 36	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной соб-

			ственности или собственности иных лиц.
2.2	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.3	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 N 64942)	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.4	<u>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.5	<u>Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.6	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.21	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 30	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

3.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.4	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
4. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение			
4.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 22, 23, 24	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
4.2	<u>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для про-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, нахо-

	<u>живания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</u>		дящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
4.3	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений			
5.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 25, 26, 27, 28, 29	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.2	<u>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.3	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
6.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 36, 36.1, 37, 38,	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели,

		39, 40, 41, 42, 43, 44	тели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.4	<u>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.5	<u>Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.6	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.7	<u>Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

	<u>хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>		тели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.8	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами			
7.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 161, 161.1, 162, 164	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.2	<u>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.3	<u>Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статьи 7.23.	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществ-			

<p>ляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>			
8.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 163, 165	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.4	<u>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.3	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения			
9.1	<u>Жилищный кодекс Российской Фе-</u>	статья 156	Круг лиц: юридические лица,

	<u>дерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>		индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
10. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов			
10.1	<u>9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 110 – 152	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
10.2	<u>Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ</u>	статьи 123.2, 123.3, 116	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

			ственности или собственности иных лиц.
10.3	<u>Кодекс об административных правонарушениях</u> от 30.12.2001 N 195-ФЗ	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах			
11.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u> от 29.12.2004 N 188-ФЗ	статья 157	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.2	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.3	<u>Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.4	<u>Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u> от 30.12.2001 N 195-ФЗ	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

12. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов			
12.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 161.1	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
12.2	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги			
13.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.2	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.3	<u>Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.4	<u>Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном до-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

	ме»		
13.5	<u>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.6	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов			
14.1	<u>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.2	<u>Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.3	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную про-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

	<u>должительность»</u>		
14.4	<u>Постановление Правительства РФ от 27.09.2021 № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.5	<u>Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.6	<u>Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.7	<u>Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.8	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 9.16	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			

15.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 162	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.2	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.3	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.4	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.5	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.6	<u>Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

15.7	<u>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
------	--	-----------------	---