

## **Вниманию юридических лиц-владельцев недвижимого имущества!**

С 1 января 2023 года законом Алтайского края от 31 августа 2022 года № 70-ЗС «О внесении изменений в статью 1 закона Алтайского края «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края» установлена дополнительная мера поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства в виде уменьшения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика. К таким объектам недвижимости относятся:

- ✓ административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- ✓ нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

При этом для получения указанного вида поддержки субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать ряду условий:

- ✓ налогоплательщик является субъектом малого и среднего предпринимательства;
- ✓ налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее чем два календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;
- ✓ объект недвижимого имущества, подлежащий налогообложению, стоит на государственном кадастровом учете и включается в ежегодно утверждаемый Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, не менее двух последовательных лет, предшествующих налоговому периоду;
- ✓ среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее трех человек;
- ✓ среднемесячная заработная плата в расчете на одного наемного работника за предшествующий налоговый период, отраженная в соответствующей налоговой отчетности, составляет:
- ✓ для налогоплательщика, объект недвижимого имущества которого расположен на территории городского округа, - не менее двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Алтайском крае на начало налогового периода;
- ✓ для налогоплательщика, объект недвижимого имущества которого расположен на территории муниципального района (округа), - не менее двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Алтайском крае на начало налогового периода, скорректированной на коэффициент 0,8. Предлагаемой нормой закона смогут воспользоваться юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.