

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4149-ПМТ-

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог
км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4149-ПМТ-

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог
км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Крутихинского район Алтайского края (Решение Собрания депутатов Крутихинского района Алтайского края от 21.11.2011 №68).
3. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы:
22:22:020803, 22:22:020801
6. Кадастровые выписки на земельные участки:
22:22:000000:123
7. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2017 г.).

3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Крутихинского района;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

В границах кадастровых кварталов:

22:22:020803

22:22:020801

В состав полосы отвода включены участки для размещения автомобильной дороги, уже прошедшие государственный кадастровый учет:

земельный участок с кадастровым номером 22:22:000000:123

						4149-0-ПМТ-	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 1

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(постоянный отвод)

№	X, м	Y, м
22:22:000000:123		
1	660572,0	1406914,7
2	660562,5	1406919,6
3	660571,3	1406937,4
4	660583,7	1406964,5
5	660591,3	1406984,9
6	660600,6	1406981,8
7	660581,4	1406926,0
22:22:020803		
1	660578,7	1406911,5
2	660581,5	1406916,7
3	660585,1	1406926,3
4	660586,8	1406927,1
5	660588,5	1406928,5
6	660591,6	1406927,9
7	660595,3	1406926,9
8	660601,2	1406923,5
9	660609,1	1406918,4
10	660627,8	1406908,0
11	660648,2	1406900,4
12	660669,5	1406895,5
13	660679,9	1406894,2
14	660691,1	1406893,3
15	660712,5	1406890,9
16	660717,7	1406891,8
17	660730,9	1406895,3
18	660732,9	1406895,4
19	660742,9	1406893,4
20	660746,2	1406894,1
21	660751,0	1406895,9
22	660753,0	1406896,3
23	660772,7	1406899,7
24	660792,5	1406903,1
25	660799,9	1406904,2
26	660795,1	1406926,2
27	660789,9	1406925,9
28	660770,0	1406924,1
29	660749,9	1406924,2
30	660747,9	1406924,2
31	660742,8	1406924,9
32	660739,3	1406925,2
33	660730,1	1406922,0
34	660728,1	1406922,2
35	660715,3	1406922,5

29	660829,9	1406928,5
30	660810,0	1406926,7
31	660798,9	1406926,4
32	660795,1	1406926,2
22:22:020801 (2)		
1	660859,4	1406908,0
2	660871,9	1406912,6
3	660891,7	1406915,3
4	660911,5	1406918,7
5	660931,2	1406922,5
6	660944,8	1406924,2
7	660951,0	1406925,0
8	660970,8	1406927,8
9	660984,4	1406929,0
10	660990,7	1406929,9
11	661000,4	1406929,8
12	661002,0	1406929,4
13	661003,3	1406928,2
14	661003,7	1406926,7
15	661007,3	1406920,4
16	661014,9	1406921,6
17	661012,1	1406940,9
18	661009,9	1406952,6
19	661002,6	1406952,0
20	661002,3	1406949,8
21	661001,1	1406947,7
22	660999,7	1406946,9
23	660998,4	1406947,7
24	660988,8	1406946,8
25	660982,5	1406946,0
26	660969,0	1406944,4
27	660955,5	1406943,1
28	660955,8	1406940,4
29	660847,1	1406929,4

						4149-0-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Таблица 2

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(временный отвод)

№	X, м	Y, м
22:22:020803 (1)		
1	660607,1	1406915,0
2	660626,2	1406904,3
3	660647,1	1406896,6
4	660668,9	1406891,6
5	660679,6	1406890,2
6	660691,0	1406889,3
7	660712,8	1406886,9
8	660718,0	1406887,8
9	660717,7	1406891,8
10	660712,5	1406890,9
11	660691,1	1406893,3
12	660679,9	1406894,2
13	660669,5	1406895,5
14	660648,2	1406900,4
15	660627,8	1406908,0
16	660609,1	1406918,4
22:22:020803 (2)		
1	660773,2	1406895,8
2	660792,9	1406899,1
3	660800,8	1406900,3
4	660799,9	1406904,2
5	660792,5	1406903,1
6	660772,7	1406899,7
22:22:020803 (3)		
1	660622,0	1406940,5
2	660638,7	1406932,3
3	660655,7	1406925,9
4	660673,6	1406922,1
5	660682,3	1406921,4
6	660691,8	1406921,6
7	660710,5	1406923,5
8	660715,3	1406922,5
9	660728,1	1406922,2
10	660730,1	1406922,0
11	660739,3	1406925,2
12	660742,8	1406924,9
13	660747,9	1406924,2
14	660749,9	1406924,2
15	660770,0	1406924,1
16	660789,9	1406925,9
17	660795,1	1406926,2
18	660794,3	1406930,1

9	660889,0	1406939,8
10	660869,1	1406937,6
11	660855,8	1406935,5
12	660854,7	1406935,5

						4149-0-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода составит **1,1705 га**.

Общая площадь временного отвода составляет **1,9680 га**.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для «Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе» в таблице №3.

Таблица 3

Характеристики земельных участков, попадающих в границы планируемого размещения постоянной и временной полосы автомобильной дороги

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемая, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка (вид отвода)
Постоянный отвод							
22:22:000000:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	700	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе	Для размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)
22:22:020803	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет Земли сельхоз назначения		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	6207	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе	Для размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)
22:22:020801	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет Земли сельхоз назначения		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3084	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском	Для размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4149-0-ПМТ-	
							Лист
							9

			для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			районе	
22:22:020801	Земли населенных пунктов п. Большой Лог		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1714	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе	Для размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод)

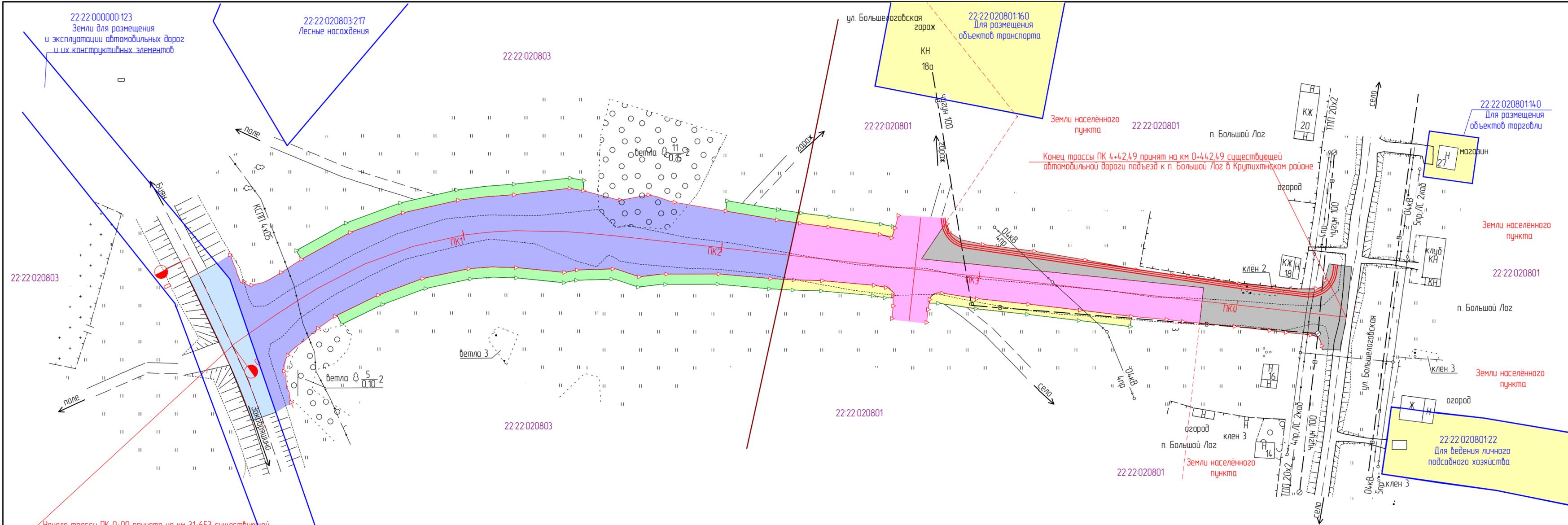
Временный отвод

22:22:020803	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет Земли сельхоз назначения		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	19068	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе	Для строительства (временный отвод)
22:22:020801	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет Земли сельхоз назначения		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	612	Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшенский сельсовет, Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе	Для строительства (временный отвод)

Реестровые ошибки

Реестровая ошибка не выявлена

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4149-0-ПМТ-	Лист
							10



22:22:000000:123
Земли для размещения
и эксплуатации автомобильных дорог
и их конструктивных элементов

22:22:020803:217
Лесные насаждения

22:22:020803

ул. Большемогобская гараж
22:22:020801:160
Для размещения
объектов транспорта
КН
18а

Земли населенного
пункта
22:22:020801

22:22:020801:140
Для размещения
объектов торговли

Конец трассы ПК 4+42,49 принят на км 0+42,49 существующей
автомобильной дороги подъезд к п. Большой Лоз в Крутихинском районе

22:22:020803

Земли населенного
пункта

22:22:020801

п. Большой Лоз

Земли населенного
пункта

22:22:020801

22:22:020801

22:22:020801:22
Для ведения личного
подсобного хозяйства

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 31+653 существующей
автомобильной дороги Камень-на-Оби - Буян - Закобрышино

22:22:000000:123
Земли для размещения
и эксплуатации автомобильных дорог
и их конструктивных элементов

22:22:020803

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница постоянного отвода
- граница временного отвода отвода
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- 22:36:020002 кадастровый номер квартала
- 22:36:020002:546 кадастровый номер земельного участка

-
-
-
-
-
-

- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:020803
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:020801
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:020801
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:000000:123
- зона планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:020803
- зона планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22:22:020801

						4149-ПМТ-		
						Автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лоз в Крутихинском районе		
						км 0+000 - км 0+500		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер	Бойченко				01.18			
Рук. группы	Князева				01.18			
ГИП	Миллер				01.18			
Гл. спец	Ситников				01.18			
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						п		
						АО "Алтайиндорпроект"		