

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4149-ПМТ-

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог
км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4149-ПМТ-

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог
км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание ³ (страница)
	Проект межевания территории	
	- Состав проекта	
	- Задание на проектирование	
	- Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	- Чертеж межевания территории	
	- Чертеж межевания территории (резерв грунта)	

4149-ПМТ.С											
Изм.	К.уч	Лист	№д.	Подпись	Дата						
		Князева									
		Еремеев									
				СОДЕРЖАНИЕ	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
				АО «Алтайиндорпроект»							

Задание

на выполнение проектных работ на строительство автомобильной дороги
Подъезд к с.Большой Лог км 0+000 - км 0+500 в Крутихинском районе

<p>1. Наименование и местоположение проектируемого объекта</p>	<p>Строительство автомобильной дороги Подъезд к с.Большой Лог км 0+000 - км 0+500 в Крутихинском районе</p>
<p>2. Основная цель и задачи разработки проектной документации</p>	<p>2.1. Основная цель разработки проектной документации состоит в оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве. Обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, а также для предупреждения действий, вводящих в заблуждение пользователей автомобильной дороги.</p> <p>2.2. Состав и объемы работ при разработке проектной документации принять в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.) и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог» и ГОСТ 33100-2014.</p> <p>Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 №485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края».</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатываются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Приказа Минтранса Российской Федерации от 06.07.12 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения

	<p>автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; - Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»; - Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»; - Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015»; - Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также, исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть существующее положение и планирование субъекта Российской Федерации.</p>
<p>3. Основание для проектирования</p> <p>4. Вид строительства</p> <p>5. Стадийность проектирования</p> <p>6. Источник финансирования реализации проектной документации</p>	<p>3.1. Распоряжение Администрации Алтайского края от 27.12.2016 №364-р «Смета расходов дорожного фонда на 2017 год»</p> <p>Строительство</p> <p>Проектная документация</p> <p>6.1. Средства краевого бюджета</p>
<p>7. Межремонтные сроки</p>	<p>7.1. Реализация принятых проектных решений в проекте должна обеспечить нормативные требования к потребительским свойствам объекта в период до очередного капитального ремонта (ремонта) или реконструкции, в соответствии с межремонтными сроками, утвержденными</p>

	Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 01.11.2007 г. № 157.
8. Ориентировочный лимит финансирования реализации проектной документации	8.1. 16 тыс. руб., (лимит установлен ориентировочно, по объектам аналогам и подлежит уточнению при разработке проектной документации).
9. Эксплуатационная безопасность	9.1. Детально проработать схему организации движения при производстве работ без перерывов движения транспортного потока.
10. Экологическая безопасность	10.1. Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановлением Правительства от 16.02.2008г. №87, а также другими действующими нормативными документами.
11. Применение инноваций	<p>11.1. Предусмотреть возможность применения инновационных технологий, техники, конструкций и материалов.</p> <p>11.2. При разработке проектной документации на строительство или реконструкцию автомобильных дорог с учетом положений отраслевого методического документа Федерального дорожного агентства ОДМ 218.2.017-2011 предусмотреть возможность применения инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, направленных на уменьшение (без снижения требований к потребительским свойствам дорог) толщин конструктивных слоев дорожной одежды, а также по использованию отходов производства предприятий, местных малопрочных дорожно-строительных материалов, при необходимости предусматривая их обработку различными добавками и вяжущими.</p>
12. Инженерные изыскания	<p>12.1. В соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), а также для соблюдения требований ТР ТС 014/2011 необходимо выполнить инженерные изыскания, с целью получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; -материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства; -материалов, необходимых для проведения расчётов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проекта, его согласовании и

утверждении.

12.2. Необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий, не менее:

- топографо-геодезические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014 – путем проведения топографической съемки в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 1,0 м; а также выполнить съемку пересечения с ЛЭП и другими прилегающими инженерными коммуникациями.

- инженерно-геологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32868-2014 и ГОСТ 33179-2014 – колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, глубиной св. до 15 м;

- инженерно-гидрологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014;

- экологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014

- археологические работы;

- кадастровые работы по отводу земельных участков (постоянный и временный отвод), с выдачей межевых планов, кадастровых паспортов.

- в местоположении (адресе) объекта необходимо указывать субъект РФ, район, муниципальное образование, населенный пункт (в случае нахождения объекта недвижимости в границах населенных пунктов), наименование и километраж (начало – конец трассы) строящегося или реконструируемого участка автомобильной дороги;

- инженерно-гидрометеорологические работы;

- изучение метеорологических и климатических условий территории расположения объекта путем сбора и обработки статистических данных метеостанций района.

Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по топографо-геодезическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014

Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014; ГОСТ 32868-2014; ГОСТ 33179-2014

Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполнить в соответствии с ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014

- инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для разработки раздела ООС. Требования к точности, составу, сдаче отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполнить на основе положений ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014

12.3. На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных

изысканий должен стать технический отчёт, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и

отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, для оценки работ по строительству этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства этого объекта на другие объекты капитального строительства.

12.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности проведения строительства сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.

12.5. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

12.6. Технический отчёт об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (3 экз.) и на электронном носителе (1 экз.)

13. Исходные данные для проектирования*

13.1. Данные о ранее произведенных (если проводились) инженерных изысканиях, дорожно-строительных работах после ввода эксплуатацию и наличии проектной документации (строительство, реконструкция, ремонт), в том числе по зданиям и сооружениям дорожной и автотранспортной службы*.

13.2. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в зоне сооружения, технические условия на их размещение, полученные путём определения перечня, состава и балансодержателей объектов, подлежащих временному переустройству.*

13.3. Информация о наличии правоустанавливающих документах на земельный участок в пределах полосы отвода.*

13.4. Утвержденная (действующая) дислокация дорожных знаков и разметки*.

13.5. Статистические данные о ДТП по годам*.

13.6. Данные по интенсивности и составу движения*.

13.7. Информацию о строительных материалах, нахождении каменных, гравийных и грунтовых карьерах, включённых в транспортную схему, подрядчик предоставляет заказчику на согласование.

* сбор исходных данных в необходимой номенклатуре

	выполняется проектной организацией, в том числе имеющихся у Заказчика и представленных им материалов.
16. Основные технико-экономические показатели объекта:	
16.1. Техническая категория участка дороги:	<i>IV, согласно СП 243.1326000.2015</i>
16.2 Протяженность	0.5 км (уточняется проектом)
16.3. Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч	60 км/ч, согласно СП 243.1326000.2015
16.4. Ширина проезжей части	Согласно СП 243.1326000.2015
16.5. Ширина земляного полотна	Согласно СП 243.1326000.2015
16.6. Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна	<i>Согласно ГОСТ 32960-2014</i>
16.7. Тип дорожной одежды	- Переходный;
16.8. Вид покрытия	- Щебеночное с обеспыливанием (уточняется проектом)
16.9. Габарит моста	-
16.10. Особые требования	
16.11. Год начала работ	2018 г.
17. Основные требования к разработке проектно-сметной документации	<p>17.1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов представленных в Приложении 4 к Государственному контракту.</p> <p>17.2. Обеспечить разработку проекта планировки территории и проект межевания территории в соответствии с п.41, 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и сдать заказчику для дальнейшего согласования и утверждения в Администрацию Алтайского края.</p>
	<p>17.4. Состав проектной документации должен соответствовать положениям: ст. 48, п. 12 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и включать все указанные разделы, а так же необходимо разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Ресурсоемкость строительства» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов. <p>В проектной документации должны быть следующие документы и материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка с оценкой оптимальности выбранного варианта; - провести сравнение вариантов по основным технико-экономическим показателям; - план участка дороги; - поперечный профиль; - продольный профиль; - график занимаемых земель;

	<ul style="list-style-type: none"> - конструкции земляного полотна и дорожных одежд; - технические решения по принятому варианту; - проект организации строительства; - инженерные коммуникации переустраиваемые и вновь проектируемые; - схему организации движения в местах производства работ или в местах событий, вызвавших необходимость временного изменения организации дорожного движения; - элементы обустройства автомобильной дороги (в том числе: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, автобусные остановки, площадки отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки); - воздействие автомобильной дороги на окружающую среду; - ведомость объемов работ; - ведомости потребности материалов; - ведомость потребности механизмов; - Предусмотреть в составе проекта чертежи, ведомости, схемы работ, по конструктивам подробно (покрытие, трубы, водоотводные кюветы, тротуары, шумозащитные заборы, и т. п.) в форматах eхе., doc., dwg., pdw., rdw. - поперечные и продольные профили выполнить с указанием адресов. <p>В проекте организации строительства в календарном плане отражать все виды работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусматривать установку пластиковых окон с привязкой к домам и количеством штук (при необходимости). - Сосредоточенный резерв грунта закладывать с конкретным местоположением и необходимыми согласованиями. - Указывать расчетную нагрузку (модуль упругости). <p>17.5. Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p>
	<p>17.6. Техничко-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.</p>
	<p>17.7. В проектной документации следует указать границы земельных участков, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования (при необходимости).</p> <p>Определить размер убытков и компенсации потерь для временного пользования в соответствии с земельным законодательством (при необходимости).</p> <p>Провести согласования с землепользователями (при необходимости).</p> <p>Провести от имени заказчика необходимые согласования и расчеты затрат, направленные на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты.</p>

	<p>17.8. В проектной документации указать предельную стоимость 1 км дороги и 1 м² сооружения согласно приложению 1 к приказу управления Алтайского края по строительству и архитектуре от 15.11.2012 №222</p>
	<p>17.9. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог и ГОСТ 33384-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования. Так же проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью, а также справкой проектной организации о соответствии проекта заданию на проектирование и нормативным требованиям.</p> <p>17.10. Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; - при защите проектной документации в органах государственной экспертизы; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; - вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения, уточнения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний. - при необходимости участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию. <p>17.10. Документацию по планировке территории объекта реконструкция выполнить в составе проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории в масштабе (1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000), на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о:

а) плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

б) характеристиках проектируемой автомобильной дороги регионального значения и необходимых для ее функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

в) планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение автомобильной дороги регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства автомобильной дороги регионального значения и этапы строительства, реконструкции необходимых для ее функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1) Графических материалов в масштабе (1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000), содержащих:

а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

б) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

в) схему границ территорий объектов культурного наследия;

г) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

д) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

е) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных законодательством;

2) Пояснительной записки к обоснованию проекта планировки территории, включающей:

а) результаты инженерных изысканий (в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с законодательством);

б) описание и обоснование положений, касающихся: существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги регионального значения, искусственных сооружений на ней;

устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги регионального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения;

г) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения автомобильной дороги регионального значения нормативам градостроительного проектирования, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

д) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении

элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

е) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

з) обоснование очередности планируемого развития территории;

и) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

2.1. В состав основной части проекта межевания территории включаются:

1) чертежи межевания территории в масштабе (1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000), на которых отображаются:

а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

2) Пояснительная записка, содержащая:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи в масштабе (1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000), на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования

	<p>территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p>	16
<p>18. Особые требования к проектированию</p>	<p>18.1. Порядок разработки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение инженерных изысканий; - предоставление Заказчику технического отчета по материалам инженерных изысканий на рассмотрение; - разработка вариантов проектных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по каждому варианту; - представление проектных решений на согласование Заказчику; - разработка проектной документации на строительство на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений принятых к разработке. - передача 1 экз. разработанной проектной документации на рассмотрение Заказчику, устранение замечаний по результатам рассмотрения документации у Заказчика; - передача проектной документации в органы государственной экспертизы; - проверка заключения экспертизы на предмет исключения ошибок и неточностей; - передача проектной документации Заказчику в полном объеме (в соответствии с п. 16 настоящего Задания) с учетом корректировки по замечаниям органов государственной экспертизы; <p>18.2. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями ТР ТС 014/2011 и Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ.</p>	
	<p>18.3. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих временному переустройству, и не относящихся к имуществу региональных или муниципальных автомобильных дорог.</p> <p>18.4. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов незаконно прикрепленных элементов и конструкций, подлежащих сносу.</p>	
	<p>18.5. Проектная организация осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне строительства, со службами санэпиднадзора (при необходимости), с экологическими службами и т.д.</p> <p>18.6. При проектировании предусмотреть:</p> <p>18.6.1. Мероприятия по водоотводу;</p> <p>18.6.2. Размещение строительной площадки (при необходимости).</p> <p>18.7. Подготовка проекта планировки территории и проекта</p>	

	<p>межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22).</p> <p>с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются законодательством</p>
<p>19. Прочие требования</p>	<p>19.1. Сметную стоимость строительства определить согласно исходных данных заказчика.</p> <p>В сметной части предусмотреть затраты на авторский надзор.</p> <p>19.2. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертизы и получение согласований оплачивает проектная организация. Ответы и изменения по замечаниям государственной экспертизы необходимо согласовывать с заказчиком.</p> <p>19.3. В составе разработанных материалов выделить в отдельные книги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет о выполненных инженерных изысканиях; - проектную документацию по разделам. <p>19.4. Оплата по государственному контракту производится за фактически выполненные работы.</p> <p>19.5. Предусмотреть мероприятия, направленные на информирование участников движения о проведении дорожных работ, максимальное снижение неудобств для пользователей дорог при проведении дорожных работ, а также на исключение возникновения мест повышенной опасности дорожно-транспортных происшествий.</p> <p>19.6. Предусмотреть взаимную увязку мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог с инвестиционными проектами строительства и реконструкции других автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в части установления сбалансированных технических и транспортно-эксплуатационных характеристик.</p> <p>19.7. При проектировании преимущественно использовать материалы и оборудование российского производства.</p>
<p>20. Вид договора подряда</p>	<p>20.1. Государственный контракт с фиксированной ценой.</p>
<p>21. Требования к сдаче проектной документации Заказчику</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Знаки геодезической основы передать Заказчику по акту после прохождения экспертизы проектной документации; - Проектную документацию представить в 5 экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (предоставляются редактируемые файлы с расширениями: .dwg, .dwt, .cdr, .cdt, .rdw, .xls, в том числе в составе отчета по инженерным изысканиям на электронном носителе предоставить файлы топографической съемки местности в формате .dxt, .dms, .top, .dwg; сметную документацию в формате АРПС); - Предоставить 2 экземпляра сводного тома, состав которого должен соответствовать письмам КГКУ «Алтайавтодор» от 12.10.2011 г. №06-15/110, №09-09/5 от 24.04.2015 г.

	<p>- Предоставить 2 экземпляра отдельного тома «Рекультивация земель».</p> <p>Все материалы должны быть выполнены в оригинальном исполнении.</p> <p>Документация по планировке территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра документации на бумажном носителе; - 4 экземпляра на оптическом носителе. <p>Наименование файлов и папок на оптическом носителе должно соответствовать наименованию документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <p>текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</p> <p>графические материалы (чертежи, схемы) – в форматах, совместимых с Autocad, MapInfo, Panorama, а также в растровых форматах (jpg, tiff) или pdf;</p> <p>прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf</p>
<p>22. Срок представления проектной документации Заказчику</p>	<p>- По контракту.</p>

От Заказчика
Начальник ОПШЦ и ПТ
КГКУ «Алтайавтодор»


И.В. Чернаков

Подпись



От Подрядчика
Генеральный директор
АО «Алтайиндорпроект»


М.Н. Ростоцкий

Подпись





19
Утверждаю:
Заместитель начальника
КГКУ «Алтайавтодор»
К.В. Зорий
2018 г.

Дополнение к заданию на проектирование №1

на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги Подъезд к с. Большой Лог км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе

В основном задании внести изменения в пункт 16:

16.1 Техническая категория участка дороги (вне населенного пункта) согласно (в населенном пункте) согласно	IVБ-п (Подъезды к жилой застройке), СП 243.1326000.2015; СП 42.13330.2011 (улица в жилой застройке)
16.3 Расчетная скорость на проектируемом участке, вне населенного пункта, км/ч в населенном пункте, км/ч	60 км/ч; 40 км/ч;
16.5 Ширина земляного полотна	9,0 м;
16.7 Тип дорожной одежды в населенном пункте вне населенного пункта	облегченный; переходный;
16.8 Вид покрытия в населенном пункте вне населенного пункта	Щебеночное, обработанное вяжущим; Щебеночное;

Главный инженер
АО «Алтайиндорпроект»



Р.В. Иванников

Подпись

М.П.

Начальник ОПЦ и ПТ
КГКУ «Алтайавтодор»



И.В. Чернаков

Подпись

М.П.

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Крутихинского район Алтайского края (Решение Собрания депутатов Крутихинского района Алтайского края от 21.11.2011 №68).
3. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы:
22:22:020803, 22:22:020801
4. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2017 г.).

3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Крутихинского района;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

В границах кадастровых кварталов:

22:22:020803
22:22:020801

						4149-ПМТ-	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

45	660968,90	1406944,42
46	660949,20	1406942,63
47	660942,76	1406941,82
48	660929,07	1406940,52
49	660909,31	1406938,04
50	660889,42	1406935,81
51	660869,66	1406933,64
52	660855,16	1406931,48
53	660851,20	1406934,02
54	660850,21	1406942,94
55	660836,89	1406941,45
56	660837,45	1406932,47
57	660834,54	1406929,12
58	660829,77	1406928,50
59	660808,76	1406926,64
60	660799,04	1406926,40
61	660789,99	1406925,96
62	660769,98	1406924,04
63	660749,91	1406924,17
64	660747,81	1406924,29
65	660742,73	1406924,85
66	660739,32	1406925,22
67	660729,10	1406922,12
68	660715,41	1406922,56
69	660710,45	1406923,42
70	660691,81	1406921,69
71	660682,45	1406921,38
72	660673,65	1406922,25
73	660655,69	1406925,90
74	660638,72	1406932,28
75	660621,93	1406940,58
76	660615,42	1406945,29
77	660603,82	1406955,62
78	660602,53	1406962,04
79	660605,87	1406976,13
80	660590,14	1406981,43
81	660583,63	1406964,37
82	660575,53	1406946,45

						4149-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(временный отвод)

№	X, м	Y, м
1	660606,99	1406914,95
2	660626,37	1406904,38
3	660647,11	1406896,38
4	660669,14	1406891,77
5	660679,78	1406890,35
6	660691,09	1406889,33
7	660712,54	1406886,74
8	660718,10	1406887,72
9	660717,88	1406891,65
10	660731,74	1406895,47
11	660743,31	1406893,29
12	660746,26	1406894,27
13	660751,61	1406896,01
14	660753,25	1406896,45
15	660773,22	1406899,73
16	660773,33	1406895,58
17	660793,08	1406899,18
18	660802,25	1406900,38
19	660812,84	1406901,80
20	660832,81	1406904,86
21	660836,30	1406900,93
22	660858,49	1406903,24
23	660859,16	1406908,16
24	660871,99	1406912,55
25	660891,81	1406915,31
26	660911,64	1406918,37
27	660931,40	1406922,47
28	660928,71	1406944,61
29	660908,72	1406942,11
30	660889,00	1406939,81
31	660869,07	1406937,57
32	660855,25	1406935,54
33	660854,09	1406943,47
34	660832,75	1406941,10
35	660833,56	1406933,03
36	660829,36	1406932,49
37	660809,30	1406930,66
38	660798,52	1406930,39
39	660789,65	1406929,92
40	660769,52	1406928,02
41	660749,87	1406928,22
42	660747,43	1406928,09
43	660742,55	1406928,83

						4149-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

44	660738,82	1406929,17
45	660728,45	1406925,99
46	660714,97	1406926,53
47	660710,29	1406927,27
48	660691,86	1406925,58
49	660682,84	1406925,38
50	660674,24	1406926,05
51	660656,75	1406929,71
52	660640,49	1406935,88
53	660624,11	1406943,98
Сосредоточенный резерв грунта		
1	660299,87	1406779,93
2	660283,82	1406812,99
3	660307,74	1406928,52
4	660218,97	1406947,41
5	660193,49	1406860,38
6	660226,53	1406746,82
7	660253,50	1406704,60

						4149-ПМТ-	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода составит **1,1705 га.**, в том числе 0,07 га. из земельного участка 22:22:000000:123 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) не подлежащие межеванию.

Общая площадь временного отвода составляет **1,9680 га.**

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимые для строительства автомобильной дороги Подъезд к п. Большой Лог, км 0+000 – км 0+500 в Крутихинском районе», представлены в таблице №3.

Таблица 3

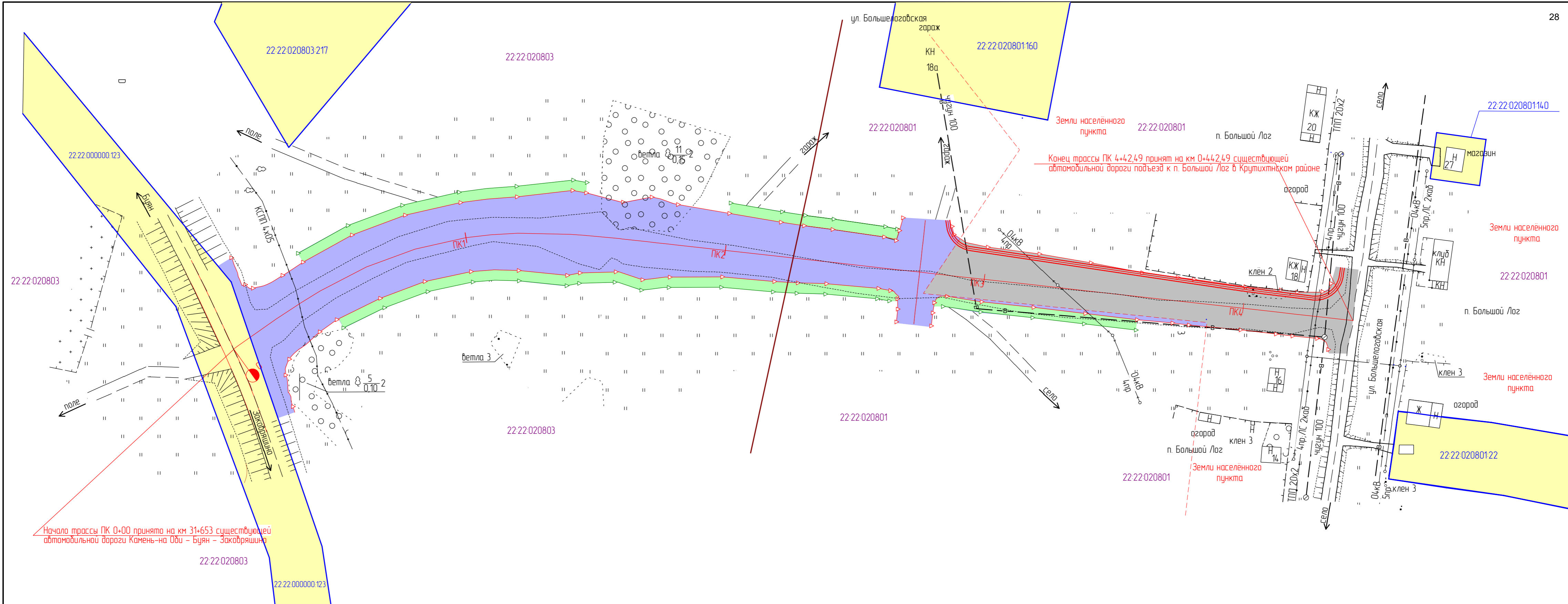
Характеристики земельных участков, попадающих в границы планируемого размещения постоянной и временной полосы автомобильной дороги

Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Постоянный отвод						
22:22:000000:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	8025	Алтайский край, Крутихинский район, МО Заковряшинский сельсовет, автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог, км 0+011 – км 0+390	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:22:020801:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	2980	Алтайский край, Крутихинский район, МО Заковряшинский сельсовет, автомобильная дорога Подъезд к п. Большой Лог, км 0+281 – км 0+500	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Временный отвод						
22:22:000000:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для строительства автомобильной дороги)	1880	Алтайский край, Крутихинский район, МО Заковряшинский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4149-ПМТ-	Лист
							7

22:22:020803:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для строительства автомобильной дороги)	17800	Алтайский край, Крутихинский район, МО Заковряшинский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
------------------	--	--	-------	---	---	---

						4149-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8



Начало трассы ПК 0+00 принята на км 31+653 существующей автомобильной дороги Камень-на-Оби - Буян - Закобрышино

Конец трассы ПК 4+42.49 принята на км 0+442.49 существующей автомобильной дороги подъезд к п. Большой Лоз в Крутихинском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница постоянного отвода
- граница временного отвода отвода
- граница земель населенных пунктов
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22-22-000000-3У1
- зона планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22-22-020801-3У1
- зона планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги из кадастрового квартала 22-22-000000-3У2
- 22-36-020002 кадастровый номер квартала
- 22-36-020002-54-6 кадастровый номер земельного участка

					4149-ПМТ-				
					Автомобильная дорога Подъезд к п.Большой Лоз в Крутихинском районе				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	км 0+000 - км 0+500	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бойченко				01.18		п		
Рук. группы	Князева				01.18				
ГИП	Миллер				01.18				
Гл. спец	Ситников				01.18				
Чертеж межевания территории М 1:1000							АО "Алтайиндорпроект"		

22:22:000000:123

22:22:020803

22:22:020803

1406600
660300

1406700
660300

1406800
660300

149,64

150,42

С-3
149,92

151,09

149,59

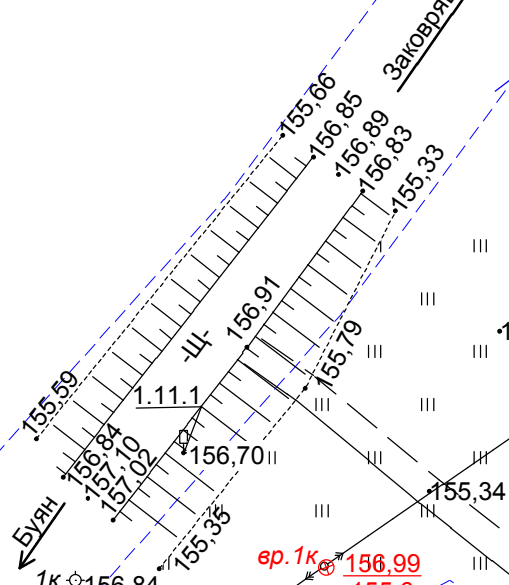
149,52

149,62

С-5
149,84

149,72

поле



вр.1к
156,99
155,6

С-4

№162
10кВ
3пр

№163
153,45

С-2
153,51

153,38

№160
10кВ
3пр

155,53

Берёза
18
0,20

22:22:020803:227
Земли сельскохозяйственного назначения

пашня

пашня

- Граница временного отвода(резерв грунта)
- Граница земель (кадастр)
- зона планируемого размещения временного отвода 22:22:020803:3У1

Скв-4 Наименование и номер скважины
154,90 Отметка устья скважины, м

1. Система координат МСК -22.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 1,0 м.
4. Площадь съемки 4,00 га.
5. Съёмка составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 09.2017г.

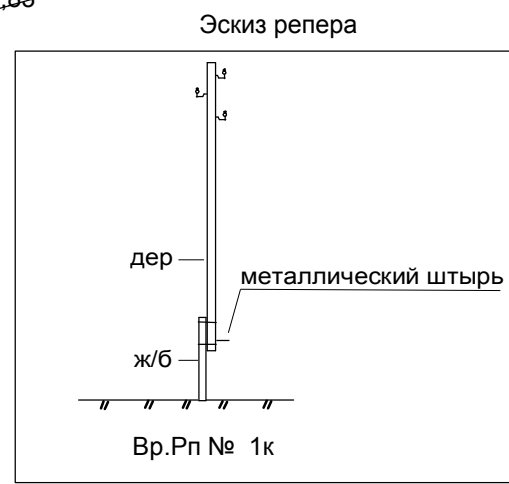


Схема привязки земельного резерва

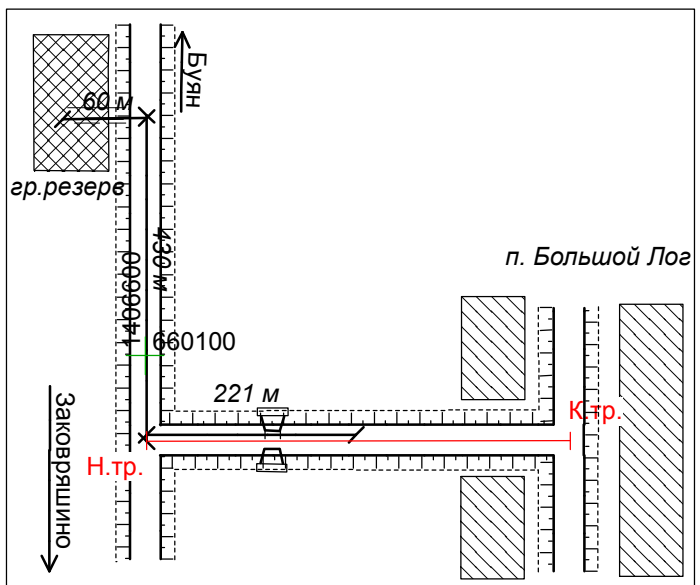
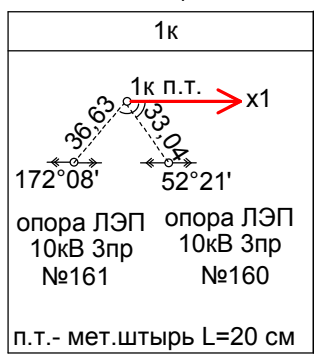


Схема закрепления станции теодолитного хода



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Гончаров				01.18
Нач. отдела	Оглоблин				01.18
ГИП	Еремеев				01.18
Гл. спец	Ситников				01.18

4149-ПМТ-					
Автомобильная дорога Подъезд к п.Большой Лог в Крутихинском районе					
км 0+000 - км 0+500				Стадия	Лист
П					
Чертеж межевания территории (резерв грунта) М 1:1000				АО"Алтайиндорпроект"	