

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 11 2022

№ 248

с. Крутиха

Об утверждении Перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края

В соответствии со статьей п. 5, ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», руководствуясь п. 15 ст. 38 Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края (Приложение № 1);

перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края (приложение № 2);

перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края (приложение № 3).

2. Должностным лицам администрации Крутихинского района, осуществляющим муниципальный контроль, руководствоваться перечнями нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, утвержденные настоящим постановлением, а так же обеспечить его актуализацию с учетом динамики развития законодательства в данной сфере правоотношений.

3. Признать, утратившими силу постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края

от 16.12.2019 № 358 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края».



от 09.10.2018 № 211 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края».

от 09.10.2018 № 210 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края».

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Крутихинского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Крутихинского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



С.А. Дятлов

Кандилян

Черепанова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Крутихинского района  
Алтайского края  
от 16.11.2022 № 278

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,  
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых  
является предметом муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования
1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ	пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 35, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункты 1, 4 статьи 79, статья 85, пункт 3, 6 статьи 87, статья 88, пункты 1, 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, статья 93, пункт 7 статьи 95, статья 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, статья 99, пункт 2 статьи 103	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
2	<a href="#">Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ</a>	пункты 1,2 статьи 8.1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
3	<a href="#">Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ</a>	пункты 1, 7, 9 статьи 36	Юридические лица, индивидуальные предприниматели

		пункт 17 статьи 51	матели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
4	<a href="#">Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</a>	пункт 2 статьи 3	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
5	<a href="#">Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</a>	статья 16, статья 17.1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
6	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"	Пункт 4,5, статьи 4	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
7	Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"	Пункт 6.1,7, статьи 12	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края

8	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	ст. 31, ст. 36	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
9	Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
10	Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, утвержденное решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.09.2021 № 38	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
11	Изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.09.2021 № 38, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 79	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края



Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,  
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых  
является предметом муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования
1. Нормативные правовые акты			
1.1.	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.2	<u>Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.3	<u>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, нахо-

			дящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.5	<u>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</u>	статья 16, статья 17.1	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.6	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	ст. 31, ст. 36	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.7	Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля»	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.8	Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, утвержденное решением районного Совета депутатов Крутихинского района Алтайского края от 29.09.2021 г. №39	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
1.9	Изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.09.2021 № 38, принятое решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 80	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории Крутихинского района Алтайского края
<b>2. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию</b>			
2.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 17, 67, 30, 36	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной соб-

			ственности или собственности иных лиц.
2.2	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.3	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 N 64942)	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.4	<u>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.5	<u>Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
2.6	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.21	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
<b>3. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 30	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.



3.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.4	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
3.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
<b>4. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</b>			
4.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 22, 23, 24	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
4.2	<u>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для про-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, нахо-

	<u>живания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</u>		дящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
4.3	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений			
5.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 25, 26, 27, 28, 29	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.2	<u>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.3	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
5.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
6.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 36, 36.1, 37, 38,	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели,

		39, 40, 41, 42, 43, 44	тели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.4	<u>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.5	<u>Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.6	<u>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.7	<u>Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

	<u>хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>		тели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
6.8	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.22	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
<b>7. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами</b>			
7.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 161, 161.1, 162, 164	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.2	<u>Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.3	<u>Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
7.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статьи 7.23.	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
<b>8. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществ-</b>			



<p>ляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>			
8.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 163, 165	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.4	<u>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
8.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.3	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения			
9.1	<u>Жилищный кодекс Российской Фе-</u>	статья 156	Круг лиц: юридические лица,

	<u>дерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>		индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.2	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.3	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
9.4	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
10. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов			
10.1	<u>9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 110 – 152	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
10.2	<u>Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ</u>	статьи 123.2, 123.3, 116	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

			ственности или собственности иных лиц.
10.3	<u>Кодекс об административных правонарушениях</u> от 30.12.2001 N 195-ФЗ	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах			
11.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u> от 29.12.2004 N 188-ФЗ	статья 157	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.2	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.3	<u>Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.4	<u>Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
11.5	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u> от 30.12.2001 N 195-ФЗ	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

12. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов			
12.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 161.1	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
12.2	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги			
13.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.2	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.3	<u>Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.4	<u>Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном до-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.



	<u>ме»</u>		
13.5	<u>Приказ Министерства регионально-го развития Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
13.6	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов			
14.1	<u>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.2	<u>Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.3	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную про-</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

	<u>должительность»</u>		
14.4	<u>Постановление Правительства РФ от 27.09.2021 № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.5	<u>Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.6	<u>Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.7	<u>Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
14.8	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 9.16	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			

15.1	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</u>	статья 162	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.2	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u>	статья 7.23.2	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.3	<u>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.4	<u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.5	<u>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
15.6	<u>Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

15.7	<u>Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	В полном объеме	Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.
------	--	-----------------	---



Приложение №3  
к постановлению  
Администрации  
Крутихинского района  
Алтайского края  
от 16.11.2022 № 278

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,  
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является  
предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном  
хозяйстве на территории муниципального образования  
Крутихинский район Алтайского края

№ п/п	Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов в отношении которых применяются обязательные требования
1	Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102074277">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102074277</a>	Ст. 11.21	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
2	Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8585/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8585/</a>	Ст. 12, 13, 21, 22	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
3	Федеральный закон №259-ФЗ от 08.11.2007 г. «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
4	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102083574">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102083574</a>	Ст. 14-16	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
5	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о	Ст. 13, 13.1, 19, 20, 22, 25, 26, 29	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфра-

	<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации  <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/</a></p>		структуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
6	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/</a></p>	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
7	<p>Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.08.2020 № 288 "О Порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог"  <a href="http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/000120201120072">http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/000120201120072</a></p>	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
8	<p>Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 296 "Об утверждении Порядка осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения владельцем инженерных коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог"  <a href="http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202011190029">http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202011190029</a></p>	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
9	<p>ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»  <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285670/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285670/</a></p>	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
10	<p>ГОСТ Р 54809-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Методы контроля»  <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1316#09481607672014809">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1316#09481607672014809</a></p>	В полном объеме	Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения
11	ГОСТ 32758-2014 «Дороги	В полном объеме	Владельцы автомобильных до-

	<p>автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Технические требования и правила применения»</p> <p><a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=STR&amp;n=19429#01452622424695793">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=STR&amp;n=19429#01452622424695793</a></p>		<p>рог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения</p>
12	<p>ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневочных колодцев. Технические условия»</p> <p><a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=STR&amp;n=3653#036282738881459164">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=STR&amp;n=3653#036282738881459164</a></p>	В полном объеме	<p>Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения</p>
13	<p>Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, утвержденного решением районного Совета депутатов Крутихинского района Алтайского края от 23.12.2021 г. №78</p>	В полном объеме	<p>Владельцы автомобильных дорог, организации осуществляющие ремонт и содержание автомобильных дорог, владельцы объектов придорожной инфраструктуры, автомобильные дороги и дорожные сооружения</p>