

РЕШЕНИЕ

от 21.12. 2018  
с. Крутиха

№ 88

Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы

В соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 года № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках её внесения», руководствуясь пунктом 5 статьи 24 Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемое решение «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы» и направить главе района для подписания и опубликования.

2. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Обская новь» и разместить на официальном сайте Администрации района.

4. Решения районного Совета депутатов от 20.02.2013 № 7 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края»; от 05.12.2013 № 79 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению от 20.02.2013 № 7 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края»; от 23.12.2014 № 80 «О внесении изменений в приложение к решению от 20.02.2013 № 7

«Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края»; от 28.05.2018 № 27 «О внесении изменений в приложение к решению от 20.02.2013 № 7 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края» с момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу.

Председатель районного Совета  
депутатов

С.П. Жданова

1. Коэффициенты,  
устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования  
земельного участка

№ п/п	Группа видов разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Значение коэффициента К
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного назначения			
1		Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,132
		Земельные участки для сенокосения и выпаса скота	0,132
		земельные участки, занятые объектами для сельскохозяйственного производства	0,9
Земли населенных пунктов			
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	земельные участки для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, общежитий	0,003
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства	0,009
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности;	0,015
		земельные участки для размещения гаражей для хранения автотранспорта, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности	0,03
5	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений	0,003
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,032
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки для размещения гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,030

8	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	земельные участки образовательных негосударственных учреждений, научных организаций	0,015
		земельные участки для размещения объектов общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ), детско-юношеских спортивных школ, спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях;	0,015
		земельные участки, занятые объектами культуры и искусства;	0,015
		земельные участки, занятые объектами религиозного назначения;	0,015
		иные земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,025
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	земельные участки для размещения домов отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей, курортов для использования природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительных местностей	0,02
10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства;	0,003
		земельные участки для размещения кладбищ, крематориев, мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;	0,005
		земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,017

		земельные участки производственных баз и складов	0,025
11	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений	0,015
12	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	земельные участки, предназначенные для размещения портов, вокзалов, автостанций, аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,017
13	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,017
14	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог и устройств автомобильного транспорта;	земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог и устройств автомобильного транспорта;	0,017
		земельные участки для размещения объектов энергетики и линий электропередач, иных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта устройств энергетики;	0,017
		земельные участки для разработки полезных ископаемых	0,02
		земельные участки сооружений и инфраструктуры связи	0,014
		земельные участки инженерных сооружений, объектов космической деятельности, военных объектов	0,18
15	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими	земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли заповедников, памятников природы, природных парков, дендрологических парков,	0,015

	лесами, скверами, парками, городскими садами	ботанических садов, культурные ландшафты, скверы, городские леса)	
16	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями);	0,003
		земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	3,0
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения			
17		Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;	0,015
		земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;	0,025
		земельные участки под объектами дорожного сервиса;	0,025
		земельные участки, занятые карьерами, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики, автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса, для размещения нефтепроводов, иных трубопроводов;	0,019

		земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта дорог, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств автомобильного транспорта, для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта трубопроводов, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;	0,03
		земельные участки свалок, мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,5
<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>			
18		Земли особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, особо ценные земли	0,03

## **2. Коэффициент (К1), устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы**

Сельское хозяйство:

- сельскохозяйственные товаропроизводители (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, индивидуальные предприниматели главы крестьянских (фермерских) хозяйств основным видом деятельности которых является сельское хозяйство –  $K1 = 0,14$ ;

- физические лица, арендующие земельные участки для сенокошения и выпаса скота –  $K1 = 0,14$ ;

- сельскохозяйственные товаропроизводители, занимающиеся овощеводством –  $K1 = 0,2$ ;

для остальных категорий арендаторов (юридические, физические лица) коэффициент  $K1 = 1$ .

Глава района  
с.Крутиха  
25.12. 2018  
№ 42-РС

С.А. Дятлов