

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и на основании постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края от 07.02.2017 № 35 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного, расположенного в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

Организатор аукциона: Комитет Администрации Крутихинского района по экономике.

Почтовый адрес: 658750, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32. Электронный адрес: imush_krutiha@mail.ru, тел. **2-22-32**.

Аукцион состоится **10 мая 2017 года в 11 часов** по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

Регистрация участников **10 мая 2017 года с 9 ч. 30 мин. до 11 часов** по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе **05 мая 2017 года с 14 до 16 часов** по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

На аукцион выставляется земельный участок:

лот № 1 - земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель фонда перераспределения района, площадью 2 106 094 кв. м, кадастровый номер участка 22:22:021002:346, местоположение участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Крутихинский район, с/с Новодубровский, участок находится примерно в 2,0 км на юго-восток от с. Буян.

Начальная цена арендной платы в год составляет 106 884 руб. 27 коп., задаток - 10% от начальной цены арендной платы в год, шаг аукциона - 3% от начальной цены арендной платы в год. Разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка - 49 лет.

лот № 2 – земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3 000 (Три тысячи) кв. м, кадастровый номер участка 22:22:020504:902, местоположение участка: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Михаила Евдокимова, 6.

Начальная цена арендной платы в год составляет 6 273 руб. 00 коп., задаток - 10% от начальной цены арендной платы в год, шаг аукциона - 3% от начальной цены арендной платы в год. Разрешённое использование – для размещения объектов ИЖС и ведения ЛПХ. Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Заявки на участие в аукционе подаются организатору торгов по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 (часы приёма: с 9-00 до 16-00 часов с понедельника по пятницу, обед с 13 до 14 часов, выходные дни: суббота, воскресенье) с **3 апреля 2017 года по 3 мая 2017 года включительно**.

Форма торгов: открытый аукцион.

Документация об аукционе размещается в районной газете «Обская новь».

Для участия в аукционе необходимо в срок до **16 часов 00 минут 3 мая 2017 года** представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- заверенные подписью руководителя и печатью организации копии учредительных документов (со всеми изменениями);
- заверенные подписью руководителя и печатью организации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице);
- заверенные подписью руководителя и печатью организации копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
- заверенные подписью руководителя и печатью организации копия протокола (решения) учредителей (участников) о назначении на должность руководителя юридического лица;

- справка из налогового органа, которая подтверждает отсутствие задолженности по уплате налогов;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% от начальной цены;

- доверенность на лицо, уполномоченное на подачу заявки (представляется в случае, если заявка подаётся не руководителем организации).

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ, а также документации об аукционе.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости.

Размер задатка – 10% от начальной стоимости претенденту необходимо внести в установленные сроки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации района по финансам, налоговой и кредитной политике л/с 05173000610), Банк получателя: Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001207, КПП 225201001, счёт получателя: 40302810001733002200, ОКТМО 01621000, КБК 09211105013100000120-аренда земли. Наименование платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой, арендная плата вносится не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за отчётным кварталом, равными частями от годовой арендной платы.

Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с момента подведения итогов аукциона выдаёт победителю аукциона протокол о результатах аукциона.

Договор аренды между Арендодателем и победителем заключается не ранее 10 дней после размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте Администрации района.

Организатор аукциона вправе отказаться в любое время от проведения аукциона, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименовании организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка _____

в лице _____

Паспортные данные: _____

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресному ориентиру: _____)

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Обская новь» от «01» апреля 2017 г. № __, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка _____

Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

4. Адрес «Претендента»: _____

Экземпляр заявки получил _____

Подпись _____ «Претендента» _____

Дата _____ М. П.

Заявка принята организатором конкурса в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г., № _____.

Участнику аукциона присвоен регистрационный номер _____.

От организатора аукциона: _____.

(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)

Проект договора
аренды земельного участка

« ___ » _____ 2017

с. Крутиха

Администрация Крутихинского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю, регистрационный № RU 225520002010562 от 06.12.2010, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола об итогах открытого аукциона от « ___ » _____ 2017 № ___ Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель фонда перераспределения района (из земель населённых пунктов) площадью _____, кадастровый номер участка _____, расположенный по адресу ориентиру _____, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства (для размещения объектов ИЖС и ведения ЛПХ).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет и вступает в силу с момента его регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы в год составляет _____ рублей.

2.2. Размер арендной платы может изменяться арендодателем в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, в случае изменения законодательства Российской Федерации и Алтайского края, принятия районным Советом депутатов решения об увеличении ставок арендной платы за землю на территории Крутихинского района, а также в случае инфляционных процессов.

2.3. Наименование платежа: Аренда земли сельскохозяйственного назначения.

2.4. Арендная плата вносится «Арендатором» не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за отчётным кварталом отчётного (текущего) года путем перечисления на расчётный счет. Реквизиты: 40101810100000010001, Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 09211105013100000120, ОКТМО 01621000, ИНН 2252001334, КПП 22501001 УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации Крутихинского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике. Наименование платежа: Аренда земли сельскохозяйственного назначения (населённого пункта).

2.5. В случае невнесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для отказа

в выплате арендной платы Арендодателю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок для производства сельскохозяйственной продукции (Для земельного участка сельхозназначения).

3.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений (Для земельного участка сельхозназначения).

3.1.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы (Для земельного участка сельхозназначения).

3.1.4. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.2. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земли сельскохозяйственного назначения (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, внедрять почвозащитные системы земледелия, вводить в севооборот культуры улучшающие плодородие почвы и др.) (Для земельного участка сельхозназначения).

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Приступить к использованию участка после получения правоустанавливающих документов.

3.2.6. Эффективно использовать участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством, не препятствовать размещению новых знаков.

3.2.8. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату за землю.

3.2.9. Ежегодно осуществлять сверку платежей арендной платы за землю и предоставлять копии платёжных документов.

3.2.10. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.11. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2.12. Повышать плодородие почв и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель, сохранять все зелёные насаждения на арендуемом участке. После окончания срока действия настоящего Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального (Для земельного участка сельхозназначения).

3.2.13. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок по их требованию.

3.2.14. Предоставлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые к Договору, в том числе копии документов, подтверждающих внесение арендной платы за землю, в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

3.2.15. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.16. Не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

3.2.17. Обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций.

3.2.20. Нести ответственность по нормам ст. 1102 ГК РФ о неосновательном обогащении.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по решению суда в одностороннем порядке и произвести изъятие участка в порядке и случаях:

- использования участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки (за исключением периода полевых сельскохозяйственных работ и в иных установленных Федеральными законами случаях);

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трёх лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ;

- нерационального использования земельного участка;

- неуплаты более двух раз подряд Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа и в случаях нарушения существенных условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в Договор.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок в целях осуществления муниципального земельного контроля на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.1.5. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора (Для земельного участка сельхозназначения).

4.2.3. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, после окончания полевых сельскохозяйственных работ (Для земельного участка сельхозназначения).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6.3. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Арендодатель не несёт ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несёт ответственности по обязательствам Арендодателя.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключённым с момента подписания его сторонами и вступает в силу после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Настоящий Договор имеет силу акта приёма-передачи.

8.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Крутихинского района
658750, Алтайский край, с. Крутиха,
ул. Ленинградская, 32, т. 2-24-01
л/сч 03173030190; ИНН 2252001197;
КПП 225201001; ОКПО 04018540;
ОГРН 1022202150960;
БИК 040173001, ОКТМО 01621000;
Счет получателя 40703810400001002200

Арендатор:

Подписи сторон: _____

Глава Администрации района

С.А. Дятлов