

Крутихинский районный Совет депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

01. 11. 2017  
с. Крутиха

№ 22

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности Алтайского края», ст. 28 Устава муниципального образования Крутихинский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике муниципальных правовых актов Крутихинского района и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Крутихинского района Алтайского края: <http://admin.krutiha.ru>.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по социально-правовым вопросам (Макшаева Т.А.)

Глава района

С.П. Жданова

УТВЕРЖДЕНЫ:  
решением Крутихинского  
районного Совета депутатов  
Алтайского края  
01. 11. 2017 г. № 22

**НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования муниципального образования**  
**Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района**  
**Алтайского края**

**Общие положения**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края (далее – «нормативы») разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей сельского поселения.

Нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными средствами безопасного и устойчивого развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий поселений от воздействия неблагоприятных факторов и последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно – правовыми актами муниципального района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Нормативы включают в себя:

1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края, входящих в него сельских поселений расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Основные термины и определения, примененные в настоящих нормативах, приведены в Приложении А.

## Основная часть

### **I. Общая организация и зонирование территорий муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края**

#### 1. Административно-территориальное устройство, планировочная организация территорий муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

1.1. На территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края общей площадью 0,400 тыс. кв. км расположено 2 сельских поселения.

1.2. При определении перспектив развития и планировки поселений на территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края следует учитывать:

- 1) местоположение поселений в системе расселения муниципального района;
- 2) роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- 3) историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселений;
- 4) прогноз социально-экономического развития территории;
- 5) численность населения на расчетный срок;
- 6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях;
- 7) сведения об объектах культурного наследия.

1.3. Поселения муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Типы сельских поселений | Численность сельских поселений, тыс. чел. |
|-------------------------|---|
| Крупные                 | свыше 5                                   |
|                         | 3 - 5                                     |
| Большие                 | 1 - 3                                     |
| Средние                 | 0,2-1                                     |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Малые | 0,05 - 0,2<br>до 0,05 |
|-------|-----------------------|

1.4. Элементами планировочной организации территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края являются:

- 1) земли населенных пунктов и иных категорий;
- 2) функциональные зоны;
- 3) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 4) земельные участки под объектами капитального строительства, в том числе линейными;
- 5) земельные участки, запланированные для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- 6) элементы планировочной структуры (планировочные районы);
- 7) иные элементы планировочной организации территорий, определяемые в соответствии с законодательством.

1.5. Схема территориального планирования муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов краевого значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

1.6. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

1.7. В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений необходимо учитывать установленные техническими регламентами ограничения на размещение зданий и сооружений.

В районах подтопления (затопления) и районах с сейсмичностью 7 баллов зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом требований глав 22, 28 настоящих нормативов соответственно.

1.8. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений необходимо предусматривать зонирование с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.9. Планировочную структуру поселений следует формировать предусматривая:

- 1) компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- 2) зонирование и структурное членение территорий в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурами;

3) эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

4) комплекс архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

5) эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;

6) охрану окружающей среды, объектов культурного наследия;

7) охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

8) условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.10. Перечень видов функциональных зон в документах территориального планирования может включать в себя: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны сельскохозяйственного использования, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

1.11. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Не допускается размещать в жилых зонах объекты и осуществлять виды деятельности, не соответствующие требованиям настоящих нормативов.

1.12. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

1.13. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно - деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

1.14. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.15. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.17. В состав функциональных зон могут включаться особо охраняемые территории. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.19. При разработке документов территориального планирования могут выделяться иные функциональные зоны с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.20. Функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные документами территориального планирования поселения, муниципального района, являются основанием для градостроительного зонирования и определения границ территориальных зон в составе правил землепользования и застройки.

## 2. Жилые зоны

### Общие требования и расчетные показатели

2.1. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: малой этажности, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.

2.2. В жилых зонах допускается размещение:

1) зданий и помещений для временного проживания, зданий и помещений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения, социального, сервисного обслуживания населения, сооружений, зданий и помещений для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, зданий для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;

2) стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

3) отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малых предприятий (мини производств), не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) и не требующие установления санитарно-защитной зоны;

4) садово-дачной застройки, расположенной в границах населенных пунктов;

5) транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

2.4. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

2.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.6. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

2.7. В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102-99.

2.8. В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованными теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

2.9. При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях поселений нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муниципального образования.

2.10. Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

2.11. Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 2.

Таблица 2

| Тип дома   | Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га |
|--|---|
| Усадебный с приквартирными участками, кв.м           |   |
| 2000   | 0,25-0,27   |
| 1500   | 0,21-0,23   |
| 1200   | 0,17-0,20   |
| 1000   | 0,15-0,17   |
| 800  | 0,13-0,15   |
| 600  | 0,11-0,13   |
| Секционный без участков при квартире с числом этажей |   |
| 2  | 0,04  |
| 3  | 0,03  |

Примечания:

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны.

2.12. Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Тип дома                                   | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |     |     |     |
|--|---|-----|-----|-----|
|  | 2,5   | 3,0 | 3,5 | 4,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, кв.м |   |     |     |     |
| 2000                                       | 10  | 12  | 14  | 16  |



|                            |    |     |    |    |
|----------------------------|----|-----|----|----|
| 1500                       | 13 | 15  | 17 | 20 |
| 1200                       | 17 | 21  | 23 | 25 |
| 1000                       | 20 | 24  | 28 | 30 |
| 800                        | 25 | 30  | 33 | 35 |
| 600                        | 30 | 33  | 40 | 41 |
| Секционный с числом этажей |    |     |    |    |
| 2                          | -  | 130 | -  | -  |
| 3                          | -  | 150 | -  | -  |

2.13. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

2.14. При разработке проектов планировки жилых зон следует учитывать требования по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в соответствии с главой 20 настоящих нормативов.

### 3. Общественно-деловые зоны.

#### Общие требования и расчетные показатели

3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- 1) общего и дополнительного образования;
- 2) медицинских, аптечных;
- 3) социального обслуживания населения, в том числе домов-интернатов для инвалидов и престарелых;
- 4) сервисного обслуживания населения, в том числе розничной и мелкооптовой торговли, торгово-развлекательных комплексов, питания, непромышленных объектов бытового и коммунального обслуживания, гражданских обрядов, связи, обслуживания пассажиров, включая транспортные и туристические агентства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- 5) культурно-просветительских и физкультурного, спортивного, зрелищного и досугово-развлекательного назначения, библиотек, читальных залов, выставочных и музейных комплексов, культовых и религиозных организаций;
- 6) временного проживания, в том числе гостиниц, мотелей, спальных корпусов интернатов;
- 7) по обслуживанию общества и государства, в том числе государственных и муниципальных органов управления, правоохранительных органов, некоммерческих учреждений, коммерческих, кредитно-финансовых и страховых организаций.

3.2. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома.

- 3.3. В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.
- 3.4. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях поселения.
- 3.5. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны поселений организуются как смешанные зоны.
- 3.6. Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях поселения с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающих шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).
- 3.7. Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.
- 3.8. При реконструкции зон смешанного типа в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.
- 3.9. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.
- 3.10. В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

#### 4. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон.

- 4.1. Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- 4.2. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов

инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

4.3. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

4.5. При разработке проектов планировки и межевания территорий жилой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения). Перечень площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 4.

Таблица 4

| Площадки  | Удельные размеры площадок, кв. м/чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---------------------------------------|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                   | 12  |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                   | 10  |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0                                   | 10 - 40   |
| Для хозяйственных целей и выгула собак                  | 0,3                                   | 20 (для хозяйственных целей)<br>40 (для выгула собак)         |
| Для стоянки автомашин                                   | 0,8                                   | по таблице 10   |

Примечания:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных, образовательных организаций, медицинских организаций и организаций общественного питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

4.6. При разработке документации по планировке территорий жилых и общественно-деловых зон необходимо обеспечивать беспрепятственный проход и проезд, прохождение инженерных коммуникаций (линейных

объектов) к смежным земельным участкам. Для подъезда к группам жилых зданий следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 13 нормативов. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 3 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м.

4.7. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4.8. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м. Сеть транспортных проездов и пешеходных тротуаров на территории жилой зоны, участки и входные узлы зданий и сооружений, их информационное и инженерное обустройство должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

4.9. Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство территории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществляется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. На придомовой территории многоквартирных жилых зданий не допускается устройство транзитных проездов, запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

4.10. Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, предназначены только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Размещение автостоянок на территории жилой и общественно-деловой зон, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.11. Площадь озелененной территории жилой и общественно-деловой зон следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков дошкольных

общеобразовательных и общеобразовательных организаций). В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

4.12. Многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме организаций общего, профессионального и дополнительного образования), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами на первых этажах. При размещении зданий по красной линии расстояние между красной линией (границей земельного участка) и стеной здания, строения, сооружения должно приниматься с учетом устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец в границах земельного участка объекта, а также обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок. Расстояние от стены здания до границы смежного участка должно быть не менее 1 м.

4.13. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения в соответствии со сложившимися традициями.

4.14. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки, а также садово-дачной застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4.15. Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.

4.16. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно - двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом в соответствии с СП 30-102-99. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

4.17. Требования к размещению, параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы, а также отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных

продуктов определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования.

4.18. В сельских поселениях в районах усадебной или индивидуальной жилой застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, свыше 8 до 30 блоков – 50 м. 4.20. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

4.19. На приусадебных участках гаражи следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест для хранения автомобилей должно быть не более двух. Гаражи размещаются, не выступая за пределы главного фасада дома. С учетом местных условий и сложившейся застройки гаражи могут располагаться по границе земельного участка, выходящей на красную линию. На приусадебном участке допускается размещение гаража для хранения одного грузового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн.

4.20. При отсутствии централизованной канализации дворовые уборные, расположенные на придомовых территориях, должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

4.21. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м, от дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

4.22. Канализационный выгреб разрешается располагать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 5 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.

4.23. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

4.24. Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.25. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых и общественно деловых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

4.26. Размещение нестационарных объектов на земельном участке должно осуществляться с учетом организации входных узлов, парковочных мест и загрузки товаров. Количество парковочных мест определяется в соответствии с Приложением И к настоящим нормативам. Загрузка товаров должна осуществляться с учетом требований пункта 4.12 СП 54.13330.2011.

## 5. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур. Общие требования и расчетные показатели.

5.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

5.2. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.2011 и Приложении Г к настоящим нормативам.

5.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

5.4. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

5.5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.6. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

5.7. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

5.8. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения поселения.

5.9. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Д настоящих нормативов.

5.10. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

5.11. На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

5.12. В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

5.13. В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:



1) занятые улицами, дорогами, автостанциями, путепроводами, мостами, транспортными развязками иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

3) занятые объектами водного транспорта, иными объектами транспортной инфраструктуры и предназначенные для размещения таких объектов.

5.14. Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее –«санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.15. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

5.16. Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, указанные в пункте 5.15, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

5.17. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

5.18. Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

5.19. Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

## 6. Зоны рекреационного назначения.

Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

Общие требования и расчетные показатели

6.1. В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего

пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.2. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, осуществляется органами местного самоуправления.

6.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

6.4. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

6.5. В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, формирующие общественные центры, включая общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

6.6. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

6.7. Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения – Правительством Алтайского края.

6.8. В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих

окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

6.9. Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями, во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

6.10. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях (кв.м на одно место): общекурортных центров – 10, озелененных – 100. В курортных зонах степных и районов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.

6.11. Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

6.12. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог категорий I, II, III – 500 м;
- до автомобильных дорог категории IV – 200 м;
- до садоводческих товариществ – 300 м.

6.13. При размещении санаторно-курортных, оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

6.14. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных – 8 кв.м; речных и озерных (для детей) – 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м на одного посетителя.

6.15. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом

коэффициентов одновременной загрузки пляжей: санаториев – 0,6-0,8; учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9; пионерских лагерей – 0,5-1,0; общего пользования для местного населения – 0,2; санаториев – 0,6-0,8; отдыхающих без путевок – 0,5.

6.16. Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6.17. Расчетную численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха – 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10 чел./га, лесов – 1-3 чел./га. При численности единовременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.18. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

6.19. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

6.20. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по Приложению И к настоящим нормативам.

6.21. В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, кв. м/чел. |
|---|--|
|   | 6  |

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.22. В сельских поселениях необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные и другие парки, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

6.23. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения,

нормы расчета которых приведены в рекомендуемом Приложении Ж к настоящим нормативам.

6.24. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов – 3 га; скверов – 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

6.25. Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

6.26. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства                               | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м |            |
|--|---|------------|
|  | ствола дерева                                       | кустарника |
| 1  | 2   | 3          |
| Наружная стена здания и сооружения   | 5,0   | 1,5        |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7   | 0,5        |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0   | 1,0        |
| Мачта и опора осветительной сети   | 4,0   | -          |
| Подошва откоса, террасы и др.  | 1,0   | 0,5        |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3,0   | 1,0        |
| Подземные сети   |   |            |
| Газопровод, канализация  | 1,5   | -          |
| Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)       | 2,0   | 1,0        |
| Водопровод, дренаж   | 2,0   | -          |
| Силовой кабель и кабель связи  | 2,0   | 0,7        |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

6.27. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

6.28. Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## 7. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования.

7.1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

7.2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.3. Разрешённое использование земельных участков и разрешённые параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

## 8. Зоны специального назначения

## Общие требования и расчетные показатели.

8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- 2) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 3) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

8.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

8.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8.7. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

1) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

2) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

8.8. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

8.9. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

8.10. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

8.11. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

8.12. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01.

8.13. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 2.1.7.1038-01.

8.14. Не допускается размещение полигонов:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоемных источников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

8.15. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации



подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

8.16. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

8.17. Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

8.18. Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

8.19. В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

8.20. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

8.21. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

8.22. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

8.23. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

8.24. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

8.25. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

8.26. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

## **II. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры**

### 9. Организации обслуживания.

9.1 Организации обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы.

9.2. При расчете организаций обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число организаций обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с рекомендуемым Приложением Е к настоящим нормативам.

9.3. Размещение, вместимость и размеры земельных участков организаций обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в Приложении Е, следует принимать по заданию на проектирование.

9.4. Организации обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

9.5. Радиус обслуживания населения организациями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 7.

Таблица 7

| Организации обслуживания  | Радиус обслуживания, м |
|---|------------------------|
| 1   | 2                      |
| Детские дошкольные образовательные организации (СанПиН 2.4.1.3049-13) *               |                        |
| в сельских поселениях, при одно- и двухэтажной застройке **                           | 1000                   |
| Поликлиники и их филиалы  | ***                    |
| Организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения |                        |
| в сельских поселениях   | 2000                   |

\* Указанный уровень доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные организации и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.д.).

Уровень доступности общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по муниципальным градостроительным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.

\*\* Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

\*\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

9.6. В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно предусматривать для обучающихся начального общего образования – не более 2 км пешком и не более 15 минут в одну сторону при транспортном обслуживании, для обучающихся основного общего и среднего общего образования – не более 4 км и не более 30 минут в одну сторону при транспортном обслуживании.

9.7. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

9.8. Расстояния от зданий и границ земельных участков организаций обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

| Здания (земельные участки) организаций обслуживания                                      | Расстояния от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м |                                      |   |
|--|--|--------------------------------------|---|
|  | до красной линии   | до стен жилых домов                  | до зданий детских дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций |
|  | в сельских поселениях  |                                      |   |
| Детские дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (земельный участок) | 10   | по нормам инсоляции и освещенности   |   |
| Больницы, родильные дома и другие лечебные стационары (здания)                           | 30   | 30 - 50 (в зависимости от этажности) |   |
| Приемные пункты вторичного сырья   | -  | 20 *                                 | 50  |
| Пожарные депо  | 10   | -                                    | -   |
| Сельские кладбища  | 6  | 50                                   | 50  |

\* С входами и окнами.

Примечания:

1. Вновь строящиеся здания образовательных и общеобразовательных организаций размещают на земельных участках на расстоянии, обеспечивающем уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов.

2. Здания образовательных и общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

3. Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий образовательных и общеобразовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

4. Через территории образовательных и общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

6. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в хозяйственную зону, к зданиям для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно), а также патолого - анатомическому корпусу.

7. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

### **III. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры**

#### 10. Внешний транспорт

10.1. Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и сельскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

10.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (автостанции).

10.3. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

10.4. В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

10.5. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации

по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

10.6. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления.

10.7. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м – для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

10.8. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.9. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.10. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

10.11. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

10.12. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

10.13. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

10.14. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м |   |
|-------------------------------|---|---|
|                               | до жилой застройки                        | до садоводческих огороднических, дачных объединений |
| I, II, III                    | не менее 100                              | не менее 50   |
| IV                            | не менее 50                               | не менее 25   |

10.15. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

10.16. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

10.17. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.18. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

10.19. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

10.20. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирские перевозки;
- 2) грузовые перевозки.

10.21. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

10.22. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

10.23. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

10.24. Автобусные остановки на дорогах II-V категорий следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

10.25. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;

10.26. Расстояния от АЗС до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.27. Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов

допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10.28. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Наименование   | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Автопавильон на 10 пассажиров  | 0,08   |
| 2.    | Автопавильон на 20 пассажиров  | 0,10   |
| 3.    | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.  | 0,45   |
| 4.    | ПАС вместимостью 25 чел.   | 0,65   |
| 5.    | Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей   | 0,03 - 0,08                                    |
| 7.    | Пост ГИБДД   | 0,10   |
| 10.   | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания  | 1,50   |
| 16.   | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45 - 0,9                                     |

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

10.29. Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории Алтайского края и муниципальных образований Алтайского края приведены в Приложении И.

## 11. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов

11.1. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

11.2. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах



сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут.

11.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей в сельских поселениях следует определять исходя из сложившегося и прогнозируемого уровня автомобилизации, а также плотности застройки территории. Для предварительных расчетов допускается принимать укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц для сельских поселений.

11.4. Число автомобилей, прибывающих в поселение из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

11.5. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги в соответствии с таблицей 11.

11.6. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1                               | 2  | 3                                 | 4                         | 5                    | 6                                   |
| Поселковая дорога               | связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети                               | 60                                | 3,5                       | 2                    |                                     |
| Главная улица                   | связь жилых территорий с общественным центром  | 40                                | 3,5                       | 2                    | 1,5-2,25                            |
| Улица в жилой застройке         |  |                                   |                           |                      |                                     |
| основная                        | связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40                                | 3,0                       | 2                    | 1,0-1,5                             |
| второстепенная (переулок)       | связь между основными жилыми   | 30                                | 2,75                      | 2                    | 1,0                                 |

|                                   | улицами  |    |          |   |       |
|-----------------------------------|--|----|----------|---|-------|
| проезд                            | связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей              | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5      | 1 | -     |

1. В сложившейся малоэтажной жилой застройке сельских населенных пунктов параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности.

11.7. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

11.8. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

11.9. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки одностороннего и двустороннего движения могут устраиваться при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

до тротуаров – 0,5 м;

до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

11.10. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

11.11. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

местного значения – 5 м.

11.12. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

11.13. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 м и 10×50 м.

11.14. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

11.15. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

11.16. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, медицинских организаций и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 ‰. На путях с уклонами 30 – 60 ‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

11.17. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

11.18. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов – 400 - 600 м.

11.19. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

11.20. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

жилых районов – 25%;

промышленных и коммунально-складских зон (районов) – 25%;

специализированных центров – 5%;

зон массового кратковременного отдыха – 15%.

- 11.21. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в Приложении И.
- 11.22. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
- 11.23. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
  - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
  - мопеды и велосипеды – 0,1.
- 11.24. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами.
- 11.25. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СП 118.13330.2012.
- 11.26. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.
- 11.27. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:
- до входов в жилые дома – 100 м;
  - до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания – 150 м;
  - до прочих организаций обслуживания населения и административных зданий – 250 м;
  - до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.
- 11.28. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с Приложением И (таблица И-1).
- 11.29. Расчетные показатели машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей, а также показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов следует определять в соответствии с Приложением И (таблицы И-2 и И-4). Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с Приложением И (таблица И-3).
- 11.30. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

11.31. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с СП 113.13330.2012.

11.32. Санитарные разрывы от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Объекты, до которых исчисляется санитарный разрыв  | Расстояние, м   |         |             |             |             |
|--|---|---------|-------------|-------------|-------------|
|  | открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |         |             |             |             |
|  | 10 и менее  | 11 - 50 | 51 - 100    | 101 - 300   | свыше 300   |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10  | 15      | 25          | 35          | 50          |
| Торцы жилых домов без окон   | 10  | 10      | 15          | 25          | 35          |
| Территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта   | 25  | 50      | 50          | 50          | 50          |
| Территории лечебно-профилактических медицинских организаций, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25  | 50      | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда - выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

4. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.

5. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

6. Разрывы, приведенные в таблице 17, могут приниматься с учетом интерполяции.

7. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяжных работ) – 50 м, от 5 до 10 – 100 м. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 – 50 м, от 2 до 5 – 100 м.

11.33. Противопожарные расстояния от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния                              | Противопожарные расстояния до соседних зданий, м   |         |          |           |   |         |
|---|--|---------|----------|-----------|---|---------|
|   | от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей |         |          |           | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов |         |
|   | 10 и менее   | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее  | 11 - 30 |
| Общественные здания   | 10(12)   | 10(12)  | 15       | 25        | 15  | 20      |
| Границы земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций | 15   | 25      | 25       | 50        | 50  | 50      |
| Границы земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций             | 25   | 50      | 50       | 50        | 50  | 50      |

Примечания:

1. При количестве мест хранения автомобилей более 300 противопожарные расстояния принимаются с учетом обеспечения пожарной безопасности и санитарных разрывов, но не менее 50 м.

2. В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

#### **IV. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры.**

##### 12. Водоснабжение и водоотведение.

12.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

12.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

12.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

12.4. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

12.5. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

12.6. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 13. Санитарная очистка

13.1. Санитарная очистка сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

13.2. Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом Приложения Л к настоящим нормативам.

13.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1                        | 2  | 3                                 |
| Полигоны                 | 0,02 - 0,05  | 500                               |
| Сливные станции          | 0,02   | 300                               |

|   |     |      |
|---|-----|------|
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
|---|-----|------|

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

#### 14. Энерго-, тепло-, газоснабжение и средства связи

14.1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

14.2. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с Приложением М.

14.3. Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД34.20.185-94.

14.4. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

14.5. Воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

14.6. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

14.7. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

14.8. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

14.9. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.



14.10. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих |                         |
|---|--|-------------------------|
|   | на твердом топливе                                   | на газомазутном топливе |
| 1   | 2  | 3                       |
| до 5  | 0,7  | 0,7                     |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)                         | 1,0  | 1,0                     |
| от 10 до 50 (от 12 до 58)                       | 2,0  | 1,5                     |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

14.11. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

14.12. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, производительностью (для станций), но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

14.13. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

14.14. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

14.15. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

## 15. Размещение инженерных сетей

15.1. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

15.2. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

15.3. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2010, СП 32.13330.2011 и СП 124.13330.2012. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

15.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 16. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 16

| Инженерные сети   | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |   |                                       |         |   |  |  |                           |  |
|---|---|---|---------------------------------------|---------|---|--|--|---------------------------|--|
|   | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути                     |         | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |                           |  |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки |   |   | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ |   |  | свыше 1 до 35 кВ   | свыше 35 до 110 кВ и выше |  |
|   |   |   |                                       |         |   |  |  |                           |  |

|   |                 |     |     |     |     |   | йбусов |     |      |
|---|-----------------|-----|-----|-----|-----|---|--------|-----|------|
| 1   | 2               | 3   | 4   | 5   | 6   | 7 | 8      | 9   | 10   |
| Водопровод и напорная канализация             | 5               | 3   | 4   | 2,8 | 2   | 1 | 1      | 2   | 3    |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая)   | 3               | 1,5 | 4   | 2,8 | 1,5 | 1 | 1      | 2   | 3    |
| Дренаж  | 3               | 1   | 4   | 2,8 | 1,5 | 1 | 1      | 2   | 3    |
| Сопутствующий дренаж                          | 0,4             | 0,4 | 0,4 | 0   | 0,4 | - | -      | -   | -    |
| Тепловые сети                                 |                 |     |     |     |     |   |        |     |      |
| от наружной стенки канала, тоннеля            | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | 4   | 2,8 | 1,5 | 1 | 1      | 2   | 3    |
| от оболочки бесканальной прокладки            | 5               | 1,5 | 4   | 2,8 | 1,5 | 1 | 1      | 2   | 3    |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6             | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 *  | 5 * | 10 * |
| Каналы, коммуникационные тоннели              | 2               | 1,5 | 4   | 2,8 | 1,5 | 1 | 1      | 2   | 3 *  |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при не просадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов): 1 м –

от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 м – от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5 м.

15.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 17, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 17, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 17

| Инженерные сети                    | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |                     |                                |                                 |               |                                 |                                 |                   |
|------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                    | водопровода                                | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей                  |                                 | каналов, тоннелей |
|                                    |  |                     |                                |                                 |               | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |                   |
| Водопровод                         | см. прим. 1                                | см. прим. 2         | 1,5                            | 0,5 *                           | 0,5           | 1,5                             | 1,5                             | 1,5               |
| Канализация бытовая                | см. прим. 2                                | 0,4                 | 0,4                            | 0,5 *                           | 0,5           | 1                               | 1                               | 1                 |
| Канализация дождевая               | 1,5  | 0,4                 | 0,4                            | 0,5 *                           | 0,5           | 1                               | 1                               | 1                 |
| Кабели силовые всех напряжений     | 0,5 *                                      | 0,5 *               | 0,5 *                          | 0,1 - 0,5 *                     | 0,5           | 2                               | 2                               | 2                 |
| Кабели связи                       | 0,5  | 0,5                 | 0,5                            | 0,5                             | -             | 1                               | 1                               | 1                 |
| Тепловые сети                      |  |                     |                                |                                 |               |                                 |                                 |                   |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | -                               | -                               | 2                 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | -                               | -                               | 2                 |
| Каналы,                            | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | 2                               | 2                               | -                 |

|         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| тоннели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

\*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

15.6. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

15.7. Указанные в таблицах 16 и 17 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

15.8. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2012. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

## **V. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды.**

### 16. Рациональное использование и охрана природных ресурсов.

16.1. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

16.2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

16.3. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального

органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

16.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

16.5. При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

16.6. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85.

16.7. Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 6 настоящих нормативов.

16.8. Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

16.9. Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

16.10. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

16.11. Вокруг поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать для сельских поселений не менее 50 м

16.12. Перечень существующих особо охраняемых природных территорий краевого значения приведён в Приложениях Н настоящих нормативов.

16.13. Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

16.14. При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

#### 17. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения.

17.1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) – 0,8 ПДК.

17.2. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

17.3. Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

17.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

17.5. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями,

инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

17.6. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

17.7. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

17.8. Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00.

17.9 При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон – в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

17.10. Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

17.11. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – 50 м;

от 10 до 50 км – 100 м;

от 50 км и более – 200 м.

17.12. Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

17.13. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

17.14. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

17.15. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

17.16. В границах водоохранных зон запрещается:



- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

17.17. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17.18. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

17.19. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 18.16 настоящей главы ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

17.20. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

17.21. В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

17.22. В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га – два раза, при площади более 3 га – один раз; в водоемах для купания – соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га – два раза.

17.23. Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности – не менее 1 м.

17.24. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

17.25. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

17.26. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

17.27. Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

17.28. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

17.29. Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

## 18. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.

### Улучшение микроклимата

18.1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

18.2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

18.3. При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971-84 и ПУЭ.

18.4. При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

18.5. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

18.6. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон поселения, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.107-01 – не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

18.7. В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

18.8. В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

## **VI. Расчетные показатели в сфере сохранения культурного наследия.**

### 19. Охрана объектов культурного наследия

19.1. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19.2. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

19.4. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

19.5. Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

19.6. В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

19.7. Граница историко-культурного заповедника определяется органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей

достопримечательного места. Порядок организации историко-культурного заповедника, его граница и режим его содержания устанавливаются по представлению органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

19.8. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

19.9. В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия объектов культурного наследия. При реконструкции жилой и общественной застройки размеры и конфигурацию надстраиваемых этажей, включая мансардные, необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011.

19.10. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м, на плоском рельефе – 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м, других подземных инженерных сетей – 5 м.

19.11. В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее:

до водонесущих сетей – 5 м;

не водонесущих – 2 м.

19.12. При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп – радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

3) для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятников.

19.13. Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от оси магистральных газопроводов – 75 - 250 м;

от земляного полотна автодороги – 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера – 100 м;

при мелиоративных работах от границы орошаемого участка – 100 м.

## **VII. Расчетные показатели в сфере защиты территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### 20. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

20.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

20.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Крутихинский район Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12-2005, ГОСТ Р 55201-2012.

20.3. Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112-2001, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных

технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006

№ 422/90/376, а также глав 22 - 29 настоящих нормативов.

20.4. Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 21. Инженерная подготовка и защита территории.

21.1. При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

21.2. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

21.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

21.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

б) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

21.5. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления и других факторов природного риска с учетом требований глав 23 - 28 настоящих нормативов.

21.6. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

21.7. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012

21.8. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

21.9. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

21.10. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

## 22. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления

22.1. Зоны затопления определяются в отношении:

1) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории,



затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

4) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

5) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

22.2. Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

22.3. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

22.4. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

22.5. Территории населенных пунктов, расположенных на участках, перечисленных в пункте 24.1 настоящих нормативов, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

22.6. Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

1) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

3) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

4) данных проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

5) сведений, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

6) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

22.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

22.8. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1) обвалование территорий со стороны водных объектов;

2) искусственное повышение рельефа территории до не затопляемых планировочных отметок;

3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

22.9. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

22.10. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

22.11. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

22.12. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

22.13. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

1) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

2) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

3) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

22.14. Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

22.15. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

22.16. Защита от подтопления должна включать:

1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

4) водоотведение;

5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

22.17. Защита от подтопления должна обеспечивать:

1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

22.18. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

22.19. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений, а также с

документацией по планировке территории.

22.20. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности):

селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м;  
спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

22.21. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

22.22. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

22.23. Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

### 23. Берегозащитные сооружения и мероприятия.

23.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используются сооружения и осуществляются мероприятия, приведенные в таблице 18.

Таблица 18

| Вид сооружения и мероприятия                 | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения                  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| Специальные                                  |  |
| Струенаправляющие                            |  |
| струенаправляющие дамбы из каменной наброски | на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |

|   |  |
|---|--|
| струенаправляющие дамбы из грунта                 | на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока             |
| струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | то же  |
| Склоноукрепляющие                                 |  |
| искусственное закрепление грунта откосов          | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

23.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

23.3. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### 24. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

24.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

24.2. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

#### 25. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах.

25.1. При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 1) планировочные мероприятия;
- 2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 4) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 5) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 6) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 7) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

25.2. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

25.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается мало сжимаемыми грунтами.

26. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании.

26.1. Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

26.2. При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

1) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

2) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

26.3. Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

26.4. Защите в ЧС подлежит всё население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и

т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

26.5. Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

26.6. Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

1) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

2) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

3) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

4) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

26.7. Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

26.8. Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, до оснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

26.9. При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»:

1) численность населения планировочных и жилых районов населенных пунктов при проектировании необходимо принимать в соответствии с таблицей 4;

2) максимальная плотность населения жилых районов населенного пункта (чел./га) при проектировании не должна превышать показателей, приведенных в таблице 5.

26.10. При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

## 27. Пожарная безопасность.

27.1. При разработке документов территориального планирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона

от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

27.2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

27.3. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

27.4. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

27.5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и с учетом требований, указанных в таблице 10 настоящих нормативов.

27.6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

## 28. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

28.1. Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории



Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и прилагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Алтайского края с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грунтами (Приложения Р, С).

28.2. Список населенных пунктов составлен в целях расширения перечня населенных пунктов Алтайского края, приведенного в СП 14.13330.2014, главным редактором комплекта карт ОСР-97 А, В, С, доктором физико-математических наук Уломовым В.И. (ОИФЗ РАН) с участием ОАО «АлтайТИСИЗ» и утвержден директором ИФЗ РАН академиком Страховым В.Н. 25.06.2001.

28.3. Идентификация зданий и сооружений должна проводиться в соответствии с законодательными и нормативно-техническими актами Российской Федерации.

28.4. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

28.5. Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках, как правило, не допускается.

## 29. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений

29.1. При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

29.2. К объектам социально-культурного, коммунально-бытового назначения относятся здания и помещения, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3.1 главы 3 нормативов. К производственным объектам относятся здания, используемые для производства и сборочных работ, складские здания.

## **VIII. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения.**

### 30. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

30.1. При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012,

СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

30.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

30.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (сельские клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, в том числе автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население;
- 9) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 10) тротуары, переходы улиц, дорог;
- 11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

30.4. При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

- 1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;
- 2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

30.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

30.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

30.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

30.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог;

7) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

8) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

9) пандусами при входах в здания.

30.10. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

30.11. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

30.12. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические

средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

30.13. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

## **Материалы по обоснованию расчетных показателей**

### Перечень законодательных актов Российской Федерации

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### Подзаконные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р;

постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11.11.1994 № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

приказ Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 02.08.2005 № 90 «Об утверждении Инструкции по заполнению технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### Законы и иные нормативные правовые акты Алтайского края

Закон Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

закон Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»;

закон Алтайского края от 29.12.2006 № 147-ЗС «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества»;

закон Алтайского края от 01.03.2008 № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края»;

закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

закон Алтайского края от 06.12.2010 № 110-ЗС «О пчеловодстве»;

постановление Администрации края от 31.05.2010 № 233 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов и установления границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

постановление Администрации края от 12.08.2013 № 418 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года»;

постановление Администрации края от 06.05.2014 № 220 «О памятниках природы краевого значения».

#### Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень национальных стандартов, применяемых на добровольной основе

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 22.0.010-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях»;

ГОСТ 17.0.0.01-76\* «Система стандартов области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»;

ГОСТ 23337-2014\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

СТ СЭВ 3976-83 «Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования»;

СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы проектирования»;

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 50681-94 «Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг»;

ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»;



ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»;

ГОСТ Р 52142-2013 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)  
(актуализированные редакции СНиП)

Перечень сводов правил, применяемых на обязательной основе  
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации  
от 26.12.2014 № 1521)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85\* «Основания гидротехнических сооружений»;

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»;

СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2003 «Дома жилые одноквартирные»;

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»;

СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений»;

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;

СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»;

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 «Холодильники»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Примечание. Нормативные документы (их части), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил (их частях), включенных в настоящий перечень, применяются на обязательной основе в случае, если нормативные документы (их части) содержатся в настоящем перечне.

#### Перечень сводов правил, применяемых на добровольной основе

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 31-103-99 «Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;  
СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;  
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;  
СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;  
СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;  
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;  
СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»»;  
СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»»;  
СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»»;  
СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»»;  
СП 57.13330.2010 «СНиП 31-04-2001 «Складские здания»»;  
СП 2.1.7.1038 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;  
СП 115.13330.2012 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»»;  
СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

#### Строительные нормы (СН)

СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»;  
СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;  
СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;  
СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;  
СН 462-74 «Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин»;

#### Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;  
ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;  
ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

#### Отраслевые нормы

НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конноспортивных комплексов»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия»;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»;

ОДМ 218.5.001-2008 «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега».

#### Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

санПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»;

СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих общеобразовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных организациях, начального профессионального образования»;

СанПиН 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул»;

СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы общеобразовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации»;

СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

## Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;  
СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;  
СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;  
СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;  
СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;  
СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;  
СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта»;

### Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;  
ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации(ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;  
ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;  
ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни(ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;  
ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;  
ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»;  
ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

### Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утвержденные Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

### Руководящие документы (РД, СО)

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;  
РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;  
СО 153-34.21.122-2003 «Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

#### Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  
РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

#### Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях»;  
МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;  
МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

#### Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений Волчно-Бурлинского сельсовета Крутихинского района Алтайского края, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, расчетные показатели для размещения и проектирования объектов капитального строительства и благоустройства территорий при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, показатели, характеризующие



территорию МО Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края по сейсмическому районированию.

Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Автостоянка гостевая, паркинг** – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Автостоянка механизированная** – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Автостоянка надземная закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка надземная открытого типа** – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** – нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Граница населенного пункта** – утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест)** – границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

**Границы зон охраны объектов культурного наследия** – линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** – границы зон с ограниченным режимом природопользования,

устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Граница береговой полосы** – полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

границы I пояса зоны санитарной охраны – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

границы II и III поясов зоны санитарной охраны – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

**Документы территориального планирования** – схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, генеральные планы сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

**Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** – структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить её в качестве индивидуально определённой вещи.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства** – мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон (квартал)** – элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Муниципальное образование** – сельское поселение.

**Муниципальный район** – несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Населенный пункт** – часть территории Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного

проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

**Нестационарный объект** – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эстрады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

**Нормативы градостроительного проектирования (местные)** – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

**Объекты вспомогательного назначения** – строения и сооружения предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сарай для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

**Объекты капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных

мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв.м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Поселение** – сельское поселение.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Процент застройки** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий – комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Реконструкция территорий** – преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений,



установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территория объекта культурного наследия** – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

**Улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

### **РАЗМЕРЫ приусадебных и приквартирных земельных участков**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре городских округов, городских и сельских поселений разной величины следующие:

**400 – 600 кв.м и более (включая площадь застройки)** – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины;

**200 – 400 кв. м (включая площадь застройки)** – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

**60 – 100 кв. м (без площади застройки)** – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

**30 – 60 кв. м (без площади застройки)** – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

### НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ плотности застройки территориальных зон

| Территориальные зоны  | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Жилая   |                       |                                 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                  | 0,4                   | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,3                   | 0,6                             |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2                   | 0,4                             |
| Общественно-деловая   |                       |                                 |
| Многофункциональная застройка   | 1,0                   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка   | 0,8                   | 2,4                             |
| Производственная  |                       |                                 |
| Промышленная  | 0,8                   | 2,4                             |
| Коммунально-складская   | 0,6                   | 1,8                             |

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарнозащитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая

мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем организаций обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах организации обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам начального образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 29.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

## **ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами**

Таблица Г-1

Показатели минимальной плотности застройки площадок  
промышленных предприятий

| Отрасли промышленности                       | Предприятия (производства)  | Минимальная плотность застройки, % |
|--|---|------------------------------------|
| 1  | 2   | 3                                  |
| Лесная и деревообрабатывающая промышленность | без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год |                                    |
|  | до 400  | 28                                 |
|  | более 400   | 35                                 |
|  | с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год  |                                    |
|  | до 400  | 23                                 |
|  | более 400   | 20                                 |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Пищевая промышленность                    | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки   |    |
|   | до 45   | 37 |
|   | кондитерских изделий  | 50 |
| Мясомолочная промышленность               | мяса (с цехами убой и обескровливания)  | 40 |
|   | мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов   | 42 |
|   | по переработке молока производственной мощностью, т/смену   |    |
|   | до 100  | 43 |
|   | более 100   | 45 |
|   | сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т/смену   |    |
|   | до 5  | 36 |
|   | более 5   | 42 |
|   | молочных консервов  | 45 |
|   | сыра  | 37 |
| Заготовительное хозяйство                 | мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия                              | 41 |
|   | комбинаты хлебопродуктов  | 42 |
| Местная промышленность                    | ремонтные предприятия   |    |
|   | грузовых автомобилей  | 60 |
|   | тракторов   | 56 |
|   | строительных машин  | 63 |
|   | обожженного глиняного кирпича и керамических блоков   | 42 |
|   | силикатного кирпича   | 45 |
|   | керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Обслуживание сельскохозяйственной техники | по ремонту грузовых автомобилей   | 60 |
|   | по ремонту тракторов  | 56 |
|   | станции технического обслуживания грузовых автомобилей  | 40 |

|  |  |    |
|--|--|----|
|  | станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин  | 52 |
|  | склады химических средств защиты   | 57 |
|  | станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов |    |
|  | 5  | 20 |
|  | автозаправочные станции при количестве заправок в сутки                      |    |
|  | 200  | 13 |

Таблица Г-2

**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий**

| Отрасли сельского хозяйства | Предприятия   | Минимальная плотность застройки, % |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 1                           | 2   | 3                                  |
| Крупного рогатого скота     | молочные при привязном содержании коров             |                                    |
|                             | количество коров в стаде 50 - 60%                   |                                    |
|                             | на 400 коров  | 51 * / 45                          |
|                             | количество коров в стаде 90%                        |                                    |
|                             | на 400 коров  | 51 / 45                            |
|                             | выращивания телят, доращивания и откорма молодняка  |                                    |
|                             | на 3000 скотомест                                   | 41                                 |
|                             | откорма крупного рогатого скота                     |                                    |
|                             | на 1000 скотомест                                   | 32                                 |
| Свиноводческие              | товарные  |                                    |
|                             | репродукторные                                      |                                    |
|                             | на 4000 голов                                       | 36                                 |
|                             | откормочные   |                                    |
|                             | на 6000 и 12000 голов                               | 39                                 |
|                             | с законченным производственным циклом на 2000 голов | 32                                 |

|   |  |    |
|---|--|----|
|   | племенные  |    |
|   | на 100 маток   | 38 |
|   | на 200 маток   | 40 |
|   | с законченным оборотом стада                               |    |
| Коневодческие                           | на 50 голов  | 38 |
|   | на 100 голов   | 39 |
|   | на 150 голов   | 40 |
| Звероводческие и кролиководческие       | звероводческие   | 21 |
|   | кролиководческие   | 22 |
| Тепличные                               | многолетние теплицы общей площадью                         |    |
|   | 6 га   | 54 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком     |    |
|   | на 25 тракторов  | 25 |
| Прочие предприятия                      | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
|   | комбикормовые  | 27 |
|   | по хранению семян и зерна                                  | 28 |

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой – с используемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой – при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для одноэтажных.

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка с включением площади, занятой железнодорожными путями.

2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха работающих, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

7. При строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

8. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

## ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ земельных участков складов

Таблица Д-1  
Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов  
(на 1 тыс. человек)

| Склады общетоварные         | Площадь складов, кв. м | Размеры земельных участков, кв. м |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|                             | для сельских поселений | для сельских поселений            |
| Продовольственных товаров   | 19                     | 60                                |
| Непродовольственных товаров | 193                    | 580                               |

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.



Таблица Д-2

**Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов (на 1 тыс. человек)**

| Склады специализированные  | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, кв. м |
|--|------------------------|-----------------------------------|
|  | для сельских поселений | для сельских поселений            |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10                     | 25                                |
| Фруктохранилища<br>Овощехранилища<br>Картофелехранилища  | 90                     | 380                               |

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Таблица Д-3

**Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек)**

| Склады  | Размеры земельных участков, кв. м |
|---|-----------------------------------|
| Склады строительных материалов (потребительские)          | 300                               |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием |                                   |
| угля  | 300                               |
| дров  | 300                               |

ПРИЛОЖЕНИЕ Е  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

Таблица Е-1

**НОРМЫ РАСЧЕТА  
организаций обслуживания и размеры земельных участков**

| Объекты, единица измерения  | Расчетный показатель <1>   | Размеры земельных участков  | Примечания   |
|---|--|---|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  |
| <b>Организации народного образования</b>  |  |   |  |
| Дошкольные образовательные организации, место   | устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями принимается в соответствии с таблицей Е-2 настоящего приложения   | при вместимости организации, кв. м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 – 35<br>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках <2> (за счет сокращения площади озеленения) | площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место   |
| Общеобразовательные школы, учащиеся   | следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей с неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей Е-2 приложения | при вместимости общеобразовательной школы <3>, кв. м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16                                  | размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий, спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| <b>Медицинские организации, организации социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b> |  |   |  |
| Дома-интернаты  |  |   |  |
| Специальные   | 60   | -   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)            |  |  |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 0,5  | -  |  |
| Медицинские организации  |  |  |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательным и зданиями и сооружениями, койка                                      | необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв. м на 1 койку | на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Поликлиники, амбулатории,  | -  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3             | размеры земельных  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| диспансеры без стационара, посещение в смену               |  | га  | участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле                    | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль     | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | то же                                       |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект     | по заданию на проектирование   | 0,2 га                                      |  |
| Аптеки групп   | по заданию на проектирование   |   |  |
| I - II   |  | 0,3 га или встроенные                       |  |
| III - V  |  | 0,25  |  |
| VI - VIII  |  | 0,2   |  |
| Санатории-профилактории, место                             | то же  | 70 - 100                                    |  |
| Дома отдыха (пансионаты), место                            | то же  | 120 - 130                                   |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место         | то же  | 140 - 150                                   |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций,                     | то же  | 140 - 160                                   |  |

|  |         |                             |   |
|--|---------|-----------------------------|---|
| молодежные лагеря, место   |         |                             |   |
| Оздоровительные лагеря старшекласников, место  | то же   | 175 - 200                   |   |
| Туристские базы, место   | то же   | 65 - 80                     |   |
| Туристские базы для семей с детьми, место  | то же   | 95 - 120                    |   |
| Мотели, место  | то же   | 75 - 100                    |   |
| Кемпинги, место  | то же   | 135 - 150                   |   |
| Приюты, место  | то же   | 35 - 50                     |   |
| Физкультурно-спортивные сооружения   |         |                             |   |
| Территория   | -       | 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | 70 - 80 | -                           |   |
| Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.                                | 60 - 80 | -                           |   |

|   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
|   |                                    |   | <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45</p> |
| <b>Организации культуры и искусства</b>   |                                    |   |  |
| Клубы и библиотеки сельских поселений   |                                    |   |  |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.   |                                    |   | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений   |
| от 0,2 до 1   | 500 - 300                          | - |  |
| от 1 до 2   | 300 - 230                          |   |  |
| от 2 до 5   | 230 - 190                          |   |  |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел. |                                    |   |  |
| от 1 до 2   | 6 - 7,5 тыс. ед. хранения<br>----- | - |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | 5 - 6 читательских мест                                       |   |  |
| от 2 до 5   | 5 - 6 тыс. ед. хранения<br>-----<br>4 - 5 читательских места  |   |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения<br>-----<br>3 - 4 читательских мест |   |  |
| Организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания   |   |   |  |
|   | сельские поселения  |   |  |
| Магазины, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.   | 484 <7>   | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га/объект, от 6 до 10 - 0,6 - 0,8; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3.<br>Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2.<br>Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торг. площади, свыше 250 до 650 - 0,08 - 0,06; свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04; свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02; свыше 3500 - 0,02.<br>В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений | в таблице приведены краевые нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края для края в целом и муниципальных районов и городских округов и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития Алтайского края и муниципальных образований |
| в том числе   |   |   |  |
| продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.   | 148 <7>   |   |  |
| непродовольственных товаров, на 1 тыс. чел.   | 336 <7>   |   |  |
| Минимальная площадь рынка, кв. м  | 100   |   |  |
| Минимальные площади на 1 торговое место, в том числе  |   |   |  |
| лоток   | 1   |   |  |
| палатка   | 4   |   |  |
| киоск   | 3   |   |  |
| павильон  | 6   |   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | площадь участка может быть увеличена до 50%   |  |
| Организации общественного питания, посадочных мест на 1 тыс. чел. в зависимости от численности населения, тыс. | 20 (независимо от численности населения) | при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1  | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается в соответствии с ведомственными нормативами. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |
| до 50  |  |   |  |
| Организации бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.  | 7  | -   | нормативы минимальной обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания   |
| в том числе  |  |   | могут дополнительно устанавливаться уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края   |
| непосредственно о обслуживания населения   | 4  | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га; от 10 до 50 - 0,05 - 0,08 га; от 50 до 150 - 0,03 - 0,04 га; свыше 150 - 0,5 - 1,2 га |  |
| производственные организации централизованного выполнения заказов, объект                                      | 3  |   |  |
| организации коммунального обслуживания   |  |   |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.   | 20                                       | -   |  |
| в том числе  |  |   |  |
| прачечные  |  | 0,1 - 0,2 га на объект  |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| самообслуживания, объект   | 20   |   |  |
| Бани, место на 1 тыс. чел.   | 7  | 0,2 - 0,4 га на объект  | в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать до 10 мест |
| Организации управления, проектные организации, кредитно-финансовые организации и организации связи |  |   |  |
| Отделения связи, объект  | размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га |  |
| Отделения банков, операционная касса   | операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.  | га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах; 0,5 - при 7 операционных кассах  |  |
| Отделения банка, операционное место  |  |   |  |
| в сельских   | 1 операционное место   |   |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| поселениях                                   | (окно) на 1 - 2 тыс. чел.                           |   |  |
| Организации управления, объект               | по заданию на проектирование                        | на Поселковых и сельских органов власти, кв. м на 1 сотрудника: 60 - 40 при этажности 2 - 3 этажа |  |
| Организации жилищно-коммунального хозяйства  |   |   |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект |   |   |  |
| микрорайона                                  | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,3 га на объект  |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект        | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект   |  |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел.              | 6   | при числе мест гостиницы, кв. м на 1 место: от 25 до 100 - 55                                     |  |
| Общественные уборные                         | 1 прибор на 1 тыс. чел.                             | -   |  |
| Кладбище традиционного захоронения           | -   | 0,24 га на 1 тыс. чел.  | размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от местных условий |

**Примечания:**

1. Нормы расчета организаций обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Нормы расчета не распространяются на проектирование организаций обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Структура и удельная вместимость организаций обслуживания межпоселенческого значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

2. К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

3. При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

4. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

6. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

7. Нормативы разрабатываются уполномоченными органами исполнительным органом Алтайского края в соответствии с методикой расчета нормативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754, и устанавливаются для Алтайского края и входящих в его состав муниципальных образований (таблица Е-3).

Таблица Е-2

**Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования**

| Наименование объектов                               | Единица измерения       | Сельские поселения |
|---|-------------------------|--------------------|
| Дошкольные образовательные организации, в том числе | мест на 1 тыс. чел.     | 30                 |
| общего типа   |                         | 30                 |
| Общеобразовательные организации                     | учащихся на 1 тыс. чел. | 110                |

Таблица Е-3

**Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов**

кв. м торговой площади на 1000 человек

| Наименование муниципального образования | Всего | В том числе:                       |                                      |
|---|-------|------------------------------------|--------------------------------------|
|   |       | магазины продовольственных товаров | магазины непродовольственных товаров |
| 1                                       | 2     | 3                                  | 4                                    |
| Волчно-Бурлинский сельсовет             | 294   | 90                                 | 204                                  |

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

**ПАРАМЕТРЫ  
открытых плоскостных физкультурно-спортивных и  
физкультурно-рекреационных сооружений**

Таблица Ж-1  
Игровые площадки

| Вид спорта                               | Планировочные размеры, м |         |                            |           |                             |         |
|--|--------------------------|---------|----------------------------|-----------|-----------------------------|---------|
|  | игровое поле             |         | зоны безопасности площадки |           | градостроительные параметры |         |
|  | длина                    | ширина  | по длине                   | по ширине | длина                       | ширина  |
| Бадминтон                                | 13,4                     | 6,1     | 1,2                        | 1,5       | 15,9                        | 9,1     |
| Баскетбол                                | 26                       | 14      | 2                          | 2         | 30                          | 18      |
| Волейбол                                 | 18                       | 9       | 2,5                        | 2,5       | 24                          | 15      |
| Гандбол                                  | 40                       | 20      | 2                          | 1         | 44                          | 23      |
| Городки                                  | 26 - 30                  | 13 - 15 | -                          | -         | 30                          | 15      |
| Теннис: площадка для игры                | 23,8                     | 11      | 6,11                       | 3,5       | 36                          | 18      |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | -                        | -       | -                          | -         | 16 - 20                     | 12 - 18 |
| Теннис настольный (один стол)            | 2,74                     | 1,52    | 2                          | 1,5       | 7,7                         | 4,3     |

Примечания:

1. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

2. Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

3. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

4. Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица Ж-2  
Игровые поля

| Вид спорта      | Планировочные размеры, м |         |                   |                 |                             |        |
|-----------------|--------------------------|---------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                 | игровое поле             |         | зона безопасности |                 | градостроительные параметры |        |
|                 | длина                    | ширина  | передняя сторона  | боковая сторона | длина                       | ширина |
| Лапта           | 40 - 55                  | 25 - 40 | 5 - 20            | 5 - 10          | -                           | -      |
| Футбол          | 90 - 110                 | 60 - 75 | 4 - 8             | 2 - 4           | 120                         | 80     |
|                 | 105                      | 68      |                   |                 |                             |        |
| Хоккей на траве | 91,4                     | 55      | 4-8               | 3 - 5           | 99,4                        | 61     |

Примечания:

1. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг.

Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

2. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица Ж-3  
Места для занятия легкой атлетикой

| Вид спорта  | Планировочные размеры, м |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|
|   | длина                    | ширина                     |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе                          | 54                       | 5                          |
| дорожка для разбега   | 45                       | 3,25                       |
| Прыжки в высоту, в том числе  | 19                       | 35                         |
| сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)              | 15                       | 35                         |
| Прыжки с шестом, в том числе  | 52                       | 8                          |
| дорожка для разбега   | 45                       | 1,25                       |
| Толкание ядра, в том числе  | 27,5                     | 20                         |
| площадка под кольцо   | 2,4                      | 2,4                        |
| сектор для приземления ядра   | 24                       | 20                         |
| Метание диска и (или) молота, в том числе                             | 90                       | 65                         |
| площадка под кольцо   | 2,7                      | 2,7                        |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83                       | 65                         |
| Метание копья, в том числе  | 130                      | 60                         |
| дорожка для разбега   | 30                       | 4                          |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)    | 100                      | 60                         |
| Бег по прямой   | 130                      | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу   | 400                      | то же                      |

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожке, остальным местам для занятия легкой атлетикой, не совмещающимся друг с другом и используемым одновременно.

Таблица Ж-4

Комплексные физкультурно-игровые площадки

| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки *                                |                                  |                             |           |
|--------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. м | замкнутый контур беговой дорожки |                             |           |
|                                |  | длина, м                         |                             | ширина, м |
|                                |  | общая                            | в том числе прямого участка |           |
| Дети от 7 до 10 лет            | 50   | 60                               | не менее 15                 | 1,2       |
| Дети старше 10 до 14 лет       | 100  | 150                              | не менее 30                 | 1,5       |
| Дети старше 14 лет и взрослые  | 250  | 200                              | не менее 60                 | 2         |

\* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ И

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

Таблица И-1

НОРМЫ

расчета стоянок автомобилей

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица              | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|--------------------------------|--|
| 1   | 2                              | 3                                      |
| Рекреационные территории и объекты отдыха                     |                                |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха                                  | 100 единовременных посетителей | 15 - 20                                |

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Лесопарки и заповедники  | то же   | 7 - 10                   |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)              | то же   | 10 - 15                  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы    | 100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала               | 3 - 5                    |
| Гостиницы (туристские и курортные)   | то же   | 5 - 7                    |
| Мотели и кемпинги  | то же   | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10                   |
| Садоводческие товарищества   | 10 участков   | 7 - 10                   |
| Здания и сооружения  |   |                          |
| Магазины с торговой площадью до 200 кв. м  | 100 кв. м торговой площади                                  | 3 - 5                    |
| Прочие гостиницы   | то же   | 6 - 8                    |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Таблица И-2

**Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов**

| Показатели                     | Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта |                         |  |     |     |
|--------------------------------|--|-------------------------|--|-----|-----|
|                                | высокого комфорта  | повышенной комфортности | массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей |     |     |
|                                |  |                         | 200  | 300 | 400 |
| 1                              | 2  | 3                       | 4  | 5   | 6   |
| Расчетное число машино-мест на |  |                         |  |     |     |

|  |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|
| квартиру   |      |      |      |      |      |
| постоянное хранение  | 2,50 | 2,00 | 0,50 | 0,80 | 1,10 |
| временное хранение   | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,16 | 0,22 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/чел. | 4,17 | 3,33 | 0,83 | 1,33 | 1,83 |
| в наземных стоянках в поселках и сельских населенных пунктах |      |      |      |      |      |
| наземных открытых  | -    | -    | 1,04 | 1,67 | 2,29 |

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей И-3 приложения..

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Таблица И-3

Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей

| Виды стоянок      | Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место |
|-------------------|--|
| 1                 | 2  |
| Наземные открытые | 25   |

Примечание: Показатели обеспечения местами хранения автомобилей для жилых домов временного проживания (общежития, дома специализированные системы социального обслуживания) определяются заданием на проектирование.

Таблица И-4

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра (ТО)

| № п/п                | Наименование муниципального образования | Количество диагностических линий ТО, шт. |
|----------------------|---|--|
| 1                    | 2                                       | 3  |
| Муниципальные районы |   |  |
|                      | Крутихинский район                      | 1  |
| 1.                   | Волчно-Бурлинский сельсовет             | 1  |

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий



транспортных средств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производительности одной линии (поста) ТО – 3770 транспортных средств в год.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ Л

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

### НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

| Бытовые отходы  | Количество бытовых отходов, чел./год |             |
|---|--------------------------------------|-------------|
|   | кг                                   | л           |
| Твердые   |                                      |             |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225                            | 900 - 1000  |
| от прочих жилых зданий  | 300 - 450                            | 1100 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | -                                    | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков                                   | 5 - 15                               | 8 - 20      |

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.

4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ М

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

### Укрупненные показатели электропотребления

| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, | Использование |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|-----------------------------------|---------------------|---------------|

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  | кВт.ч/год на 1 чел. | максимума<br>электрической<br>нагрузки, ч./год |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)         |                     |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами            | 950                 | 4100   |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350                | 4400   |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ Н

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### особо охраняемых природных территорий краевого значения

| № п/п  | Наименование ООПТ | Площадь, тыс. га | Наименование муниципального образования | Документ, утверждающий положение об ООПТ  |
|--|-------------------|------------------|---|---|
| 1  | 2                 | 3                | 4                                       | 5   |
| <b>II. Государственные природные заказники</b> |                   |                  |   |   |
| 2.   | Алеусский         | 25,0             | Крутихинский, Панкрушихинский районы    | постановление Администрации края от 05.02.2008 N 51 "Об утверждении положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения" (далее - "постановление Администрации края от 05.02.2008 N 51") |

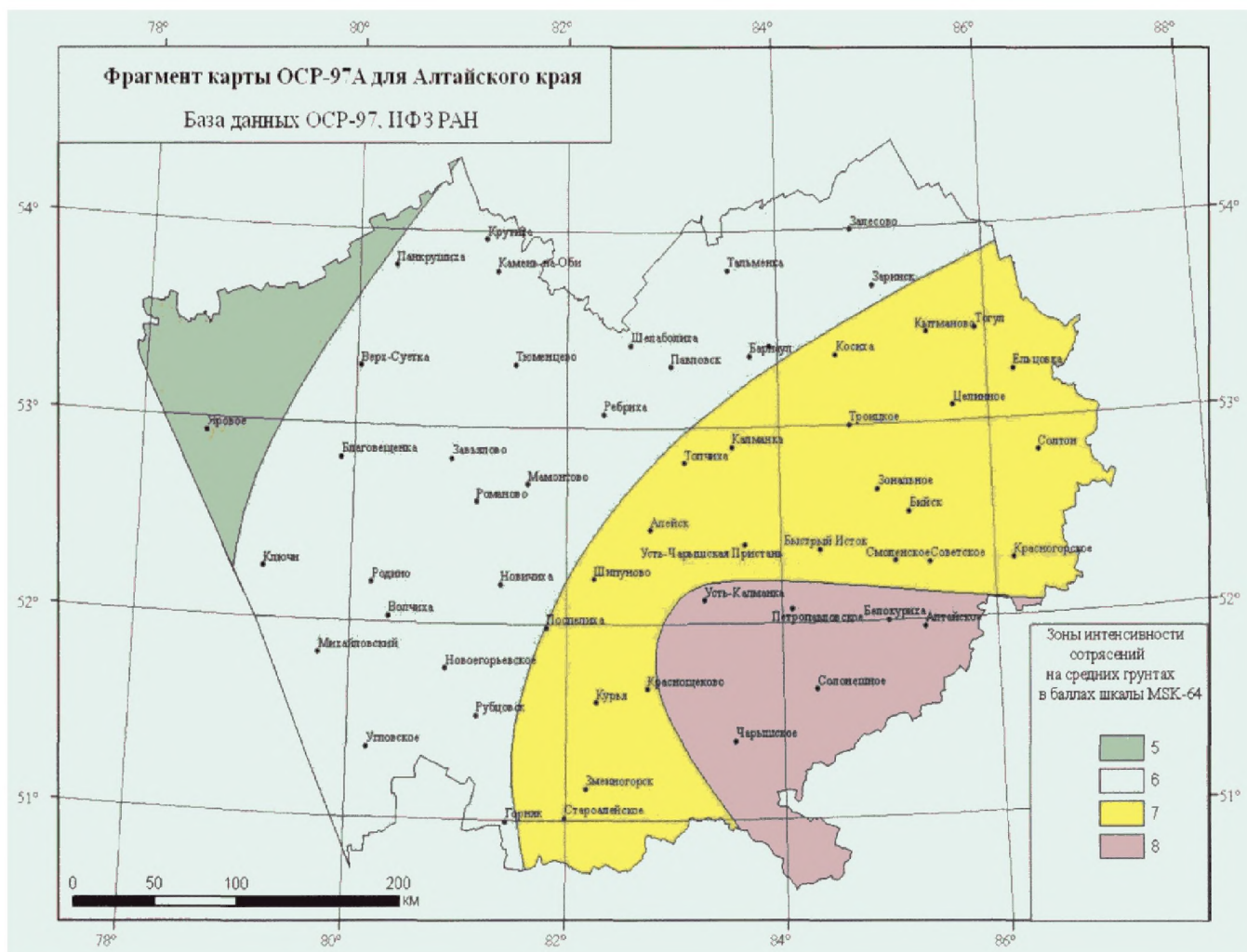
Примечания:

1. Перечень особо охраняемых природных территорий регионального (краевого) значения и планируемых к организации и расширению особо охраняемых природных территорий утвержден постановлением Администрации края от 12.08.2013 № 418 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года»;

ПРИЛОЖЕНИЕ Р  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Волчно-Бурлинский  
сельсовет Крутихинского района  
Алтайского края

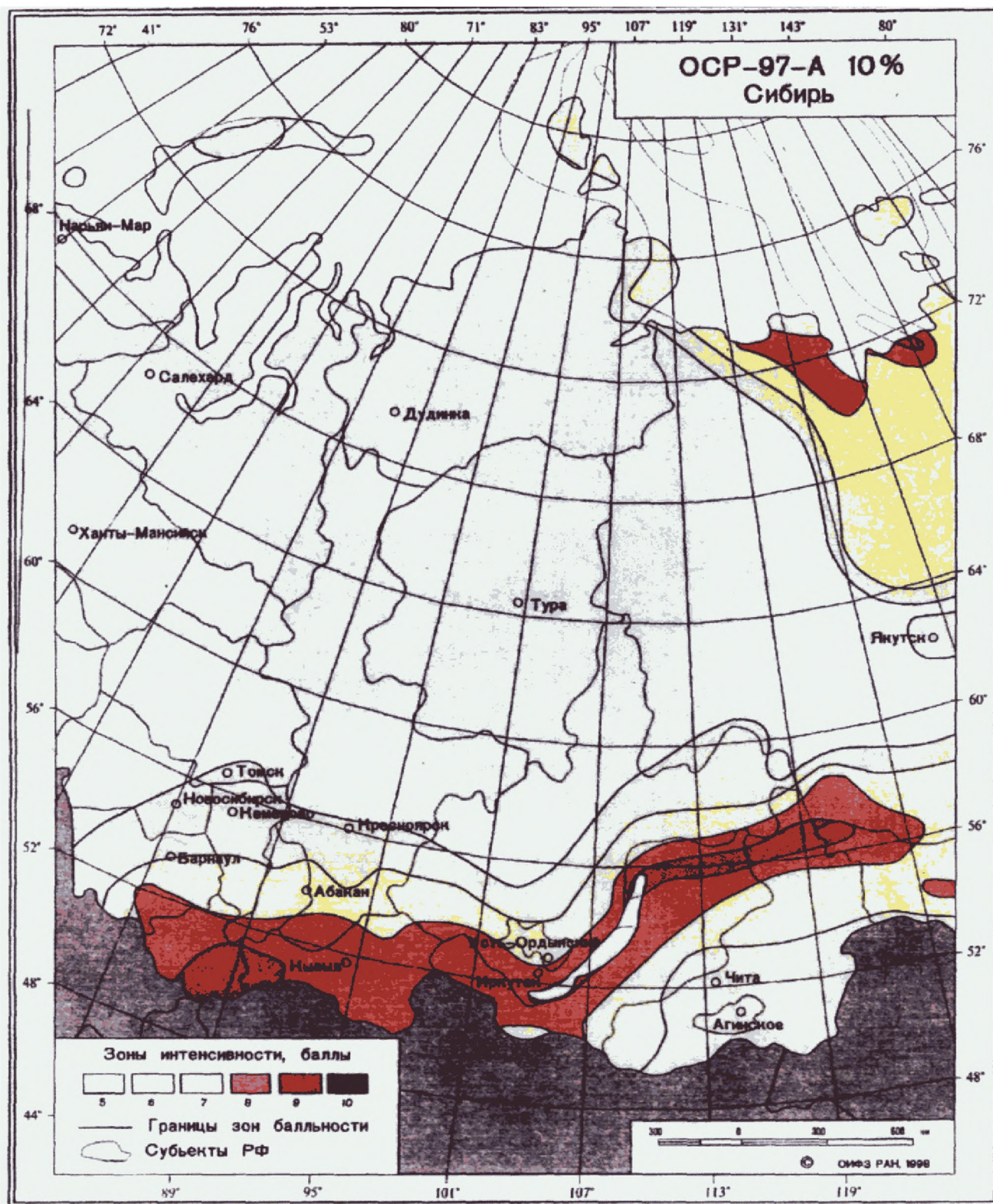
**СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации Алтайского края  
от 13.07.2015 N 287)

Карта 1. Фрагмент карты ОСР-97А Алтайского края.  
Зоны интенсивности сотрясения на средних грунтах  
в баллах шкалы МСК-64

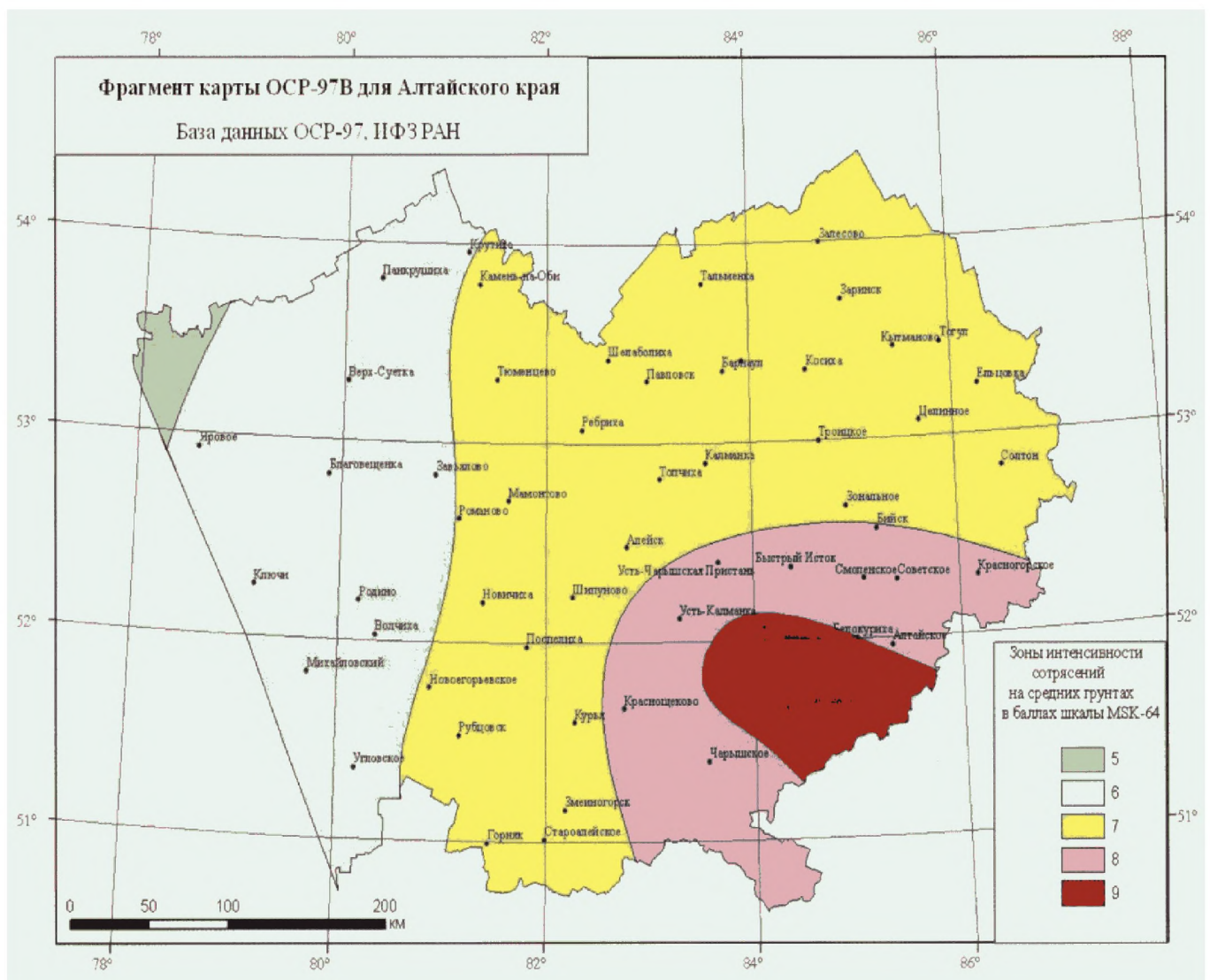


Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10%.  
Сибирь. Зоны интенсивности, баллы



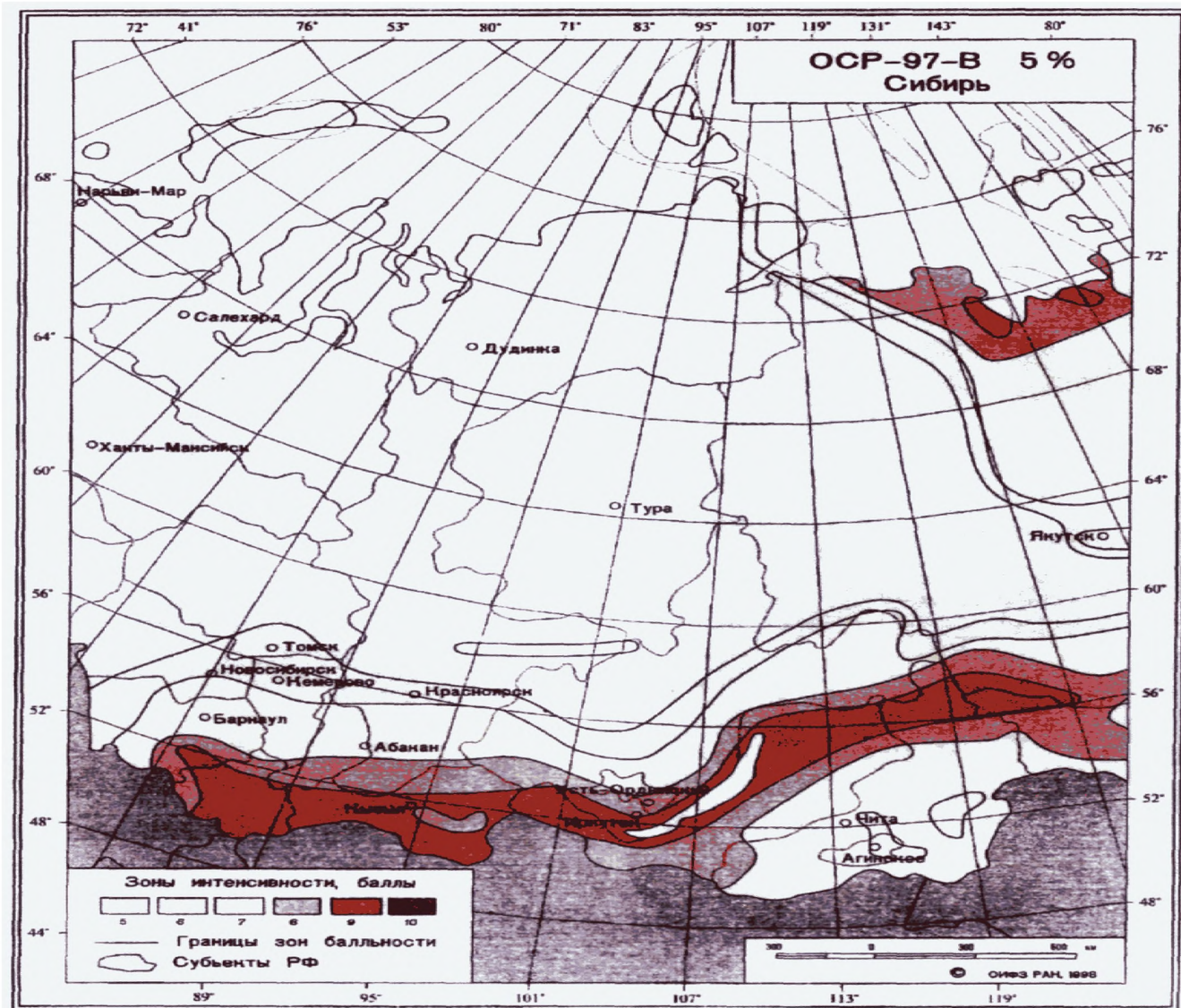


Карта 3. Фрагмент карты ОСР-97 В для Алтайского края. Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64

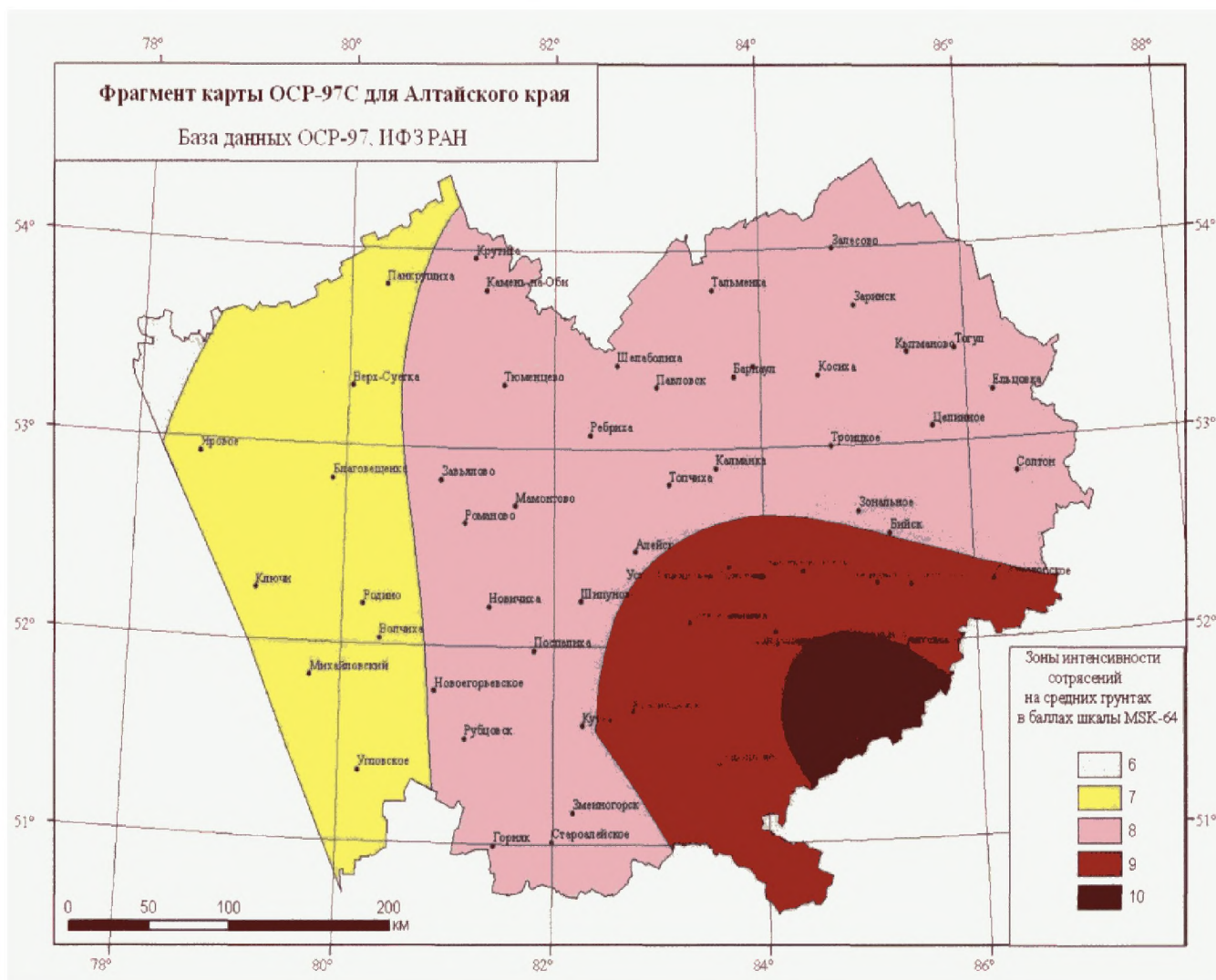


Карта 4. Фрагмент карты ОСР-97 В 5% Сибирь.  
Зоны интенсивности в баллах



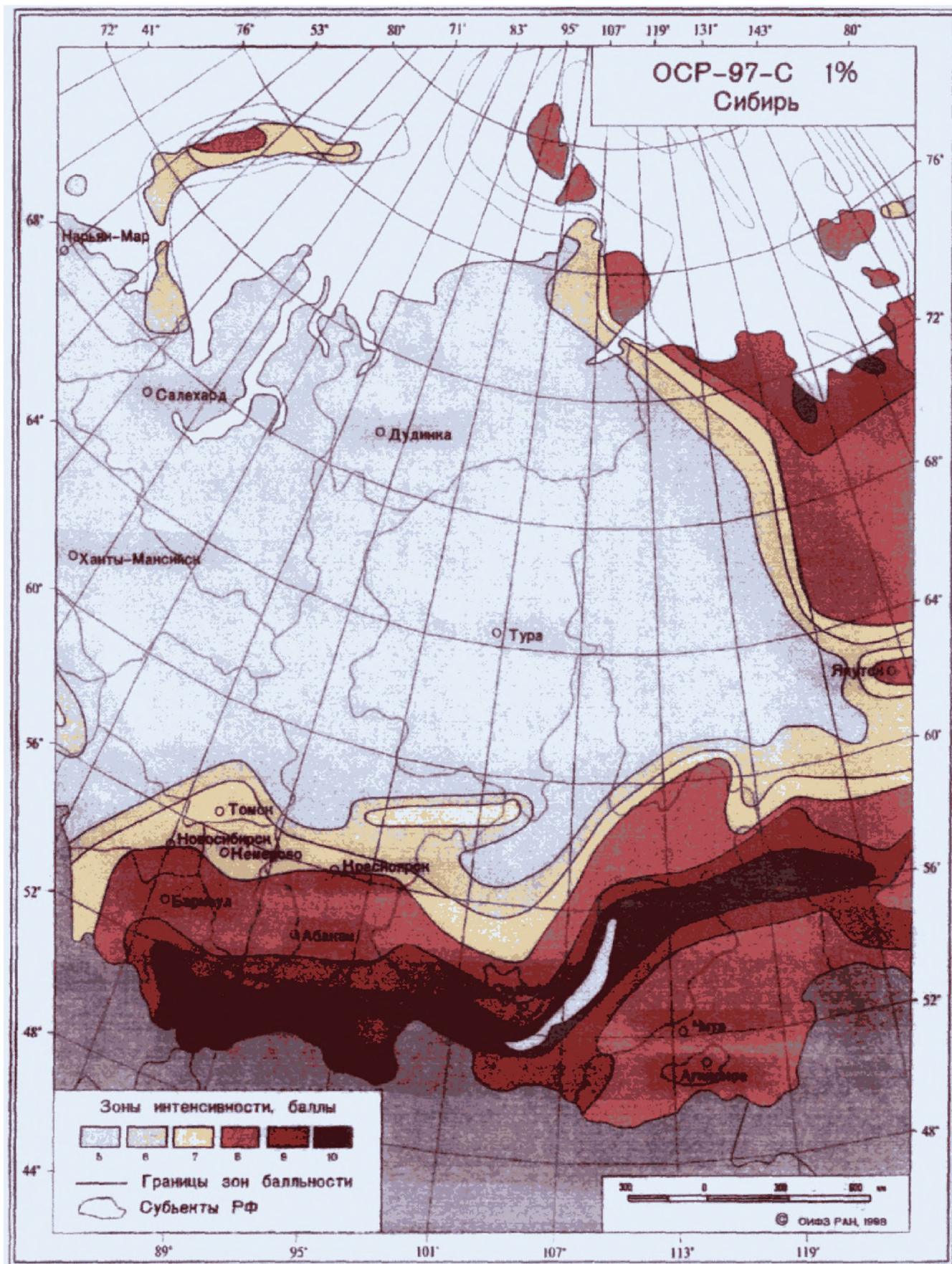


Карта 5. Фрагмент карты ОСР-97 С для Алтайского края.  
Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64



Карта 6. Фрагмент карты ОСР-97-В 1% Сибирь.  
Зоны интенсивности в баллах





Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской горной области





Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук)

| № п/п | Характеристика карты   | Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | <p>Карта А<br/>(вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%)</p> | <p>объекты массового строительства:<br/>жилые здания высотой до 16 этажей включительно;<br/>общественные здания высотой до 16 этажей, не указанные в позициях 2 и 3 и не включенные в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения;<br/>инженерные коммуникации: тепло-, водо-, энергоснабжения и связи, независимо от мощности и протяженности;<br/>сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления;<br/>дамбы и плотины, не вошедшие в позиции 2 и 3;<br/>производственные корпуса, не вошедшие в позиции 2 и 3</p>   |
| 2     | <p>Карта В<br/>(вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%)</p>  | <p>объекты повышенной ответственности:<br/>жилые здания высотой более 16 этажей;<br/>общественные здания высотой более 16 этажей и менее 16 этажей, если они включены в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения (школы, гостиницы, спальные корпуса санаториев и баз отдыха и т. п.);<br/>здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (источники тепло-, водо-, энергоснабжения, сооружения связи, пожарные депо и т.п.);<br/>больницы, родильные дома, поликлиники, детские дошкольные учреждения, спальные корпуса детских санаториев и интернатов;<br/>здания складов системы государственного (регионального) материально-технического резерва;<br/>здания органов государственного и местного самоуправления;<br/>здания и производственные корпуса с одновременным пребыванием большого числа людей (вокзалы, аэропорты, крытые рынки, концертные залы, театры, цирки, спортивные сооружения с трибунами для зрителей и т.п.);<br/>мосты длиной более 100 м или с пролетами более 40 м;<br/>дамбы и плотины, прорыв которых может</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | привести к массовой гибели людей или серьезным экономическим последствиям;<br>магистральные газопроводы и сооружения на них, не вошедшие в позицию 3.   |
| 3 | Карта С<br>(вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%) | особо ответственные объекты:<br>здания и сооружения высотой более 100 м; здания и сооружения с пролетами более 100 м;<br>здания и сооружения при наличии в них консолей более 20 м;<br>здания и сооружения с заглублением подвальных помещений ниже планирочной отметки земли более чем на 10 м;<br>резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью 10 тыс. куб.м и более;<br>магистральные газопроводы, транспортирующие газ для группы населенных пунктов с численностью более 500 тыс. жителей;<br>уникальные здания и сооружения, имеющие конструкции и конструктивные схемы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета или разрабатываются и применяются специальные методы расчета;<br>другие объекты по решению заказчика-инвестора или Администрации края (органа местного самоуправления). |

**Примечание:**

Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЕ С  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Волчно-Бурлинский  
сельсовет Крутихинского района  
Алтайского края

**СПИСОК НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Крутихинский район)  
С УКАЗАНИЕМ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕНСИВНОСТИ В БАЛЛАХ  
ШКАЛЫ MSK-64 ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ  
(II КАТЕГОРИИ ГРУНТА ПО СЕЙСМИЧЕСКИМ СВОЙСТВАМ)  
И ТРЕХ СТЕПЕНЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ - 10%  
(КАРТА А), 5% (КАРТА В), 1% (КАРТА С) ВЕРОЯТНОСТЬ  
ПРЕВЫШЕНИЯ БАЛЛА В ТЕЧЕНИЕ 50 ЛЕТ**  
Список изменяющих документов (в ред. Постановления Администрации  
Алтайского края от 13.07.2015 N 287)

| N п/п. | Населенный пункт     | Район        | Балл по карте ОСР-97 |   |   |
|--------|----------------------|--------------|----------------------|---|---|
|        |                      |              | А                    | В | С |
| 1.     | 2                    | 3            | 4                    | 5 | 6 |
| 1.     | с. Волчно-Бурлинское | Крутихинский | 6                    | 6 | 7 |
| 2.     | п. Московский        | Крутихинский | 6                    | 6 | 7 |

## Содержание

|   |     |
|---|-----|
| Общие положения   | 1   |
| Основная часть  | 1   |
| I. Общая организация и зонирование территорий МО Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края   |     |
| 1. Административно-территориальное устройство, планировочная организация территорий муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края | 2   |
| 2. Жилые зоны. Общие требования и расчетные показатели  | 5   |
| 3. Общественно-деловые зоны Общие требования и расчетные показатели   | 8   |
| 4. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон   | 9   |
| 5. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур<br>Общие требования и расчетные показатели   | 10  |
| 6. Зоны рекреационного назначения Зоны особо охраняемых территорий<br>Зоны отдыха Общие требования и расчетные показатели   | 17  |
| 7. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования  | 21  |
| 8. Зоны специального назначения Общие требования и расчетные<br>показатели  | 22  |
|   | 124 |

|   |    |
|---|----|
| II. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры   |    |
| 9. Организации обслуживания   | 25 |
| III. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры  |    |
| 10. Внешний транспорт   | 27 |
| 11. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов   | 32 |
| IV. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры   |    |
| 12. Водоснабжение и водоотведение   | 38 |
| 13. Санитарная очистка  | 39 |
| 14. Энерго-, тепло-, газоснабжение и средства связи   | 39 |
| 15. Размещение инженерных сетей   | 41 |
| V. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды   |    |
| 16. Рациональное использование и охрана природных ресурсов  | 45 |
| 17. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения  | 46 |
| 18. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации<br>Улучшение микроклимата  | 50 |
| VI. Расчетные показатели в сфере сохранения культурного наследия  |    |
| 19. Охрана объектов культурного наследия  | 51 |
| VII. Расчетные показатели в сфере защиты территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техно-генного характера             |    |
| 20. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций  | 53 |
| 21. Инженерная подготовка и защита территории   | 54 |
| 22. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления   | 56 |
| 23. Берегозащитные сооружения и мероприятия   | 60 |
| 24. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов   | 61 |
| 25. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах   | 61 |
| 26. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании | 61 |
| 27. Пожарная безопасность   | 63 |
| 28. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Крутихинский район Алтайского края   | 64 |
| 29. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений   | 65 |
| VIII. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения  |    |
| 30. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения   | 65 |
| 31. Материалы по обоснованию расчетных показателей  |    |
| Перечень законодательных актов Российской Федерации   | 68 |
| Подзаконные правовые акты РФ  | 69 |
| Законы и иные нормативные акты Алтайского края  | 71 |
| Государственные стандарты РФ (ГОСТ)   | 71 |
| Своды правил по проектированию и строительству (СП)   | 72 |
| Своды правил, применяемые на добровольной основе  | 75 |
| Строительные нормы (СН)   | 76 |
| Ведомственные строительные нормы (ВСН)  | 76 |
| Отраслевые нормы  | 76 |
| Санитарные правила и нормы (СанПиН)   | 77 |
| Гигиенические нормы (ГН)  | 77 |
| Ветеринарно-санитарные правила  | 77 |
| Руководящие документы (РД, СО), (РДС), (МДС)  | 79 |

|   |     |
|---|-----|
| 32. Правила и область применения расчетных показателей  | 80  |
| 33. Приложение А (Термины и определения)  | 82  |
| 34. Приложение Б (Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков)  | 90  |
| 35. Приложение В (Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон)   | 91  |
| 36. Приложение Г (Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами)   | 92  |
| 37. Приложение Д (Площадь и размеры земельных участков складов)   | 96  |
| 38. Приложение Е (Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков)   | 97  |
| 39. Приложение Ж (Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений)   | 107 |
| 40. Приложение И (Нормы расчета стоянок автомобилей)  | 110 |
| 41. Приложение Л (Нормы накопления бытовых отходов)   | 113 |
| 42. Приложение М (Укрупненные показатели электропотребления)  | 113 |
| 43. Приложение Н (Перечень особо охраняемых природных территорий краевого значения)   | 114 |
| 44. Приложение Р (Сейсмическое районирование территории Алтайского края)  | 115 |
| 45. Приложение С (Список населенных пунктов Алтайского края (Крутихинский район) с указанием сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности – 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность превышения балла в течение 50 лет) | 125 |