

Ищем правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ищут в Алтайском крае

Сейчас проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Уточняется информация о владельцах недвижимости на территории региона, по которым в Росреестре отсутствуют данные о правообладателях.

Собственник может самостоятельно подать заявление на оформление прав на недвижимость, приложив необходимые документы. Ранее на земельные выдавались разные документы, одно из свидетельств было постоянного (бессрочного) пользования землей формата А4 или А3, другое на бланках установленного образца розового цвета, с серией и номером. Также выдавались государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей на бланке с гербом РСФСР.

В случае, если выявить правообладателя здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства не получится, такой объект недвижимости будет поставлен на учет в качестве бесхозного, с последующей регистрацией права муниципальной собственности на это имущество.

Зарегистрированное право собственности на землю – это обеспечение безопасности имущества, в том числе исключение рисков мошеннических действий с ним, признание их государством и достоверность сведений об объектах в едином реестре недвижимости.

Что делать, если пришло уведомление о незарегистрированном праве на землю?

Зарегистрированное право собственности на землю – это обеспечение безопасности имущества, в том числе исключение рисков мошеннических действий с ним, признание их государством и достоверность сведений об объектах в едином реестре недвижимости.

Если поступило уведомление о незарегистрированном праве на землю, могут ли забрать земельный участок и что нужно делать?

Такие уведомления являются напоминанием гражданину о необходимости регистрации прав на недвижимость и это никак не связано с изъятием участка. Уведомления направляются администрациями муниципальных образований собственникам участков, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если вы получили такое уведомление, нужно найти документы, выданные на этот объект недвижимости. Далее нужно подать заявление на оформление недвижимости, приложив эти документы.

Ранее на земельные выдавались разные документы. Одно из свидетельств было постоянного (бессрочного) пользования землей формата А4 или А3, другое на бланках установленного образца розового цвета, с серией и номером. Также выдавались государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей на бланке с гербом РСФСР. Все эти документы подтверждают ранее возникшее право собственности граждан на земельные участки (право собственности, которое возникло до 31 января 1998 года).

Обратиться за оформлением недвижимости можно через сайт Росреестра, в МФЦ или местную администрацию.

Ищем правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости ищут в Алтайском крае

Сейчас проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Уточняется информация о владельцах недвижимости на территории региона, по которым в Росреестре отсутствуют данные о правообладателях.

Собственник может самостоятельно подать заявление на оформление прав на недвижимость, приложив необходимые документы. Ранее на земельные выдавались разные документы, одно из свидетельств было постоянного (бессрочного) пользования землей формата А4 или А3, другое на бланках установленного образца розового цвета, с серией и номером. Также выдавались государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей на бланке с гербом РСФСР.

В случае, если выявить правообладателя здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства не получится, такой объект недвижимости будет поставлен на учет в качестве бесхозного, с последующей регистрацией права муниципальной собственности на это имущество.

Зарегистрированное право собственности на землю – это обеспечение безопасности имущества, в том числе исключение рисков мошеннических действий с ним, признание их государством и достоверность сведений об объектах в едином реестре недвижимости.

Права на ранее учтенные объекты недвижимости



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 30.12.2020 №518-ФЗ

29.06.2021 вступил в силу федеральный закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ОТНОСЯТСЯ К РАНЕЕ УЧТЕННЫМ?

Это объекты, права на которые возникли до 31.01.1998, т.е. до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

КАК ПРОВЕРИТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ЛИ ПРАВА В ЕГРН?

На сайте Росреестра через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» во вкладке «Права и ограничения». Проверка осуществляется бесплатно

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

- **Необходима** для проведения любых действий с недвижимостью (купля-продажа, наследство, дарение, аренда и т.д.)
- **Повышает** уровень защиты права собственности и иных вещных прав на объект недвижимости
- **Защищает** от мошеннических действий с имуществом
- **Дает возможность** получить компенсацию в случае изъятия объекта для нужд государства
- **Обеспечивает** актуальность сведений в ЕГРН



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО?

Правообладателю объекта необходимо обратиться в **МФЦ** с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом на объект недвижимости

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО

Договор приватизации, Свидетельство о праве на наследство, Договор о предоставлении земельного участка, Решение суда, Акт органа местного самоуправления и государственной власти и другие документы

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости **не уплачивается**