

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах открытого аукциона

27 октября 2020 г.

с. Крутиха

Организатор аукциона: Комитет Администрации Крутихинского района по экономике.

Почтовый адрес: 658750, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32. Электронный адрес: e-mail: adm_krutiha@mail.ru, тел. 2 22 32.

Комиссия в составе:

Председателя - Вдовидская Е.Д. – председатель комитета Администрации района по экономике;

Заместителя председателя - Смольнякова О.В. – заместитель председателя комитета Администрации района по экономике;

Члены комиссии:

- Карпунина О.Д. – начальник отдела по земельным отношениям комитета Администрации района по экономике;

- Сенинг Е.В. – главный специалист-экономист комитета Администрации района по экономике;

- Черепанова Н.В. – начальник Управления сельского хозяйства Крутихинского района Администрации района

подвели итоги аукциона на право на заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион объявлен на основании постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края от 18.09.2020 № 207.

Процедура подведения итогов открытого аукциона начата в 11 часов 00 минут 27 октября 2020 года по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

Проведена регистрация следующих участников аукциона:

- 1) ИП глава КФХ Прошкин Юрий Егорович (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Целинная, д. 57 кв.1)
- 2) ИП глава КФХ Мазалов Олег Борисович (адрес: РФ, Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Садовая, 3)
- 3) ИП глава КФХ Прошкин Виктор Егорович (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Целинная, д. 57 кв.2)
- 4) Клипуга Дмитрий Юрьевич (адрес: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Юный Ленинец, ул. Юбилейная, 51)
- 5) Гулидов Сергей Александрович (адрес: Алтайский край, Крутихинский район, с. Заковряшино, ул. ул. Тамбовская, 16)

Предметом аукциона является заключение договоров аренды земельных участков расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:261, площадью 319 805 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 12 616,32 руб., шаг аукциона - 378,50 руб.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 1 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 12 994,82 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена -12 616,32 руб.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:262, площадью 330 209 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 13 026 руб. 76 коп., шаг аукциона: 390 руб. 80 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 2 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заклучить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Виктором Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 13 417,56 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена -13 026,76 руб.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:263, площадью 279 989 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 11 045 руб. 56 коп., шаг аукциона: 331 руб. 37 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 3 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заклучить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 11 376,93 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена -11 045,56 руб.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:290, площадью 250 688 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, в границах МО Долганский сельсовет. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 9 888 руб. 64 коп., шаг аукциона: 296 руб. 66 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 4 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заклучить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 10 185,30 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена - 9 888,64 руб.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010702:841, площадью 83 639 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Долганка.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 5 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся**, т.к. для участия в аукционе не подана ни одна заявка.

Лот № 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:50, площадью 178 238 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, в границах МО Долганский сельсовет.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 6 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся**, т.к. для участия в аукционе не подана ни одна заявка.

Лот № 7 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:31, площадью 269 997 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, МО Долганский сельсовет. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 10 651 руб. 40 коп., шаг аукциона: 319 руб. 54 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 7 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 10 970,94 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена - 10 651,40 руб.

Лот № 8 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:20, площадью 849 992 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, в границах МО Долганский сельсовет. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 33 532 руб. 20 коп., шаг аукциона: - 1 005 руб. 97 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 8 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заклучить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Виктором Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 34 538,17 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена - 33 532,20 руб.

Лот № 9 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:296, площадью 579 913 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с/с Долганский, участок находится примерно в 26.1 км по направлению на северо-запад от с. Долганка. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 22 877 руб. 56 коп., **шаг аукциона:** – 686 руб. 33 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 9 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Мазаловым Олегом Борисовичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 23 563,89 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена – 22 877,56 руб.

Лот № 10 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:297, площадью 1 009 531 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, Долганский сельсовет, участок находится примерно в 24 км по направлению на северо-запад от с. Долганка. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 39 826 руб. 00 коп. **шаг аукциона:** – 1 194 руб. 78 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 10 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Мазаловым Олегом Борисовичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 41 020,78 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена – 39 826,00 руб.

Лот № 11 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:25, площадью 670 012 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Долганский, участок находится примерно в 23.9 км по направлению на северо-запад от с. Долганка.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 11 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Мазаловым Олегом Борисовичем по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 26 432 руб. 00 коп.

Лот № 12 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:231, площадью 1 010 000 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Долганский, в границах квартала 22:22:010701. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 39 844 руб. 52 коп., шаг аукциона: 1 195 руб. 33 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 12 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 41 039,85руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена – 39 844,52 руб.

Лот № 13 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:281, площадью 490 000 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Долганка, в границах квартала 22:22:010702. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена арендной платы в год, определённая в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 19 330 руб. 52 коп., шаг аукциона: 579 руб. 92 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 13 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ИП главой КФХ Прошкиным Юрием Егоровичем, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 19 910,44руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составила начальная цена – 19 330,52 руб.

Лот № 14 - земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Гагарина, 7А площадью 2 536 кв. м, с кадастровым номером 22:22:010602:767, для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 14 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Клипутой Дмитрием Юрьевичем (адрес: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Юный Ленинец, ул. Юбилейная, 51) по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 2 468 руб. 80 коп.


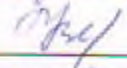


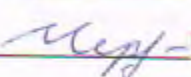
Лот № 15 - земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Заковряшино, ул. Тамбовская, 1а, площадью 1498 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020701:519 для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 27.10.2020 по Лоту № 15 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район

Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.
В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Гулидовым Сергеем Александровичем (адрес: Алтайский край, Крутихинский район, с. Заковряшино, ул. ул. Тамбовская, 16) по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 1 810 руб. 64 коп.

Комиссия закончила свою работу в 11 часов 25 мин.

Председатель комиссии	<u></u>	Вдовидская Елена Дмитриевна
Член комиссии	<u></u>	Карпунина Оксана Дмитриевна
Член комиссии	<u></u>	Смольнякова Олеся Витальевна
Член комиссии	<u></u>	Сенинг Елена Владимировна
Член комиссии	<u></u>	Черепанова Надежда Владимировна