

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 06.07.2020 № 157 в 11 часов 00 минут **11.08.2020** по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **10.07.2020**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **05.08.2020**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **10.08.2020** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **11.08.2020** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах муниципального образования Новодубровский сельсовет, с кадастровым номером 22:22:021002:612, площадью 889 868 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: РФ, Алтайский край, район Крутихинский.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 35 105 руб. 32 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 7 021 руб. 06 коп., шаг аукциона – 1 053 руб. 16 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах муниципального образования Подборный сельсовет, с кадастровым номером 22:22:020306:601, площадью 100 000 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, на расстоянии 500 м на юго-запад от центральной части п. Краснояжский.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 630 руб. 00 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 726 руб. 00 коп., шаг аукциона – 108 руб. 90 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:582, площадью 100 000 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения и выпаса скота гражданами, местоположение участка: РФ, Алтайский край, район Крутихинский, на расстоянии примерно 2,3 км по направлению на северо-запад от здания администрации с. Долганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 4 305 руб. 00 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 861 руб. 00 коп., шаг аукциона – 129 руб. 15 коп. Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010301:299, площадью 141 000 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения и выпаса скота гражданами, местоположение участка: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, на расстоянии 9 км на запад от Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 5 795 руб. 12 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 1 159 руб. 02 коп., шаг аукциона – 173 руб. 85 коп. Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020201:623, площадью 521 446 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: РФ, Алтайский край,

Крутихинский район, с/с Прыганский, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от с. Прыганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 20 571 руб. 04 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 4 114 руб. 21 коп., шаг аукциона – 617 руб. 13 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 6 - земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15л, площадью 2 116 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020503:738, для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 318 руб. 44 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 663 руб. 67 коп., шаг аукциона – 99 руб. 55 коп. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 - земельный участок, находящийся по адресу: РФ, Алтайский край, район Крутихинский, с. Боровое, ул. Садовая, 32а, площадью 3 287 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020401:519 для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 576 руб. 60 коп. в год, без НДС, сумма задатка – 715 руб. 32 коп., шаг аукциона – 107 руб. 30 коп. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810001733002200, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001197, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 30311105013050000120, УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/с 05173030190). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленном в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные

карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (аренда)

_____ (наименовании организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка _____

в лице _____

Паспортные данные: _____

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка _____

Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

4. Адрес «Претендента»: _____

Экземпляр заявки получил _____

Подпись «Претендента» _____

Дата _____ М. П.

Заявка принята организатором конкурса в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г., № _____.

Участнику аукциона присвоен регистрационный номер _____.

От организатора аукциона: _____.

(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)