

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района № 218 от 21.06.2021 **27 июля 2021 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и право продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края

1. Форма торгов – открытый аукцион.

2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **25.06.2021**.

3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **21.07.2021**.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **26.07.2021** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **27.07.2021** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке **на право продажи земельного участка:**

Лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:22:020401:739, площадью 957 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Боровое, ул. Садовая, 42а.

Установить начальный размер стоимости продажи участка в сумме 52 778 руб. 55 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 10 555 руб. 71 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 1583 руб. 36 коп.

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 93а, кадастровым номером 22:22:020505:800, площадью 1 500 кв.м. с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер стоимости продажи участка 161 550 руб. 00 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 32 310 руб. 00 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 4 846 руб. 50 коп.

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Алтайская, 8а, с кадастровым номером 22:22:020507:706, площадью 1 827 кв.м. с разрешенным использованием - для строительства индивидуального жилого дома.

Установить начальный размер стоимости продажи участка 196 767 руб. 90 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 39 353 руб. 58 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 5 903 руб. 04 коп.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 114 060 130 5 0000 430

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № ____.

Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке **на право заключения договора аренды земельного участка:**

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасевская, 100, с кадастровым номером 22:22:020802:264, площадью 10 000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 8 238 руб. 00 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 647 руб. 60 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 247 руб. 14 коп. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 111 050 130 5 0000 120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №4.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды (продажи) земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды (продажи) земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды (продажи), номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.