

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**об итогах открытого аукциона**

17.02.2021 г.

с. Крутиха

Организатор аукциона: Комитет Администрации Крутихинского района по экономике.

Почтовый адрес: 658750, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32. Электронный адрес: e-mail: [adm\\_krutiha@mail.ru](mailto:adm_krutiha@mail.ru), тел. 2 22 32.

Комиссия в составе:

Председателя - Вдовидская Е.Д. – председатель комитета Администрации района по экономике;

Заместителя председателя - Смольнякова О.В. – заместитель председателя комитета Администрации района по экономике;

Члены комиссии:

- Кандилян Л.Ю. – председатель комитета Администрации района по организационно-правовым вопросам

- Карпунина О.Д. – начальник отдела по земельным отношениям комитета Администрации района по экономике;

- Сенинг Е.В. – главный специалист-экономист комитета Администрации района по экономике;

- Черепанова Н.В. – начальник Управления сельского хозяйства Крутихинского района Администрации района

подвели итоги аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, договора купли-продажи, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион объявлен на основании постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края от 12.01.2021 № 2.

Процедура подведения итогов открытого аукциона начата в 11 часов 00 минут 17 февраля 2021 года по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

Проведена регистрация следующих участников аукциона:

- 1) Шумкина Валентина Николаевна (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Кузминская, 48)
- 2) ИП глава КФХ Плотников Сергей Николаевич (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Заречная, 27)
- 3) Милованов Александр Николаевич (адрес: г. Новосибирск, Красный Проспект, д. 232, кв. 93)
- 4) ООО «МеталлСтрой» (юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 38 к5/4 цех №7) в лице Рыбина Александра Александровича (паспорт 50 18 927544 выдан ГУ МВД по Новосибирской области 30.01.2019, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, 8/118), действующего на основании доверенности №4 от 01.02.2021, выданной директором ООО «МеталлСтрой» Лебедевым Владимиром Олеговичем.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельного участка, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

**Сведения о предмете торгов:**

**на право заключения договоров аренды:**

**Лот № 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010702:1131, площадью 95983 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения, для сенокосения и выпаса скота гражданами, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, Долганский сельсовет.

**Комиссия решила:**

Признать открытый аукцион 17.02.2021 по Лоту № 1 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Шумкиной Валентиной Николаевной по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 4 132 руб. 08 коп.

**Лот № 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010702:841, площадью 83 639 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Долганка.

**Комиссия решила:**

Признать открытый аукцион 17.02.2021 по Лоту № 2 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона ИП Главой КФХ Плотниковым Сергеем Николаевичем по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 3 299 руб. 56 коп.

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:50, площадью 178 238 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, в границах МО Долганский сельсовет.

**Комиссия решила:**

Признать открытый аукцион 17.02.2021 по Лоту № 3 на заключение договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона ИП Главой КФХ Плотниковым Сергеем Николаевичем по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 7 031 руб. 52 коп.

**на право заключения договора купли-продажи:**

**Лот № 4** - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Боровое, ул. Новая, 28а, с кадастровым номером 22:22:020401:732, площадью 5700 кв.м., с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Начальный размер стоимости продажи участка рассчитан в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 12 141 руб. 00 коп., шаг аукциона: 364 руб. 23 коп.

**Комиссия решила:**

Признать открытый аукцион 17.02.2021 по Лоту № 4 на заключение договора купли-продажи земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Предпоследнее предложение сделал участник №1: Милованов Александр Николаевич (адрес: г. Новосибирск, Красный Проспект, д. 232, кв. 93),

последнее предложение – участник №2: ООО «МеталлСтрой» (юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 38 к5/4 цех №7).

Заключить договор купли-продажи земельного участка с участником аукциона ООО «МеталлСтрой» (юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 38 к5/4 цех №7) в лице Рыбина Александра Александровича (паспорт 50 18 927544 выдан ГУ МВД по Новосибирской области 30.01.2019, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, 8/118), действующего на основании доверенности №4 от 01.02.2021, выданной директором ООО «МеталлСтрой» Лебедевым Владимиром Олеговичем, предложившим

наибольшую стоимость участка - 352 185 (Триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят пять) руб. 38 коп..

Предпоследнее предложение продажи земельного участка составило – 351 092 (Триста пятьдесят одну тысячу девяносто два) руб. 69 коп.

Последнее предложение продажи земельного участка составило - 352 185 (Триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят пять) руб. 38 коп.

Комиссия закончила свою работу в 11 часов 30 мин.

Председатель комиссии	_____	Вдовидская Елена Дмитриевна
Член комиссии	_____	Кандилян Любовь Юрьевна
Член комиссии	_____	Карпунина Оксана Дмитриевна
Член комиссии	_____	Смольнякова Олеся Витальевна
Член комиссии	_____	Сенинг Елена Владимировна
Член комиссии	_____	Черепанова Надежда Владимировна