

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от **23.01.2020 № 77** в 11 часов 00 минут **28 апреля 2020г.** по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах муниципального образования Долганский сельсовет, муниципального образования Заковряшинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **27 марта 2020 года.**

3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **22 апреля 2020 года.**

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **27 апреля 2020 года** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **28 апреля 2020 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:298, площадью 499 881 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский.

Начальный размер **арендной платы** 19 720 (Девятнадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 32 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 944 (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 06 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 591 (Пятьсот девяносто один) руб. 61 коп. Срок аренды земельного участка – **49 лет.**

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:300, площадью 599 477

кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: установлено относительно ориентира в границах МО Долганский сельсовет, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Алтайский край, Крутихинский район.

Начальный размер **арендной платы** в сумме 23 649 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок девять) руб. 40 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 4 729 (Четыре тысячи семьсот двадцать девять) руб. 87 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 709 (Семьсот девять) руб. 48 коп. Срок аренды земельного участка – **49 лет**.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010701:267, площадью 499 997 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский.

Начальный размер **арендной платы** в сумме 19 724 (Девятнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 88 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 944 (Три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 98 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 591 (Пятьсот девяносто один) руб. 75 коп. Срок аренды земельного участка – **49 лет**.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:299, площадью 459 828 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах МО Долганский сельсовет, адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский.

Начальный размер **арендной платы** в сумме 18 140 (Восемнадцать тысяч сто сорок) руб. 24 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 628 (Три тысячи шестьсот двадцать восемь) руб. 04 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 544 (Пятьсот сорок четыре) руб. 21 коп. Срок аренды земельного участка – **49 лет**.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Заковряшинского сельсовета. Участок находится примерно в 5,1 км. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, Крутихинский район. Кадастровый номер земельного участка 22:22:020804:355, площадь 587587 кв.м., разрешенное использование - для ведения рыбоводства.

Начальный размер **арендной платы** в сумме 32 434 (Тридцать две тысячи четыреста тридцать четыре) руб. 96 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 6 486 (Шесть тысяч

четыреста восемьдесят шесть) руб. 99 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 973 (Девятьсот семьдесят три) руб. 05 коп. Срок аренды земельного участка – **49 лет**.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810001733002200, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 04173001, ИНН 2252001197, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 30311105013050000120, УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л\с 05173030190). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их

уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (аренда)

(наименовании организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка _____

в лице _____

Паспортные данные: _____

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка _____

Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

4. Адрес «Претендента»: _____

Экземпляр заявки получил _____

Подпись «Претендента» _____

Дата _____ М. П.

Заявка принята организатором конкурса в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г., № _____.

Участнику аукциона присвоен регистрационный номер _____.

От организатора аукциона: _____.

(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)