

## Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района № 28 от 16.02.2021 **24 марта 2021 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **19.02.2021**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **18.03.2021**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.
5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.
6. Дата, время и место определения участников аукциона – **23.03.2021** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.
7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **24.03.2021** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.
8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

**Лот № 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020201:623, площадью 521 446 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский рай-он, с/с Прыганский, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от с. Прыганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 20 571 руб. 04 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 4 114 руб. 21 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 617 руб. 13 коп. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

**Лот № 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020201:622, площадью 1 862 717 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с/с Прыганский, участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от с. Прыганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 73 484 руб. 20 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 14 696 руб. 84 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 2 204 руб. 53 коп. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:436, площадью 694 156 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участка находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Прыганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 27 384 руб. 44 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 5 476 руб. 89 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 821 руб. 53 коп. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

**Лот № 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:435, площадью 268 738 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Прыганка. Участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 10 601 руб. 72 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 2 120 руб. 34 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 318 руб. 05 коп. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

**Лот № 5** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:434, площадью 400 067 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Прыганский, участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от с. Прыганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 15 782 руб. 64 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 156 руб. 53 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 473 руб. 48 коп. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

**Лот № 6** - земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасёвская, 61в, площадью 10 000 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020804:360, для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 8 238 руб. 00 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 647 руб. 60 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 247 руб. 14 коп. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

**Лот № 7** - земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасёвская, 61г, площадью 3 000 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020804:364, для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 2 471 руб. 40 коп. в год, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 494 руб. 28 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 74 руб. 14 коп. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

**Задаток перечисляется по реквизитам:**

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 111 050 130 5 0000 120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

**9. Порядок внесения задатка**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**11. Порядок проведения аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается окончанным, после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.