

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района №112 от 20.06.2022 **27 июля 2022 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков и продаже земельного участка, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **24.06.2022**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **21.07.2022**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **26.07.2022** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **27.07.2022** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010501:434, площадью 75 370 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения, местоположение участка: Алтайский край, Крутихинский район, Маловолчанский сельсовет, примерно в 6,2 км. на северо-запад от здания Администрации Маловолчанского сельсовета.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 357 руб. 73 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 671 руб. 55 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 100 руб. 73 коп. Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010302:1227, площадью 116 506 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Волчно-Бурлинский, на расстоянии 10 км. от здания Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета на северо-запад.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 4 788 руб. 40 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 957 руб. 68 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 143 руб. 65 коп. Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010501:426, площадью 25 000 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с. Маловолчанка, примерно в 6,0 км. по направлению на северо-восток от Администрации Маловолчанского сельсовета.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 1 113 руб. 75 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 222 руб. 75 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 33 руб. 41 коп. Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010102:526, площадью 4 999 кв.м., с разрешенным использованием для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, п.Московский 600 м. на восток.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 4 511 руб. 85 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 902 руб. 37 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 135 руб. 36 коп. Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010303:715, площадью 91 000 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, (контур 421) примерно в 8 км. по направлению на северо-запад от Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 589 руб. 95 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 717 руб. 99 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 107 руб. 70 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010303:716, площадью 185 000 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, (контур 363) примерно в 8 км. по направлению на северо-запад от Администрации Волчно-Бурлинского сельсовета.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 7 798 руб. 25 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 559 руб. 65 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 233 руб. 95 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 111 050 130 5 0000 120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается окончательным, после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.