

## Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 23.01.2020 № 15 в 11 часов 00 минут **03.03.2020** по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договора аренды земельного участка и продаже земельного участка, расположенных в границах муниципального образования Долганский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **31 января 2020 года**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **26 февраля 2020 года**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **2 марта 2020 года** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **3 марта 2020 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

**Лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Лесная, 2в, с кадастровым номером 22:22:000000:137, площадью 8158 кв.м., с разрешенным использованием – склад (открытая площадка по временному хранению и перевалке леса кругляка).

Начальный размер **арендной платы** в сумме 8 449 руб. 65 коп. в год, без НДС, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 253 руб. 49 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 689 руб. 93 коп. Срок аренды земельного участка – 9 лет 11 месяцев.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810001733002200, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 04173001, ИНН 2252001197, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 30311105013050000120, УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л\с 05173030190). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 2** – земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Целинная, 59д, с кадастровым номером 22:22:010602:766, площадью 3362 кв.м., с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Начальный размер стоимости **продажи** участка составляет 7 161 руб. 06 коп., задаток в размере 20% от начального размера стоимости участка – 1 432 руб. 21 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 214 руб. 83 коп.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810001733002200, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 04173001, ИНН 2252001197, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 30311406013050000430, УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л\с 05173030190). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды (продажи) земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается окончанным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды (продажи) земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды (продажи), номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (аренда)

\_\_\_\_\_ (наименовании организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка \_\_\_\_\_  
Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_  
4. Адрес «Претендента»: \_\_\_\_\_  
Экземпляр заявки получил \_\_\_\_\_  
Подпись «Претендента» \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята организатором конкурса в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_.  
Участнику аукциона присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_.  
От организатора аукциона: \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (купля-продажа)

\_\_\_\_\_ (наименовании организации, физического лица)  
1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.  
3. Прилагаю следующие обязательные документы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка  
Наименование Банка \_\_\_\_\_  
Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_  
4. Адрес «Претендента»: \_\_\_\_\_  
Экземпляр заявки получил \_\_\_\_\_  
Подпись «Претендента» \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята организатором конкурса в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_.  
Участнику аукциона присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_.  
От организатора аукциона: \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)