

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 04.07.2019 № 172 в 11 часов 00 минут 14.08.2019 года по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного в границах муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Волчно-Бурлинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут 12 июля 2019 года.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут 8 августа 2019 года.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – 13 августа 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – 14 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:

Лот № 1 - земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Крутоголовых, 17а площадью 1 040 кв. м, с кадастровым номером 22:22:010501:358, для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 1 630,98 руб. в год, без НДС, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 48, 93 руб., сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 326,20 руб. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810450041010001, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001207, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 09211105013050000120, УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ л\с 05173000610). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 2 - земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Волчно-Бурлинское, ул. Садовая, 26а площадью 4 416 кв.м., с кадастровым номером 22:22:010203:559, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальный размер стоимости продажи участка – 10 775,04 руб., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 323,25 руб., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 2 151,01 руб.

Задаток по Лоту №2 перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810450041010001, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001207, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 09211406013050000430, УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ л\с 05173000610). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену аренды (продажи) земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды (продажи) земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды (продажи), номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов