

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

658750 Российская Федерация, Алтайский край,
Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32.
телефон 8 (385 89) 22301, факс: 22401
e-mail: adm_krutiha@mail.ru

№ _____

на № _____

Внимание аукцион!

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 12.02.2018 № 28 «О проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края и продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края» 20 марта 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края и продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 часов 00 минут 15 февраля 2018 года
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут 14 марта 2018 года.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 Контактный телефон: 2-22-32.
5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – 19 марта 2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – 20 марта 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

лот № 1 – земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель государственности, площадью 562 041 кв. м, кадастровый номер участка 22:22:020803:227, местоположение участка: Алтайский край, Крутихинский район, с/с Заковряшинский, участок находится в 500м по направлению на юг от п. Большой Лог. Начальный размер арендной платы -17 957 (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 21 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 591 (Три тысячи пятьсот девяносто один) руб. 44 коп., шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы – 538 (Пятьсот тридцать восемь) руб. 72 коп. Разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства – пашня. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40101810100000010001, Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 092 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 01621000, ИНН 2252001207, КПП 225201001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Крутихинского района Алтайского края). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 2 – земельный участок сельскохозяйственного назначения из земель государственности, площадью 607 565 кв. м, кадастровый номер участка 22:22:020803:226, местоположение участка: Алтайский край, Крутихинский район, с/с Заковряшинский, участок находится в 500м по направлению на юго-восток от п. Большой Лог. Начальный размер арендной платы - 19 411 (Девятнадцать тысяч четыреста одиннадцать) руб. 70 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной

платы – 3 882 (Три тысячи восемьсот восемьдесят два) руб. 34 коп., шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы – 582 (Пятьсот восемьдесят два) руб. 35 коп. Разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства – пашня. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40101810100000010001, Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 092 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 01621000, ИНН 2252001207, КПП 225201001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Крутихинского района Алтайского края). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Целинная, 44, площадью 91 кв.м, с кадастровым номером 22:22:010602:306, с разрешенным использованием для строительства тока механизированной обработки зерна, начальный размер продажи стоимости участка составляет 193 (Сто девяносто три) руб. 83 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 5 (Пять) руб. 8 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 38 (Тридцать восемь) руб. 77 коп.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40101810100000010001, Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 092 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 01621000, ИНН 2252001207, КПП 225201001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Крутихинского района Алтайского края). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Лот № 4 – земельный участок по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Долганка, ул. Целинная, 65 площадью 292 кв.м, с кадастровым номером 22:22:010602:307, с разрешенным использованием для строительства мастерской, начальный размер арендной платы в сумме 438 (Четыреста тридцать восемь) руб. 48 копеек в год, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 13 (Тринадцать) руб. 15 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 87 (восемьдесят семь) руб. 70 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40101810100000010001, Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 092 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 01621000, ИНН 2252001207, КПП 225201001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Крутихинского района Алтайского края). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион

начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену продажи права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов