

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_21_» ____12__ 2020

№_280_

с. Крутиха

Об утверждении муниципальной подпрограммы 2 «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края на 2020 – 2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 15 статьи 38 Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края Российской Федерации, решением Крутихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.11.2017 № 37 «Об избрании главы муниципального образования Крутихинский район Алтайского края» и распоряжением Администрации Крутихинского района Алтайского края от 01.11.2017 № 87-рл, рассмотрев протест Прокуратуры Крутихинского района от 05.11.2020 № 69, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную подпрограмму 2 «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края на 2020 – 2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

2. Отменить постановление Администрации Крутихинского района Алтайского края от 30.12.2015 № 448 «Об утверждении муниципальной программы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы».

3. Настоящее постановление разместить на сайте Администрации Крутихинского района <https://admin.krutiha.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

С.А. Дятлов

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ 2
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ИЛИ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В КРУТИХИНСКОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»
НА 2020-2025 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АЛТАЙСКОГО
КРАЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ НАСЕ-
ЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

Наименование Программы	Муниципальная программа 2 «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края» на 2020-2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Крутихинского района Алтайского края
Участники подпрограммы	Молодые семьи, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Администрации Крутихинского района.
Цель подпрограммы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Крутихинском районе" (далее - подпрограмма) социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
Перечень мероприятий подпрограммы	Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы, хода ее реализации в районных средствах массовой информации. Участие Крутихинского района в конкурсном отборе среди районов края для реализации муниципальной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Крутихинском районе" Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилья.

Индикаторы и показатели программы	Ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств на 1%, с достижением значения данного показателя к 2020 году до 20% и к 2025 году до 40%.
Срок и этапы реализации подпрограммы	2020 - 2025 годы без деления на этапы
Объемы финансирования подпрограммы	<p>объем финансирования подпрограммы 2 составляет 7 750,672 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 947,117 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 240,70 тыс. рублей; 2021 год - 184,283 тыс. рублей; 2022 год - 107,498 тыс. рублей; 2023 год – 138,212 тыс. рублей; 2024 год – 138,212 тыс. рублей; 2025 год – 138,212 тыс. рублей.</p> <p>средства краевого бюджета – 850,838 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год - 80,20 тыс. рублей; 2021 год - 201,036 тыс. рублей; 2022 год - 117,271 тыс. рублей; 2023 год – 150,777 тыс. рублей; 2024 год - 150,777 тыс. рублей; 2025 год - 150,777 тыс. рублей.</p> <p>средства районного бюджета – 1 090,638 тыс. рублей; в том числе по годам: 2020 год - 320,00 тыс. рублей; 2021 год - 201,036 тыс. рублей; 2022 год - 117,271 тыс. рублей; 2023 год – 150,777 тыс. рублей; 2024 год - 150,777 тыс. рублей; 2025 год - 150,777 тыс. рублей.</p> <p>собственные (заемные) средства молодых семей – 4 862,079 тыс. рублей; в том числе по годам: 2020 год - 687,80 тыс. рублей; 2021 год - 1088,942 тыс. рублей; 2022 год - 635,216 тыс. рублей; 2023 год – 816,707 тыс. рублей; 2024 год – 816,707 тыс. рублей; 2025 год – 816,707 тыс. рублей.</p>
Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и районного бюджетов	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	успешное выполнение мероприятий подпрограммы 2 в 2020 - 2025 годах позволит обеспечить жильем 5 молодых семей Крутихинского района путем привлечения

	дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
--	---

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Крутихинского района.

С 2004 года оказание поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в регионе в рамках краевой целевой программы "Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае", с 2011 года - в рамках государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае, с 2015 года - в рамках подпрограммы 2 государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

Реализация мероприятий подпрограммы 2 демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным комитета Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям, по состоянию на 01.01.2019 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 47 молодых семей.

Анализ результатов реализации подпрограммы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Троицком районе. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты

подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 2

Приоритеты политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 года №2403-р.

Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710;

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2. Цели и задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы 2 являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций,

предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы 2

В ходе реализации подпрограммы 2 планируется достижение показателя реализации подпрограммы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках подпрограммы 2 под понятием "количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия" понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы 2 (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 2 позволит обеспечить жильем молодые семьи в Крутихинском районе путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации подпрограммы 2 рассчитывается комитетом Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям на основании мониторинга реализации подпрограммы 2.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Мероприятия подпрограммы 2 "Обеспечение жильем молодых семей в Крутихинском районе"

2.5. Объем финансирования подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета; средства краевого бюджета; средства районного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 7 750,672 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 947,117 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 240,70 тыс. рублей;

2021 год - 184,283 тыс. рублей;

2022 год - 107,498 тыс. рублей;

2023 год – 138,212 тыс. рублей;

2024 год – 138,212 тыс. рублей;

2025 год – 138,212 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 850,838 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 год - 80,20 тыс. рублей;
2021 год - 201,036 тыс. рублей;
2022 год - 117,271 тыс. рублей;
2023 год – 150,777 тыс. рублей;
2024 год - 150,777 тыс. рублей;
2025 год - 150,777 тыс. рублей.
средства районного бюджета – 1 090,638 тыс. рублей;

в том числе по годам:

2020 год - 320,00 тыс. рублей;
2021 год - 201,036 тыс. рублей;
2022 год - 117,271 тыс. рублей;
2023 год – 150,777тыс. рублей;
2024 год -150,777 тыс. рублей;
2025 год - 150,777тыс. рублей.

собственные (заемные) средства молодых семей – 4 862,079 тыс. рублей;

в том числе по годам:

2020 год - 687,80 тыс. рублей;
2021 год - 1088,942 тыс. рублей;
2022 год - 635,216 тыс. рублей;
2023 год – 816,707 тыс. рублей;
2024 год – 816,707 тыс. рублей;
2025 год – 816,707 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий из федерального, краевого бюджета, бюджету Крутихинского района на софинансирование подпрограммы 2 осуществляется в соответствии с правилами, приведенными к подпрограмме 2 "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище". Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации подпрограммы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Механизм реализации подпрограммы 2

Механизм реализации подпрограммы 2 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления:

- социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;
- дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Крутихинского района Алтайского края, принявшая решение об участии молодой семьи в подпрограмме 2, за счет средств местного бюджета, предусмотрен-

ных на реализацию мероприятий подпрограммы 2, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Порядок и условия предоставления социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках реализации подпрограммы Администрация Крутихинского района Алтайского края выполняет следующие мероприятия:

- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- осуществление контроля в пределах компетенции за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями краевого и федерального законодательства;

- организация выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, в соответствующем году в установленном порядке.

- заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат об их ответственности в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию, а также за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей жилого помещения условиям подпрограммы 2.

Ежегодно комитет Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям направляет списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году в Управление по молодежной политике и реализации программ общественного развития Алтайского края списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы 2. В рамках выполнения мероприятий под-

программы 2 комитет Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям осуществляет: обеспечение освещения целей и задач подпрограммы 2, хода ее реализации в районных средствах массовой информации; проведение мониторинга реализации подпрограммы 2 на районном уровне, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов. В рамках реализации подпрограммы комитет Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в подпрограмме 2, организует работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы.

На основе собранных документов комитет Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме по муниципальному образованию по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 07.10.2020 N 436 "Об утверждении Порядка реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края".

Организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке; заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы 2; осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах; перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой 2. В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 2 комитет Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям осуществляют контроль: за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям подпрограммы 2; за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий подпрограммы 2 в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме 2, Администрация Крутихинского района Алтайского края принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Крутихинского района.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для

молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 2, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы 2 определяются соглашением, заключаемым между организациями, Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края и (или) Администрацией Крутихинского района Алтайского края в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края. Администрация Крутихинского района Алтайского края несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключёнными управлением и Администрацией Крутихинского района Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Крутихинского района Алтайского края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения. Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Крутихинского района Алтайского края. Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 - 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступными комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы и не реализовавшие свое право на получение социальных выплат, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы 2 с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным

кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы 2. Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы 2. Общие положения настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников до-

левого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи участницы подпрограммы 2 на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Изготовление бланков свидетельств осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование подпрограммы 2.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей; 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более. В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечным жилищным кредитам, размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и

остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы 2 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Крутихинскому району, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Крутихинского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра; для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Крутихинскому району, определяемый в соответствии с требованиями.

РЖ - размер общей площади жилого помещения. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Порядок формирования списков молодых семей - участников подпрограммы для участия в подпрограмме молодая семья в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; е) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета (при наличии).

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в подпрограмме молодая семья в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Администрация Крутихинского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья в 5-дневный срок письменно уведомляется комитетом Администрации Крутихинского района по социально-трудовым отношениям.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 2 являются:

а) несоответствие молодой семьи указанным требованиям;
б) непредставление или представление не в полном объеме документов;
в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 2 допускается после устранения оснований для отказа;

Администрация Крутихинского района, до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Организация работы по выдаче свидетельств. Администрация Крутихинского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Крутихинского района производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия сви-

детельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "ж" и "и" - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте выше. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются:

- нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах

- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации».

При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавшего это свидетельство, с заявлением о его замене. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган

местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Приложение 2 к постановлению
Администрации района
от «_21_» __12__ 2020 № _280_

Сведения об индикаторах

Муниципальная подпрограмма 2 «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края на 2020 – 2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

N п/ п	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение по годам					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	1	1	1	1	1	1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Муниципальной подпрограмма 2 «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе Алтайского края на 2020 – 2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

N п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей							Источники финансирования
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Цель 1. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	2020-2025 годы	Молодые семьи, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных	–	–	–	–	–	–	–	всего
				–	–	–	–	–	–	–	в том числе
				–	–	–	–	–	–	–	Федеральный бюджет
				–	–	–	–	–	–	–	Краевой бюджет
				–	–	–	–	–	–	–	Районный бюджет
				–	–	–	–	–	–	–	внебюджетные источники

	боре среди районов края для реализации муниципальной подпрограммы 2 "Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Крутихинском районе на 2020-2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»		нов-лен-ном по-рядке нуж-даю-щими-ся в улуч-шении жи-лищ-ных усло-вий Адми-ни-стра-ция Кру-ти-хин-ского райо-на.	–	–	–	–	–	–	–	краевой бюджет
–				–	–	–	–	–	–	местные бюджеты	
–				–	–	–	–	–	–	внебюджетные источники	
5.	Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении	2020-2025 годы	Молодые семьи, признанным в установленном	1328,7	1 675,297	977,256	1256,473	1256,473	1256,473	7 750,672	всего
				–	–	–	–	–	–	в том числе	
				240,70	184,283	107,498	138,212	138,212	138,212	947,117	федеральный бюджет
				80,20	201,	117,27	150,	150,	150,	850,83	краевой

	жилья.		по- рядке нуж- даю- щими- ся в улуч- шении жи- лищ- ных усло- вий Адми- ни- стра- ция Кру- ти- хин- ского райо- на.		036	1	777	777	777	8	бюджет
				320,00	201, 036	117,27 1	150, 777	150, 777	150, 777	1 090, 638	местные бюдже- ты
				687,80	1088,9 42	635,21 6	816, 707	816, 707	816, 707	4 862,07 9	внебюд- жетные источ- ники
6.	Всего по муници- пальной программе	2020- 2025 годы	Моло- дые семьи, при- знан- ным в уста- нов- лен- ном по- рядке нуж- даю- щими- ся в улуч- шении жи- лищ-	1328,7	1 675,2 97	977,25 6	1256, 473	125 6, 473	1256, 473	7 750, 672	всего
				–	–	–	–	–	–	–	в том числе
				240,70	184, 283	107,49 8	138, 212	138, 212	138, 212	947,11 7	федер- альный бюджет
				80, 20	201, 036	117,27 1	150, 777	150, 777	150, 777	850,83 8	краевой бюджет
				320,00	201, 036	117,27 1	150, 777	150, 777	150, 777	1 090, 638	местные бюдже- ты
				687,80	1088,9 42	635,21 6	816, 707	816, 707	816, 707	4 862,07 9	внебюд- жетные источ- ники

		ных усло- вий Адми- ни- стра- ция Кру- ти- хин- ского райо- на.								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 4 к постановлению
Администрации района
от «_21_» _12_ 2020 № _280_

ОБЪЕМ
ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей						
	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего
Всего финансовых затрат	1 328,7	1 675,297	977,256	1256,473	1256,473	1256,473	7 750,672
в том числе:	–	–	–	–	–	–	–
из федерального бюджета	240,70	184,283	107,498	138,212	138,212	138,212	947,117
из краевого бюджета	80,20	201,036	117,271	150,777	150,777	150,777	850,838
за счет средств местных бюджетов	320,00	201,036	117,271	150,777	150,777	150,777	1 090,638
из внебюджетных источников	687,80	1088,942	635,216	816,707	816,707	816,707	4 862,079