

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления Администрации района от **17.11.2015 № 394** «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельных участков из земель населённых пунктов» отчётами об оценке рыночной стоимости земельных участков от 09.11.2015 № 122-79/15 и от 11.11.2015 № 122-81/15, провести **29 декабря 2015 года в 11:00** по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, каб. 47,.

Администрация Крутихинского района Алтайского края проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка:

лот № 1 – земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 80 кв. м, кадастровый номер участка 22:22:020402:273, расположенный по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, п. Масляха, ул. Обская, 4б.

Начальная стоимость земельного участка – 20 160, 00 руб., задаток – 10% от начальной стоимости земельного участка, шаг аукциона – 5% от начальной стоимости земельного участка. Разрешённое использование – для размещения нестационарного торгового объекта-торговый прилавок.

лот № 2 – земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 80 кв. м, кадастровый номер участка 22:22:020402:272, расположенный по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, п. Масляха, ул. Обская, 4в.

Начальная стоимость земельного участка – 20 160, 00 руб., задаток – 10% от начальной стоимости земельного участка, шаг аукциона – 5% от начальной стоимости земельного участка. Разрешённое использование – для размещения нестационарного торгового объекта-торговый прилавок.

Аукцион считается состоявшимся, если в нём приняли участие не менее 2-х участников. Победителем признаётся участник, предложивший максимальную цену.

- Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём;
- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона;
- победитель аукциона обязан подписать договор аренды (купли-продажи) земельного участка не позднее 5 дней с даты проведения аукциона;
- осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
- приём заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами производятся **с 23 ноября 2015 года по 22 декабря 2015 года включительно**, по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, Администрация Крутихинского района Алтайского края, каб. 47, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., телефон: 2-22-32.

Информация о результатах аукциона публикуется в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка установленного образца;

- платёжный документ с отметкой Банка плательщика об уплате задатка по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации района по финансам, налоговой и кредитной политике л/с 05173000610), Банк получателя: Отделение Барнаул, г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001207, КПП 225201001, счёт получателя: 40302810001733002200, ОКАТО 01221000000, КБК 09211406013100000430. Наименование платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населённых пунктов по лоту № 1;2 .

Внесённый победителем задаток засчитывается в оплату за земельный участок.

Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку решения уполномоченного органа юридического лица

о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- выписка из реестра юридического лица;

- приказ о назначении руководителя и копия паспорта руководителя.

Физическое лицо дополнительно к заявке прилагает: свидетельство о постановке на налоговый учёт (ИНН), копию паспорта.

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом.

Участники аукциона и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, будут определены **24 декабря 2015 года с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, Администрация Крутихинского района Алтайского края, каб. 47.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Наименование организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора купли-продажи земельного участка _____

в лице _____

Паспортные данные: _____

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____

общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Обская новь» от «_____» _____ № _____, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и в пятидневный срок заключить договор купли-продажи.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка _____

Местонахождение Банка _____

Расчётный счёт _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

4. Адрес «Претендента»: _____

Экземпляр заявки получил _____

Подпись «Претенден-

та» _____

Дата _____ М. П.

Заявка принята организатором конкурса в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г., № _____.

Участнику аукциона присвоен регистрационный номер _____.

От организатора аукциона: _____.

(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)

Проект договора
купли-продажи участка

«_____» _____ 2015

№ _____

с. Крутиха

Администрация Крутихинского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Крутихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола проведения аукциона от «_____» _____ 2015 № _____ «ПРОДАВЕЦ» продаёт в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает земельный участок из земель населённых пунктов площадью _____, кадастровый номер участка _____, расположенный по адресу: _____, с разрешённым использованием – для строительства придорожного сервиса.

1.3. Участок предоставляется в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка для строительства придорожного сервиса.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Отчуждаемый земельный участок продается «ПОКУПАТЕЛЮ» из земель населённых пунктов территории с. Крутиха в границах плана, прилагаемого к настоящему договору.

2.2. Продаваемый земельный участок не имеет ограничений, продается свободным.

2.3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что на момент заключения настоящего договора, отчуждаемый земельный участок ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» имеет право:

3.1.1. Контролировать использование земельного участка «ПОКУПАТЕЛЕМ» и предъявлять к ним требования в соответствии с действующим Законодательством и нормативными актами, а также выполнять иные действия в пределах своей компетенции и установленных норм и правил.

3.2. «ПРОДАВЕЦ» обязан:

3.2.1. Передать «ПОКУПАТЕЛЮ» земельный участок в собственность одновременно с подписанием настоящего договора, что и будет иметь силу акта приёма – передачи.

3.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» имеет право:

3.3.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах норм и правил, установленных действующим законодательством.

3.3.2. Возводить иные объекты недвижимости при условии согласования _____ с заинтересованными, компетентными государственными, районными и сельскими органами.

3.3.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:

3.4.1. Использовать вышеуказанный земельный участок для личных целей с соблюдением установленных законодательством требований, норм и правил, а именно градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.

3.4.2. Содержать земельный участок и прилежащую к нему территорию в благоустроенном виде.

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

3.4.4. Не ущемлять прав смежных землепользователей.

3.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

3.4.6. Зарегистрировать право на указанный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, а также соблюдать иные требования в соответствии с действующим законодательством.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. На отчуждаемый земельный участок ограничения прав не устанавливаются.

5. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ НА ОБЪЕКТ

5.1. Цена на отчуждаемый участок составляет _____.

5.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить за земельный участок вышеуказанную стоимость путем внесения на лицевой счет получателя.

6. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ

6.1. «ПОКУПАТЕЛЬ» до заключения настоящего договора ознакомлен с качественным состоянием земельного участка, его границами и не имеет никаких претензий к «ПРОДАВЦУ».

6.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния либо границ отчуждаемого земельного участка, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. «ПРОДАВЕЦ» передает «ПОКУПАТЕЛЮ» отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, что одновременно имеет силу акта передачи земельного участка от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае возникновения вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и вступает в силу после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, расположенного по адресу: г. Камень-на-Оби, улица Громова, 6.

8.2. Расходы по составлению и регистрации настоящего договора относятся за счет «Покупателя».

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, находящийся по адресу: г. Камень-на-Оби, улица Громова, 6, остальные передаются участникам договора.

Адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Крутихинского района
658750, Алтайский край, с. Крутиха,

ПОКУПАТЕЛЬ:

ул. Ленинградская,32, т. 2-24-01
л/сч 03173030190; ИНН 2252001197;
КПП 225201001; ОКПО 04018540;
ОГРН 1022202150960;
БИК 040173001, ОКТМО 01621000;
Счет получателя 40703810400001002200

Подписи сторон:
