

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района №2 от 12.01.2021 **17 февраля 2021 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договоров аренды земельных участков и продаже земельного участка, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **15.01.2021**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **11.02.2021**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **16.02.2021** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **17.02.2021** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010702:1131, площадью 95983 кв.м., с разрешенным использованием для сенокосения, для сенокосения и выпаса скота гражданами, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, Долганский сельсовет.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 4 132 руб. 08 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 826 руб. 42 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 123 руб. 96 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:010702:841, площадью 83 639 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Долганка.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 3 299 руб. 56 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 659 руб. 91 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 98 руб. 99 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:22:010702:50, площадью 178 238 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, в границах МО Долганский сельсовет.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 7 031 руб. 52 коп. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 406 руб. 30 коп., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 210 руб. 95 коп. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 111 050 130 5 0000 120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 4 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Боровое, ул. Новая, 28а, с кадастровым номером 22:22:020401:732, площадью 5700 кв.м., с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Начальный размер стоимости продажи участка составляет 12 141 руб., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 2 428 руб. 20 коп., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 364 руб. 23 коп.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК: 010173001
Единый казначейский счет: 40102810045370000009
Казначейский счет: 03232643016210001700
КБК: 303 114 060 130 5 0000 430

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С. А. Дятлов

[Заявка на участие в аукционе \(купля-продажа\)](#)

[Заявка на участие в аукционе \(аренда\)](#)