

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах открытого аукциона

24.03.2021 г.

с. Крутиха

Организатор аукциона: Комитет Администрации Крутихинского района по экономике.

Почтовый адрес: 658750, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32. Электронный адрес: e-mail: adm_krutiha@mail.ru, тел. 2 22 32.

Комиссия в составе:

Председателя - Вдовидская Е.Д. – председатель комитета Администрации района по экономике;

Заместителя председателя - Смольнякова О.В. – заместитель председателя комитета Администрации района по экономике;

Члены комиссии:

- Кандилян Л.Ю. – председатель комитета Администрации района по организационно-правовым вопросам

- Карпунина О.Д. – начальник отдела по земельным отношениям комитета Администрации района по экономике;

- Сенинг Е.В. – главный специалист-экономист комитета Администрации района по экономике;

- Черепанова Н.В. – начальник Управления сельского хозяйства Крутихинского района Администрации района

подвели итоги аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион объявлен на основании постановления Администрации Крутихинского района Алтайского края от 16.02.2021 № 28.

Процедура подведения итогов открытого аукциона начата в 11 часов 00 минут 24 марта 2021 года по адресу: с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

Проведена регистрация следующих участников аукциона:

- 1) ООО «КДВ Холдинг» (юридический адрес: г. Томск, Проспект Мира, д. 20, 2 эт., пом. 2) в лице Хроленко Людмилы Анатольевны (паспорт 0120 № 718811 выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 23.01.2021), действующей на основании доверенности от 01.03.2021, выданной генеральным директором ООО «КДВ Агрохолдинг» Братушевым Сергеем Валерьевичем,
- 2) ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1),
- 3) Кобзарь Геннадий Александрович (адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 24/89),
- 4) Кондрашкина Елена Николаевна (адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, пер. Лесной, д. 9)

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020201:623, площадью 521 446 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский рай-он, с/с Прыганский, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от с. Прыганка.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона - ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила 20 571 руб. 04 коп.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020201:622, площадью 1 862 717 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с/с Прыганский, участок находится примерно в 5,1 км по направлению на юго-запад от с. Прыганка.

Начальная цена арендной платы в год рассчитана в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 73 484,20 руб., шаг аукциона – 2 204,53 руб.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Предпоследнее предложение сделал участник №1 - ООО «КДВ Холдинг» (юридический адрес: г. Томск, Проспект Мира, д. 20, 2 эт., пом. 2),

последнее предложение - участник №2: ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1),

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1), предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 207 960,53 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составило – 205 756,00 руб.

Последнее предложение продажи земельного участка составило - 207 960,53 руб.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:436, площадью 694 156 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Прыганка.

Начальная цена арендной платы в год рассчитана в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 27 384 руб. 44 коп., шаг аукциона – 821 руб. 53 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Предпоследнее предложение сделал участник №1 - ООО «КДВ Холдинг» (юридический адрес: г. Томск, Проспект Мира, д. 20, 2 эт., пом. 2),

последнее предложение - участник №2: ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1),

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1), предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 77 497,77 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составило – 76 676,24 руб.

Последнее предложение продажи земельного участка составило - 77 497,77 руб.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:435, площадью 268 738 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с. Прыганка. Участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Начальная цена арендной платы в год рассчитана в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 10 601 руб. 72 коп., шаг аукциона – 318 руб. 05 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Предпоследнее предложение сделал участник №1 - ООО «КДВ Холдинг» (юридический адрес: г. Томск, Проспект Мира, д. 20, 2 эт., пом. 2),

последнее предложение - участник №2: ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная,

22/1),

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1), предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 30 002,77руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составило – 29 684,72 руб.

Последнее предложение продажи земельного участка составило - 30 002,77 руб.

Лот № 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020202:434, площадью 400 067 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Прыганский, участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от с. Прыганка.

Начальная цена арендной платы в год рассчитана в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, составляет 15 782 руб. 64 коп., шаг аукциона – 473руб. 48 коп.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края состоявшимся в соответствии с пунктом 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

Предпоследнее предложение сделал участник №1 - ООО «КДВ Холдинг» (юридический адрес: г. Томск, Проспект Мира, д. 20, 2 эт., пом. 2),

последнее предложение - участник №2: ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1),

Заключить договор аренды земельного участка с участником аукциона ООО «Орлов» в лице директора Орлова Андрея Евгеньевича (адрес: РФ, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Строительная, 22/1), предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы. Ежегодная арендная плата за земельный участок составила 44 664,92 руб.

Предпоследнее предложение размера ежегодной арендной платы составило – 44 191,44 руб.

Последнее предложение продажи земельного участка составило - 44 664,92 руб.

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасёвская, 61в, площадью 10 000 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020804:360, для ведения личного подсобного хозяйства.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 6 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона - Кобзарь Геннадием Александровичем по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила

8 238,00 руб.

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасёвская, 61г, площадью 3 000 кв. м, с кадастровым номером 22:22:020804:364, для ведения личного подсобного хозяйства.

Комиссия решила:

Признать открытый аукцион 24.03.2021 по Лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края **несостоявшимся** т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Кондрашкиной Еленой Николаевной по начальной цене аукциона. Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составила

2 471,40 руб.

Комиссия закончила свою работу в 11 часов 39 мин.

Председатель комиссии	_____	Вдовидская Елена Дмитриевна
Член комиссии	_____	Кандилян Любовь Юрьевна
Член комиссии	_____	Карпунина Оксана Дмитриевна
Член комиссии	_____	Смольнякова Олеся Витальевна
Член комиссии	_____	Сенинг Елена Владимировна
Член комиссии	_____	Черепанова Надежда Владимировна