

## Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 11.11.2019 № 315 18.12.2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут 15 ноября 2019 года.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут 12 декабря 2019 года.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – 17 декабря 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – 18 декабря 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:

**Лот № 1** - земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Комсомольская, 29ж, с кадастровым номером 22:22:020508:998, площадью 3263 кв.м., с разрешенным использованием - складская площадка (временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

Начальный размер арендной платы в сумме 7 893 руб. 85 коп. в год, без НДС, шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы – 236 руб. 82 коп., сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 1 578 руб. 77 коп. Срок аренды земельного участка – 9 лет 11 месяцев.

**Задаток перечисляется на расчетный счет получателя: 40302810001733002200, Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2252001207, КПП 225201001, Код ОКТМО 01621000, КБК: 09211105013050000120, УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ КРУТИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ л/с 05173000610). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка.**

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену продажи права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается оконченным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды, номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Глава района

С.А. Дятлов

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ (наименовании организации, физического лица)

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона и в случае признания меня победителем, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона и заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Прилагаю следующие обязательные документы: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование Банка \_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

4. Адрес «Претендента»: \_\_\_\_\_

Экземпляр заявки получил \_\_\_\_\_

Подпись «Претендента» \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ М. П.

Заявка принята организатором конкурса в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_.

Участнику аукциона присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_.

От организатора аукциона: \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. ответственного лица, принявшего заявку)