

Информационное сообщение о проведении аукциона

В соответствии с постановлением Администрации Крутихинского района от 16.04.2021 № 86 в 11 часов 00 минут **26.05.2021** по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47 комитет Администрации Крутихинского района по экономике проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и право продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Крутихинский район Алтайского края.

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 часов 00 минут **23.04.2021**.
3. Дата окончания приема заявок на участие - 17 часов 00 минут **20.05.2021**.
4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47. Контактный телефон: 2-22-32.

5. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (по пятницам с 9.00 по 16.00) по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

6. Дата, время и место определения участников аукциона – **25.05.2021** в 14 часов 30 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

7. Дата, время и место проведения открытого аукциона – **26.05.2021** в 11 часов 00 минут по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 32, кабинет № 47.

8. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке **на право заключения договора аренды:**

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:22:020305:13, площадью 380 720 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Крутихинский, с/с Подборный, земельный участок находится примерно в 5,3-5,7 км по направлению на юго-восток от п. Красноряжский.

Установить начальный размер арендной платы в сумме 15 019,40 руб. в год, без НДС, сумма задатка в размере 20% от начального размера арендной платы – 3 003,88 руб., шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы – 450,58 руб. Срок аренды земельного участка – 15 лет.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 111 050 130 5 0000 120

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке **на право продажи земельного участка:**

Лот № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Гагарина, 57б, площадью 4 кв.м., с кадастровым номером 22:22:020508:972, с разрешенным использованием - для размещения рекламной конструкции.

Установить начальный размер стоимости продажи участка 2 610,28 руб., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 522,06 руб., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 78,31 руб.

Лот № 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Гагарина, 13а/2а, с кадастровым номером 22:22:020507:702, площадью 20 кв.м., с разрешенным использованием – для размещения гаража.

Установить начальный размер стоимости продажи участка 11 790 руб., сумма задатка в размере 20% от начального размера стоимости участка – 2 358 руб., шаг аукциона 3 % от начального размера стоимости участка – 353,70 руб.

Задаток перечисляется по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Крутихинского района Алтайского края л/сч 05173030190), ИНН 2252001197 КПП 225201001 ОКТМО 01621000

Банк: Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК: 010173001

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03232643016210001700

КБК: 303 114 060 130 5 0000 430

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

9. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного права аренды (продажи) земельного участка, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке: комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей, которым выдаются пронумерованные карточки; аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аукциона; участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка по объявленной цене; аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, а также новую цену права аренды земельного участка, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; аукцион считается окончанным, после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аренды (продажи) земельного участка. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аренды (продажи), номер карточки и наименование победителя аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.